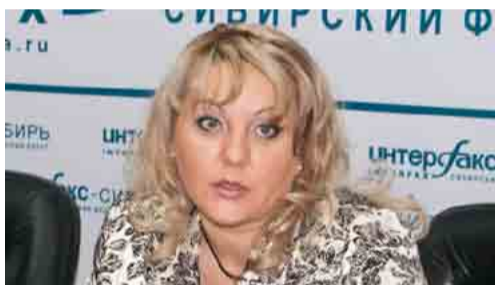




2 БУДЕТ ЛИ РАСТИ ЦЕМЕНТНЫЙ РЫНОК



3 УФАС ПРОВЕРЯЕТ ТОРГОВЫЕ СЕТИ

АКТУАЛЬНО

ИЗ РУДЫ – В УГОЛЬ

Три аукциона на право пользования недрами на угольных участках в Кемеровской области неожиданно выиграло ООО «Горнорудная компания Урала» (ГРКУ, город Верхняя Пышма Свердловская область), до того неизвестная в Кузбассе и не имевшая лицензий на угольные участки. Все три приобретенных участка являются прирезками к уже используемым запасам трёх угольных разрезов ОАО «Угольная компания «Кузбассразрезуголь» (КРУ). Оно также направляло заявки на эти аукционы, но своей цены не заявляло, и лицензии без борьбы достались горнорудной компании.

Приобретения ГРКУ составили права на участок Ерунаковский Береговой в Новокузнецком районе, запасы угля на котором (52% коксующейся марки «ГЖО», 48% – энергетической «Г») составляют 33 млн тонн, на участок Польшаевский Восточный в Беловском районе с запасами энергетического марок «Д», «ДГ» и «Г» 26,5 млн тонн и на участок Пихтовский в Кемеровском районе с запасами 39 млн тонн (11,2% – коксующихся марок «КО» и

«ГЖО» и 88,2% – энергетических марок «СС» и «КСН»). Первый участок прилегает к горному отводу Ерунаковского угольного разреза в составе КРУ, второй – Моховского разреза, третий – Кедровского. Все три участка являются типичными прирезками к запасам уже действующих предприятий, и, вероятно, необходимы для их развития. Например, Ерунаковский Береговой не только имеет общую границу с Ерунаковским разрезом, но и на

30% располагается под его горным отводом. Очевидно, что без согласия КРУ и даже сотрудничества с этой компанией ГРКУ не сможет освоить приобретенные запасы.

Лицензия на Ерунаковский Береговой была куплена уральской компанией за 213,95 млн рублей (при стартовом платеже 194,5 млн рублей), на Пихтовский – за 82,5 млн рублей (75 млн), Польшаевский Восточный – за 86,9 млн рублей (79 млн). Представитель победителя Андрей Сурганов отказался комментировать планы ГРКУ в отношении приобретенных участков, сославшись на отсутствие полномочий. Аналогичную позицию занял представитель КРУ Дмитрий Шалов, получить комментарии в пресс-службе КРУ также не удалось.

Покупка лицензий не угольной компанией «Кузбассразрезуголь» была неожиданностью даже для аукционной комиссии, поскольку для разработки участков потребуются проекты, общие с разре-

зами КРУ. Один из источников, хорошо знакомых с работой КРУ, предположил, что ООО «Горнорудная компания Урала» – это бизнес одного акционеров ОАО «Уральская горно-металлургическая компания» (УГМК, управляет КРУ) и «Кузбассразрезуголь».

Об ООО «Горнорудная компания Урала» стало известно в 2007 году, когда оно приобрело вначале лицензию на Южно-Шамейское месторождение молибденовых руд, а затем на Свердловское месторождение изумрудов (оба – в Свердловской области). Хотя формально в списке аффилированных лиц УГМК ООО «Горнорудная компания Урала» не числится, там есть ОАО «Сибирь-Полиметаллы» (предприятие добывающее полиметаллические руды в Алтайском крае, контролируется УГМК), в совет директоров входит и Андрей Сурганов, представлявший ГРКУ на прошедших аукционах.

Антон Старожилков

КУПИТЬ КВАРТИРУ ПОМОЖЕТ СВЯЗЬ-БАНК

Широкий выбор предложений банков по ипотеке ставит в тупик человека, желающего решить жилищный вопрос. В какой банк обратиться? Ведь предложений столько, что в них легко можно запутаться! О программах ипотечного кредитования Связь-Банка рассказывает Жэвдэт Закиров, Управляющий Кемеровским филиалом Связь-Банка



- Какие ипотечные программы на данный момент предлагает ваш банк?
В настоящее время в Связь-Банке действует несколько программ на приобретение готового и строящегося жилья. Кроме того банк предлагает на льготных условиях ипотечный кредит для военнослужащих. Для молодых заемщиков снижен первоначальный взнос. Заемщики с положительной кредитной историей могут рассчитывать на снижение процентной ставки. В ипотеку можно купить квартиру, загородный дом (коттедж), таунхаус или земельный участок.

- Почему выгодно покупать квартиру по ипотеке?
В первую очередь, это удобно, поскольку вы можете уже сегодня жить в

Да, наш банк допускает досрочное погашение ипотечного кредита без моратория, без ограничений по минимальной сумме, без штрафов и дополнительных комиссий.

- На что дополнительно могут рассчитывать ваши клиенты?

Связь-Банк постоянно улучшает условия кредитования. Например, для увеличения суммы кредита клиент может привлечь до двух созаемщиков, причем не обязательно состоять с ними в родственных отношениях. Мы проводим межрегиональные сделки, когда заемщик живет в одном регионе, а залог находится в другом регионе. Это особенно удобно, если клиент планирует переезд. Мы постоянно модернизируем нашу кредитную линейку, учитываем рыночные тенденции и спрос потребителей и предлагаем оптимальные условия кредитования на различные цели.

тех условиях, о которых мечтаете, заплатив лишь часть рыночной стоимости жилья. Во-вторых, даже умеренные темпы роста цен на жилье позволят вам не только компенсировать расходы на обслуживание кредита, но и получить некоторый доход при продаже недвижимости, купленной в кредит (естественно, после полного возврата кредита).

- Можно ли вернуть кредит досрочно или увеличить сумму выплат?

Ознакомиться с действующими процентными ставками и другими условиями по ипотечным кредитам, получить подробную консультацию можно в Кемеровском филиале ОАО АКБ «Связь-Банк» по адресу: пр. Октябрьский, 9, контактный телефон 45-27-04, а также по телефону Контакт-центра: 8 800 200 23 03 (круглосуточно, звонок по России бесплатный), на сайте Банка www.sviaz-bank.ru. С нашего сайта можно отправить в банк кредитную заявку на его получение.



ОАО АКБ «Связь-Банк» основано в 1991 году. Генеральная лицензия Банка России №1470 от 15.11.2002.



Уважаемая Галина Федоровна!
Уважаемые сотрудники редакции!

Коллектив выставочной компании
«Кузбасская ярмарка» от всего сердца
поздравляет вас

с 10-летним юбилеем газеты
«Авант-Партнер»!

От всей души желаем вам, дорогие друзья,
читательской любви, творческих побед,
благополучия, уверенности в завтрашнем дне!

В каждом номере газеты можно почерпнуть для себя много полезной и интересной информации, касающейся развития всех отраслей кузбасского региона, актуальных событий и эксклюзивных новостей.

Газета идет в ногу со временем, используя все доступные средства для достижения своей главной цели – информирования общества путем создания качественного и мобильного продукта.

Высокий профессионализм и востребованность издания – это результат кропотливой работы команды талантливых журналистов газеты, это и Ваша личная заслуга, уважаемая Галина Федоровна, как главного редактора газеты, известного мастера печатного слова.

Отрадно, что репортажи с наших выставок-ярмарок являются постоянными гостями на страницах вашего издания. Мы благодарны за ваше доброе, дружеское отношение к «Кузбасской ярмарке» и искренне надеемся, что наше сотрудничество будет и впредь приносить весомые плоды.

Доброго вам здоровья, счастья,
новых творческих успехов!

С уважением,
генеральный директор
В.В. Табачников

ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ

ЯЙСКИЙ НПЗ УДВОИТСЯ

Совет директоров компании «НефтеХимСервис», занятой строительством нефтеперерабатывающего завода в Яйском районе, утвердил концепцию строительства второй очереди предприятия. Как сообщили в пресс-службе компании, принято решение об увеличении мощности переработки нефти с 3 до 6 млн тонн в год. «Специалисты-эксперты, проанализировав проектную документацию и график строительства, подтвердили, что инфраструктура завода построена с запасом, позволяющим такое увеличение объёмов переработки. Намечено строительство ещё одной установки ЭЛОУ-АТ-3 в дополнение к уже построенной, на что компания готова выделить дополнительные средства в размере 2,5 млрд рублей, а также вакуумного блока, установок вторичных процессов переработки нефти – гидроочистки дизельного топлива, установки по производству водорода, серы и установок замедленного коксования рассчитанных на увеличенную мощность завода до 6 млн тонн переработки нефти в год», сказано в сообщении пресс-службы. Напомним, в конце текущего года «НефтеХимСервис» планирует запустить первую очередь – первичной переработки – на 3 млн тонн. Но уже на июнь текущего года запланировано проведение конкурса и подготовка договоров для разработки документации в стадии ТЭО на проект второй очереди Яйского НПЗ. Планируется, что глубина переработки второй очереди должна составить до 93%, а инвестиции в строительство второй очереди – порядка 17 млрд рублей.

«СУЭК-КУЗБАСС» ЖДЁТ ДЕНЕГ ОТ КИТО

ОАО «СУЭК-Кузбасс» ожидают первые средства в рамках реализации Киотского протокола уже этой весной. «В апреле-мае, максимум в июне ожидаем первый этап продажи квот в рамках реализации Киотского протокола», сообщил генеральный директор компании **Евгений Ютнев**. В настоящее время в компании на шахте им. Кирова действуют мощности по утилизации метана. В арсенале компании порядка 3 МВт на центральной площадке шахты, около 1 МВт – в полевых условиях. Также на шахте им. Кирова действуют два факела по утилизации. С 2009 года было утилизировано более 12 млн куб. м метана, что позволило, как пояснил Евгений Ютнев, сэкономить уголь на собственные котельные в объёме более 4 тыс. тонн. Также мощности по утилизации позволяют трансформировать газ в электрическую энергию. «В рамках Киотского протокола было получено 338 млн тонн CO₂, и сегодня идёт продажа этих квот. Мы станем первыми в России», – отметил Евгений Ютнев. Также гендиректор «СУЭК-Кузбасс» сообщил, что в текущем году компания намерена запустить установки по утилизации метана еще на двух шахтах Ленинск-Кузнецкого – на «Комсомольде» и «Польсаевской». «Уже куплены и смонтированы два факела и две установки, которые позволяют вырабатывать энергию из метана. Их суммарная мощность по электроэнергии 2,5 МВт», – сказал он.

К УГЛЮ ЧЕРЕЗ ФАС

Федеральная антимонопольная служба (ФАС) России предписала комиссии по проведению конкурса на право пользования недрами участка «Урегольский» с запасами 139 млн тонн угля, ставшим известным в связи с тем, что для участия в нём не была допущена угольная компания «Южный Кузбасс» («Мечел-Майнинг»), провести повторное рассмотрение заявок. Напомним, что заявки принимались до 27 января этого года. Кроме «Южного Кузбасса» желание участвовать в конкурсе выразили желание шахтоуправление «Урегольский» и ООО «Разрез Кийзасский». Роснедра отклонила документы «Южного Кузбасса» и «Урегольского», сославшись на непредоставление доказательств «обладания необходимыми финансовыми средствами для эффективного и безопасного проведения работ»: стартовый размер платежа за пользование недрами был установлен в сумме 286,7 млн рублей. «Южный Кузбасс» не согласился с таким решением и направил жалобу в ФАС. Антимонопольное ведомство же сочло, что по предоставленным обеими компаниями документами можно сделать вывод «о наличии у них необходимых финансовых средств».

КЭЗСБ: БРЕНД КАК МИССИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

ОАО «Кемеровский экспериментальный завод средств безопасности» (КЭЗСБ) в очередной раз принял участие в ежегодном конкурсе Кузбасской торгово-промышленной палаты (КТПП) «Бренд Кузбасса 2011». И в очередной раз одержал заслуженную победу. По итогам завершившегося недавно ежегодного конкурса звание победителя в номинации «Лучший инновационный бренд Кузбасса 2011» было присуждено ОАО «Кемеровский экспериментальный завод средств безопасности».

Эту почётную награду авторитетное жюри регионального конкурса присудило КЭЗСБ за целый ряд собственных разработок в области обеспечения безопасности горных работ и труда шахтёров. К ним относятся, уже завоевавшие большую популярность и спрос на рынках России и стран СНГ, установки МТЭУ-ВНУ модульного типа (мини-ВНУ), вакуумно-насосные дегазационные станции ВНСМИ, термитазаторы скважин, бокс-базы спасения горнорабочих, многое другое профессиональное оборудование. Некоторые из них прошли защиту в Кузбасском технопарке, где получили положительную оценку. Объединяя под своей крышей изобретателей, конструкторов и производственные мощности, КЭЗСБ сегодня является своеобразным мини-технопарком, в котором изобретения проходят все стадии – от проекта «на бумаге» до внедрения в производство и выпуска.

Участие в конкурсах «Бренд Кузбасса» позволяет экспериментальному заводу вывить свои самые конкурентоспособные разработки и изделия для дальнейшего предложения их на рынке горнодобывающей промышленности. В сегодняшних условиях развития экономики именно такой подход к повышению конкурентоспособности определяет успешность компании – как в России, так и за рубежом.

Оценивая итоги работы конкурса, проводимого КТПП в этом году, заместитель губернатора кемеровской области по транспорту, промышленности и предпринимательству Сергей Кузнецов отметил, что это – «серьёзная социальная миссия, ответственность и конечно неугасаемый интерес, прежде всего, – самих конкурсантов, предпринимателей, бизнеса. Торгово-промышленной палаты и власти».

И награда, полученная коллективом КЭЗСБ, подтверждает, что завод эту важную миссию с честью выполняет.

Подробная информация о новых разработках и продукции ОАО «Кемеровский Экспериментальный Завод Средств Безопасности» на сайте

www.kezsb.ru

Телефон коммерческой службы/факс: 8 (3842) 64-30-39



ЦЕМЕНТ ВОССТАНАВЛИВАЕТСЯ

ОАО «Холдинговая компания «Сибирский цемент» подготовилась к новому строительному сезону и рассчитывает на восстановление докризисных объёмов производства цемента. Об этом заявил на пресс-конференции в прошлый вторник президент холдинга **Георг Клегер** (на фото). Очевидно, что такие надежды лелеют все цементники Сибири и России. Тем более, наличие мощности отрасли не прежнему угрожены не полностью.



Несколько лет назад цементная отрасль в России росла быстрыми темпами. По данным Георга Клегера, в 2007 году она произвела 59 млн тонн цемента, и, цементникам казалось, что уже не за горами выход на уровень в 100 млн тонн, но грянул мировой финансовый кризис, и производство сократилось почти на 50%, возникли избыточные мощности, строительство новых производств было остановлено. «Сибирский цемент», в частности, построил новую печь №5 на «Топкинском цементе», строительстве второй очереди на «Красноярском цементном» цемзавода совсем не остановил, но полную реализацию этих проектов видит не ранее чем, через несколько лет. Как заметил президент холдинга, завод Топкинский цементный когда будет загружен на 100% (а это 3,7 млн тонн годовой мощности), тогда и есть смысл возвращаться к проектам нового строительства. Хотя ни Яйкинский завод, в которую компания уже вложила 300 млн рублей, ни проект в Красноярске по производству цемента сухим способом (вложено 4 млрд рублей при общей стоимости 12 млрд рублей) ни остановлены полностью. Другое дело, что для их реализации помимо роста спроса на цемент, необходимо проектное финансирование со стороны банков, а последние, по оценке Георга Клегера, на такое не решаются.

По поводу роста цен на цемент президент «Сибцема» ответил уклончиво: отметил, что на докризисный уровень они так и не вернулись, но, безусловно, есть предпосылки для их роста, т. к. увеличиваются издержки на производство и доставку. Дрожает энергия – природный газ и электроэнергия, на 30% с начала года, выросли железнодорожные тарифы. К тому же вывоз цемента регулярно сталкивается с перебоями в системе ОАО «Российские железные дороги» (РЖД), что тоже ведет к дополнительным расходам. «Мы стараемся своими силами решить часть проблем вывоза, увеличиваем собственный вагонный парк, – в прошлом году компания приобрела 240 вагонов, и сейчас располагает парком в 2,1 тыс. полувагонов и хоппер-цементновозов, а в этом году планирует приобрести ещё на докризисных уровнях, хотя таких высоких темпов роста цементного производства, как в предыдущие два года, он не ждёт.

Несмотря на темпы роста были отмечены уже в первые два месяца текущего года: в январе предприятия «Сибцема» произвели 171,1 тыс. тонн цемента (на 60,4% больше, чем в январе 2011 года), в феврале – 192,02 тыс. тонн (на 17,3% больше). В компании надеются на рост спроса на цемент со стороны крупных инвестиционных проектов в Сибири – строящихся Богучанской ГЭС и Богучанского алюминиевого завода, нефтяных, обустривающих новые месторож-

дения, новосибирского аэропорта в Толмачево, проводящего реконструкцию, строительных компаний, возводящих новое жильё. Так, если в Кемеровской области будет, как предусмотрено планом, построено 1,1 млн кв метров нового жилья, это, по оценке Георга Клегера, потребует около 250 тыс. тонн цемента. Хотя пока наибольший спрос на цемент наблюдается «там, где больше населения»: в Центральном федеральном округе в прошлом году его потребление составило 16 млн тонн против 6 млн тонн в Сибирском округе (при этом мощности только одного «Сибирского цемента» на трёх заводах составляют 5,5 млн тонн цемента в год).

По поводу роста цен на цемент президент «Сибцема» ответил уклончиво: отметил, что на докризисный уровень они так и не вернулись, но, безусловно, есть предпосылки для их роста, т. к. увеличиваются издержки на производство и доставку. Дрожает энергия – природный газ и электроэнергия, на 30% с начала года, выросли железнодорожные тарифы. К тому же вывоз цемента регулярно сталкивается с перебоями в системе ОАО «Российские железные дороги» (РЖД), что тоже ведет к дополнительным расходам. «Мы стараемся своими силами решить часть проблем вывоза, увеличиваем собственный вагонный парк, – в прошлом году компания приобрела 240 вагонов, и сейчас располагает парком в 2,1 тыс. полувагонов и хоппер-цементновозов, а в этом году планирует приобрести ещё на докризисных уровнях, хотя таких высоких темпов роста цементного производства, как в предыдущие два года, он не ждёт.

Несмотря на темпы роста были отмечены уже в первые два месяца текущего года: в январе предприятия «Сибцема» произвели 171,1 тыс. тонн цемента (на 60,4% больше, чем в январе 2011 года), в феврале – 192,02 тыс. тонн (на 17,3% больше). В компании надеются на рост спроса на цемент со стороны крупных инвестиционных проектов в Сибири – строящихся Богучанской ГЭС и Богучанского алюминиевого завода, нефтяных, обустривающих новые месторож-

Егор Николаев

ПОСТАВЩИКАМ НЕ ДО ЖАЛОБ

Вот уже третий год торговая деятельность в России является подконтрольной Федеральной антимонопольной службе (ФАС). Кемеровское управление ФАС в соблюдении законных прав и интересов поставщиков со стороны ритейлеров особенно преуспело. Одно дело в 2011 году даже было признано прецедентным на федеральном уровне. Правда, подобных дел в области рассматривается сравнительно немного. По словам руководителя регионального управления, поставщики товаров всё ещё осторожничают и редко жалуются в УФАС на дискриминационные условия в договорах с сетями, опасаясь, что путь на торговые полки для них после этого вообще будет закрыт.

Как сообщила 21 марта руководитель УФАС России по Кемеровской области **Наталья Кухарская** на пресс-конференции в Кемерове, дело, возбужденное 2011 года в отношении ООО «Аквамаркет» по признакам нарушения антимонопольного законодательства, признано прецедентным на федеральном уровне. Согласно материалам на сайте управления, нарушения были выявлены во время внеплановой проверки сети магазинов «Аква-тория» и выражались в создании дискриминационных условий для поставщиков продовольственных товаров, а также навязывании им условий о возврате товара, не проданного в течение определённого срока. А именно, возвращались хлеб и хлебобулочные изделия, молоко, молочные продукты, мясо и мясoproдукты.

Как пояснила Наталья Кухарская, прецедент заключается в

том, что впервые решение УФАС прошло судебную проверку трёх судебных инстанций, которые поддержали решение антимонопольного органа, признали его законным и обоснованным: «До этого, если наши коллеги и принимали такие решения, либо торговые сети соглашались с нарушениями и в суде их не обжаловали, либо суды не поддерживали антимонопольный орган во всех инстанциях».

Заместитель руководителя УФАС России по Кемеровской области **Елена Клостер** в свою очередь добавила, что нарушение прав поставщиков со стороны торговых сетей в итоге отражается на конечной цене товаров для потребителей.

Отметив, что подобное дело возбуждало УФАС в прошлом году и в отношении ЗАО «РегионМарт» (система магазинов «Чибис»), но дело было закрыто «в

связи с отсутствием нарушения» – было установлено, что компания не навязывала невыгодных условий поставщикам, а согласалась на те условия, которые они предоставляли.

В конце 2011 года была признана нарушившей закон о торговле кислотеская торговая сеть ООО «Алые паруса». Нарушения выразились «в создании дискриминационных условий для поставщиков однородной группы продовольственных товаров для нарушения сроков поставки продукции, а также в предоставлении полочного пространства для отдельных поставщиков».

В то же время руководители УФАС отмечают, что дел в отношении торговых сетей очень мало, основная причина – нет жалоб со стороны поставщиков, а полномочий организовать внеплановую проверку по своей инициативе УФАС согласно действующему законодательству не имеет. «Те поставщики, которые и хотели бы пожаловаться, опасаются, что потом условия будут иные и они вообще не будут в этой сети работать», – предполагает Наталья Кухарская. Поэтому выявляются случаи нарушения закона «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в РФ», как правило, лишь в ходе плановых и внеплановых проверок.

Ксения Сидорова

ЦЕНА ВОПРОСА

20 миллионов 135 тысяч рублей работники ОАО «Южный Кузбасс» (дочернее общество ОАО «Мечел-Майнинг») направили свою накопительную часть пенсии в рамках участия в программе государственного софинансирования в 2011 году. Это почти на 44% больше, чем в 2010 году. Пресс-служба компании сообщает, что в программе приняло участие более 5,3 тыс. человек, что на 7% больше, чем в 2010 году. В «Южном Кузбассе» действует схема, по которой работодатель возмещает часть взносов – участникам программы дополнительно начисляется стимулирующая надбавка к зарплате. В 2011 году на эти цели направлено более 5 млн рублей.

40 миллионов рублей инвестировало ОАО «Славино» на строительство комбикормового завода, запущенного в Новокузнецком районе. Производственные мощности предприятия позволяют производить 10 т комбикорма в час. Завод рассчитан на обеспечение кормами крупного рогатого скота и поголовья свиней непосредственно ОАО «Славино» и других предприятий Новокузнецкого района. Окупить затраты на строительство ОАО «Славино» планирует в течение года за счёт экономии на закупки алтайского комбикорма.

109 миллионов 450 тысяч рублей предложило ОАО «Объединённая угольная компания «Южкузбасстоль» (входит в группу Evraz) за право пользования недрами с целью разведки и добычи каменного угля на участке «Алардинский Восточный 2» в Новокузнецком районе на аукционе 20 марта и стало победителем торгов. Стартовый размер розового платежа был установлен в сумме 99,5 млн рублей. Второй участник ЗАО «Распадская-Коксовая», свою цену не предлагал. По предварительной оценке, балансовые запасы угля марок «ТС», и «Т» в границах участка, который фактически является прирезкой к полям, которые осваивает шахта «Алардинская» (новые запасы были нужны для развития добычи на этой шахте в составе «Южкузбасстоль»), составляли около 23 млн тонн по категориям А+В+С1. А Распадской угольной компании на прошлой неделе досталась другой участок. Её ЗАО «Разрез Распадский» стал победителем аукциона на право пользования участком «Дорожный». На торгах тоже был сделан только один шаг: второй участник – ОАО «Междуречье» свою цену не предлагал. И стартовый размер розового платежа поднялся с 58,5 млн рублей до 64,35 млн рублей. Балансовые запасы угля марок «Ж» и «ГЖО» по категории С1 составляют 5,574 млн тонн,

595 миллионов 550 тысяч 130 рублей рекомендовал выплатить в виде дивидендов акционерам ОАО «Кузбасская топливная компания» (КТК) по итогам 2011 года совет директоров общества. Как сказано в сообщении КТК, совет директоров рекомендовал годовому общему собранию акционеров принять решение о выплате дивидендов по итогам 2011 года в размере 6 рублей на 1 обыкновенную именную акцию номинальной стоимостью 0,2 рубля каждая Годовое собрание акционеров назначено на 16 апреля. В прошлом году компания выплачивала дивиденды из расчёта 3 рубля на акцию. Компания ещё не раскрывала финансовую отчётность по итогам 2011 года. В прошлом году компания нарастила объём добычи угля на 28,4% до 8,74 млн тонн. При этом с учётом реализации угля других компаний объёмы поставок топлива составили 10,66 млн тонн, что 24,8% больше, чем в 2010 году.

ИПОТЕКА: СТРАХОВАНИЕ, КАК СПОСОБ СОХРАНИТЬ ДЕНЬГИ

Стройка в Кузбассе идет полным ходом. Новые дома вырастают буквально на глазах. Взять хотя бы Южный район в Кемерове. Еще каких-то три-четыре года назад он пребывал в неслыханном статусе «спального» района областного центра. Сегодня же это оживленный уголок города. Молодые семьи охотно покупают квартиры в новостройках.

И это притом, что цены на жилье довольно высоки. Специалисты тоже не радуют своими прогнозами: снижения ставок по ипотечным кредитам в текущем году не ожидается. На помощь молодым семьям (да и всем другим, желающим приобрести квартиру) приходит ставшая популярной сегодня услуга – ипотечное кредитование, или попросту ипотека.

ПРОСТАЯ МАТЕМАТИКА

Ни для кого не секрет, что цены на жилье медленно, но верно растут. Соответственно, растёт и спрос на ипотеку. К концу прошлого года кузбассовцы в общей сложности «одолжили» у банков почти 7 миллиардов рублей на улучшение своих жилищных условий. Это почти в полтора раза больше, чем в предыдущем, 2010 году. Подводить итоги года текущего пока рано, но положительная динамика, как говорят, налицо.

Кажется, экономика вышла из кризиса: банки пошли навстречу заемщикам и стали выдавать кредиты, потребитель, – как следствие, оживился и стал активно пользоваться предлагаемыми продуктами. Но есть и оборотная сторона медали – не все справляются со взятыми на себя обязательствами. Иначе говоря – не все заемщики способны выплатить ипотечный кредит. Например, в первое полугодие 2011 года кузбассовцы не вернули в срок чуть больше 1 миллиарда рублей. Годом ранее за аналогичный период сумма просрочек (невыплат) была практически такой же.

Причины – разные. Оформляя ипотеку сроком на 20 лет, человек,



причинен ущерб и имуществу. В результате человек, который и так должен ежемесячно выплачивать крупную сумму по ипотеке, попадает в сложные финансовые обстоятельства. Поэтому мы со своей стороны предлагаем комплексную программу ипотечного страхования, которая позволяет заемщику избежать подобных ситуаций».

Что это означает? Во-первых, помимо имущества, заемщик (а это, как правило, кормилец и глава семьи) может застраховать свою жизнь. В этом случае он снимает с семьи бремя платежей по кредиту в случае смерти или установления инвалидности 1 или 2 группы. В договоре может также учитываться и риск временной утраты трудоспособности заемщика. А это означает, что – говорит директор Росгосстрах филиала компании **РОСГОССТРАХ Артем Сычев** – «Согласитесь, срок труднообозримый, и гарантировать, что с ним ничего не случится за все это время, не может ни один человек. За это время может быть

могут лишиться здоровья и трудоспособного человека возможности выплачивать кредит. Они и так, к сожалению, всем хорошо известны. Давайте поговорим о других обстоятельствах. О так называемых квартирных мошенниках, которые в последнее время прорезали для россиян (и для кузбассовцев в частности) быть диковиной.

Часто случается так: человек приобретает квартиру, выплачивает за нее полную стоимость, и через какое-то время узнает, что продавец квартиры не имел права ее продавать, что доля недвижимости принадлежит третьему лицу (неучтенному наследнику, жидивенцу и т.д.). Ситуация страшная: человек ипотечного страхования, которая без преувеличения, сломал судьбы тысяч россиян.

Предугадать трудно, но застрахованье объекта ипотеки является обязательным. В рамках комплексного ипотечного страхования имущества можно застраховать квартиру, жилой дом, дачу, земельный участок от пожара, взрыва, стихийных бедствий и т.д. И с этой стороны вопроса все, в принципе, понятно – страхование является обязательным, и заемщик выполняет эту обязанность. Но есть и другие риски, страховать которые при ипотеке не менее (а может даже и более) важно. Например, как показывает практика, наиболее частой причиной выплат при страховании ипотеки является ущерб жизни и здоровью заемщика.

«Как правило, семьи берут ипотеку на длительный период времени – не на год, не на два, а на 15-20 лет, – говорит директор Росгосстрах филиала компании **РОСГОССТРАХ Артем Сычев** – «Согласитесь, срок труднообозримый, и гарантировать, что с ним ничего не случится за все это время, не может ни один человек. За это время может быть неприятные события, которые ипотекы и распределенных в порядке, предусмотренном Федеральным Законом «Об ипотеке».

ипотекы и распределенных в порядке, предусмотренном Федеральным Законом «Об ипотеке».

ИПОТЕЧНОЕ СТРАХОВАНИЕ КАК СПОСОБ ЭКОНОМИИ

Сэкономить хочется всем. И это правильно. Ведь не от хорошей жизни семьи сознательно идут на крупный «долг» длиною в 20 лет. Здесь каждая копейка на счету. Именно по причине экономии многие отказываются от ипотечного страхования.

Некоторые надеются на государство, которое сегодня разработало целевые программы по реструктуризации ипотечного долга. Но давайте разберемся, в чем, собственно, суть фактически остается не только без денег, но и без жилья. А плюс ко всему вынужден продолжать платить банку по кредиту. Это осложняется судебными тяжбами, которые длится долго, и требуют соответствующих расходов.

Этой проблемы можно избежать с помощью титульного страхования. Оно обеспечивает страховую защиту по случаю утраты права собственности на недвижимость, если сделка признают незаконной по причине событий, которые не были известны на момент заключения договора купли-продажи.

Формуляра ипотечный кредит, рискует не только заемщик, но и банк. В связи с этим сегодня на рынке ипотечного страхования становится популярным сравнительно молодой продукт – страхование ответственности заемщика за неисполнение (или ненадлежащее исполнение) страховых обязательств по кредитному договору. Страховым случаем здесь является факт предъявления банком к заемщику требования погасить кредит при недостаточности у заемщика денежных средств, вырванных от реализации предмета

Трудно не согласиться с тем, что ипотечное страхование – это надежная и выгодная защита при таком рискованном шаге, как оформление ипотеки. Кстати, срок комплексного ипотечного страхования соответствует сроку действия кредитного договора. И продлевать договор со страховой компанией необходимо ежегодно. И при этом с каждым годом сумма взносов только уменьшается.

Ольга Крючкова

ПРЕСС-РЕЛИЗ

КЕМЕРОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА МОСКВЫ – ПОБЕДИТЕЛЬ КОНКУРСА «БРЕНД КУЗБАССА»

25 марта Кемеровский филиал Банка Москвы отмечает 13-летие своей работы в Кузбассе. Все эти годы, предоставляя большой перечень финансовых услуг на высоком качественном уровне, Кемеровский филиал Банка Москвы пользуется заслуженным доверием и уважением со стороны клиентов.

Очередное свидетельство тому – победа в конкурсе «Бренд Кузбасса 2011», итоги которого подвели в столице Кузбасса 15 марта в РК «Континет». Победителями и лауреатами в торжественной обстановке были вручены призы и дипломы администрации Кемеровской области и Кузбасской торговой-промышленной палаты.

Конкурс проводился по трём номинациям: «Лучший бренд Кузбасса 2011», «Лучший инновационный бренд Кузбасса 2011» и «Лучший бренд Кузбасса – лидер продаж». Кемеровский филиал Банка Москвы в 6-й раз стал победителем конкурса в номинации «Лучший бренд Кузбасса 2011» (группа «Кредитно-финансовые услуги»). Победа в конкурсе в очередной раз подтвердила высокую конкурентоспособность Банка Москвы в регионе.

Основной конкурсной заявкой Кемеровского филиала Банка Москвы стали достижения филиала в части развития дистанционного банковского обслуживания корпоративных клиентов. В частности, доля клиентов, использующих дистанционные банковские системы, достигла 90%. При этом доля безналичных платежей, проведенных с использованием систем дистанционного банковского обслуживания, в общем объеме безналичных платежей на конец 2011 года превысила 95%.

По состоянию на 1 января 2012 года Кемеровский филиал Банка Москвы выпустил корпоративные карты для более чем 1100 корпоративных клиентов, представителей малого и среднего бизнеса. За 2011 год рост количества корпоративных карт составил 320%. Кемеровский филиал Банка Москвы обслуживает около 5000 корпоративных клиентов. ОАО «Банк Москвы». На правах рекламы.

**Телефон редакции
8 (3842) 585-616**
**ПОДПИШИТЕСЬ НА
«АВАНТ-ПАРТНЕР»**
www.avant-partner.ru

ФЕРРОСПЛАВНЫЙ ПРОЕКТ ОЦЕНИВАЮТ ПО-ЕВРОПЕЙСКИ

На прошлой неделе Новокузнецк посетили представители компании Grontmij, призванной провести «международную экспертизу» завода ООО «СГМК-Ферросплавы» по производству ферросиликомарганца. Эксперты познакомились с проектом на месте, встретились с представителями местных и областных властей, и озвоченной экологической общественности «южной столицы» Кузбасса. Свои выводы относительно экологической безопасности (или опасности) проекта по производству ферросплавов на промышленной площадке бывшего КМК они могут подготовить уже к концу апреля.

Эколог Денис Брун (Dennis Bruhn), технические эксперты Арн Оксбол (Arne Oxhø) и Карл Густав Росборг Аагаард (Carl Gustav Rosborg Aagaard) вместе с помощником и переводчиком Светланой Титовой работали в Новокузнецке три дня. Они представляют Grontmij/Carl Bro, датское подразделение консалтинговой инженеринговой компании Grontmij N.V. (центральный офис располагается в Нидерландах), специализирующейся на подготовке и оценке проектов как в сфере промышленности, экологии, электроэнергетики, водоснабжения и т.п. Эксперты, в феврале выбранные по решению администрации для проведения «международной экспертизы» ферросплавного проекта, прибыли в Новокузнецк уже подготовленными. Как сообщили в пресс-службе ООО «Управляющая компания СГМК», к приезду они уже ознакомились с частью проектной документации завода, с другой частью познакомился

на месте, осмотрели площадку предприятия, встретились с представителями городских и областных властей, а также с представителями общественности города, выступающими против реализации проекта. Один из них Денис Цепов выразил сомнение в качестве датской оценки проекта мини-ферросплавного завода, поскольку в ней, по его мнению, не предусмотрен учёт фактора возможного соединения выбросов других, уже работающих предприятий Новокузнецка, расположенных на площадке бывшего КМК, с выбросами ООО «СГМК-Ферросплавы». По его мнению, существует угроза форс-мажорных, неконтролируемых выбросов нового ферросплавного предприятия и последующего соединения с привлечением других предприятий. Впрочем, он не смог пояснить, в чём состоит конкретная угроза такого смешивания и каких конкретно выбросов. В пресс-службе ООО

«Управляющая компания СГМК» заверили, что задание экспертам из Дании составлено так, что они будут учитывать складывающийся экологический фон вокруг проекта ферросплавного завода, в том числе, и составляющие этого фона в виде выбросов других производств. На встрече с общественностью Денис Брун сообщил, что оценки экспертов Grontmij/Carl Bro могут быть готовы уже к концу апреля.

Тем временем, в арбитражном суде Кемеровской области продолжается разбирательство по иску ООО «Управляющая компания СГМК» и ООО «СГМК-Ферросплавы» к шести жителям Новокузнецка – Денису Цепову, Ивану и Прославу Кокорину, Максиму Назимкину, Игорю Ермолову и Алексею Вострокнутову, как администраторам группы «Скажи НЕТ экологически вредному производству ферросиликомарганца» на сайте «ВКонтакте». На странице группы размещены сведения о проекте (с сайта stop-ud.ru), которые истцы потребовали признать не соответствующими действительности и удалить из сети Интернет. На заседании суда в прошлую среду представитель истцов Александр Беленков сообщил, что удалось установить принадлежность доменного имени stop-ud.ru 24-летнему жителю Новокузнецка Рустаму Каримову, и заявил ходатайство о привлечении его в качестве ещё одного ответчика. Теперь к рассмотрению этого иска с привлечением нового ответчика суд вернется на следующей неделе.

Антон Старожолов

ЭНЕРГЕТИКА КУЗБАССА: ИТОГИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТА

В Междуреченске состоялся ввод в действие новых объектов внешнего энергоснабжения предприятия Угольной компании «Распадская». Менее чем за два года были спроектированы, построены и введены в действие линии электропередач с тремя подстанциями. Новые линии, протяжённостью более пятидесяти километров (516 опор на фундаментах и свыше 400 тонн сталеалюминиевого провода), прошли от Томь-Усинской ГРЭС ОАО «Кузбассэнерго», через посёлки Балбынь, Сельхоз, Тутуял и Аксас – к объектам ОАО «Распадская угольная компания». Это стало завершением крупномасштабного федерального проекта, который курировался Правительством РФ. Сегодня объекты полностью введены в строй, и их пуск был осуществлён 16 марта.



УНИКАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

Напомним, что федеральный инвестиционный проект «Реализация схемы внешнего энергоснабжения шахты «Распадская» был одобрен в мае 2010 года премьер-министром Владимиром Путиным. На его реализацию из федерального бюджета была выделена сумма в 1,7 млрд рублей, а сам проект назван в числе приоритетных в рамках стратегии развития страны.

Суть проекта заключалась в строительстве двух 52-километровых одноцепных линий на протяжении 110/6,6/6,3 кВ от Томь-Усинской ГРЭС в районе Мысков до площадки шахты «Распадская-5» (проходя также площадки «Распадская-6» и «Распадская-4») в городе Междуреченске. Целью его осуществления стало выполнение требования по надёжности электроснабжения угледобывающих предприятий, а также повышение надёжности электроснабжения города Междуреченска Кемеровской области.

Общая установленная мощность трех планируемых подстанций должна была составить 192 МВА. Говоря об особенностях реализации нового инвестиционно-энергетического проекта, нельзя обойти стороной те аспекты, которые фактически делали его уникальным. Две новые линии электропередач протяжённостью по 52 километра каждая должны были строиться в условиях сложнейшего профиля горно-таёжной местности. Сложность строительства, большие объёмы работ, ограниченные сроки – всё это позволяло назвать реализацию столь масштабного и ответственного проекта – стройкой года для энергетики и угольной промышленности Кузбасса.

Говоря об особенностях реализации нового инвестиционно-энергетического проекта, нельзя обойти стороной те аспекты, которые фактически делали его уникальным. Две новые линии электропередач протяжённостью по 52 километра каждая должны были строиться в условиях сложнейшего профиля горно-таёжной местности. Сложность строительства, большие объёмы работ, ограниченные сроки – всё это позволяло назвать реализацию столь масштабного и ответственного проекта – стройкой года для энергетики и угольной промышленности Кузбасса.

СТРОЙКА ГОДА В КУЗБАССЕ

Задача перед энергетиками Кузбасса была поставлена не лёгкая, однако реализация проекта стоила и больших затрат и высокому напряжению сил. Ещё в начале строительства генеральный директор Холдинга МРСК Николай Швец, отмечал, что в результате всё это «даст возможность обеспечить условия для развития угольной промышленности Кемеровской области, бесперебойного и безаварийного электроснабжения предприятий «Распадской угольной компании», выполнения требований по надёжности электроснабжения угледобывающих предприятий. А также выведут подстанции «Междуреченская» дополнительную мощность до 60

МВт для развития экономики города Междуреченска». Всё это и было достигнуто к моменту пуска новой подстанции 16 марта 2012 года. Как отметил исполнительный директор ОАО «Кузбассэнерго» Юрий Шейбак, все строительные работы, а также работы по монтажу нового оборудования были завершены досрочно. ОАО «Кузбассэнерго» (входит в группу компаний «Сибирская генерирующая компания») в кратчайшие сроки построило на Томь-Усинской ГРЭС две высоковольтные ячейки с оборудованием напряжением 110кВ. Ячейки укомплектованы двумя элегазовыми выключателями ВЭБ-110, разьединителями, трансформаторами

ТЕХНОЛОГИИ НОВОЙ ЭНЕРГЕТИКИ

Как рассказал журналистам руководитель строительства энергообъектов Александр Уфимцев, изначально шахтёрны предпо-



лагали вести это строительство своими силами, сами начинали же и проектирование. Потом всё это было передано энергетикам, что естественно ограничило время на реализацию проекта, но никак не повлияло на реальные сроки выполнения подрядных работ. По его же словам, оборудование, которое было изготовлено непосредственно для этого проекта (производители из Германии, Польша и Урала) имеет высочайшую степень надёжности, а сами подстанции могут работать как в автоматическом режиме, так и управляться вручную. Действительно, оборудование для строительства поставлялось от производителей Германии, центральной России, Сибири, Урала. Впервые в Сибири на распределительных устройствах напряжением 110 киловольт всех трех подстанций установлены модули DTC

строительстве новых объектов энергообеспечения «Распадской» были применены инновационные проектные решения и самое современное оборудование. В работе было задействовано более 500 человек и 130 единиц спецтехники. Чтобы уложиться в установленные правительством сроки ввода объектов, «МРСК Сибири» сократила время на проектирование в два раза от нормативного.

Как отметил участвующий в церемонии открытия и пуска новых энергообъектов заместитель губернатора Кемеровской области Андрей Малахов, «высвобожденные благодаря новым подстанциям и ЛЭП мощности, позволят не только активизировать развитие Распадской угольной компании, но и обеспечат город Междуреченск дополнительной возможностью строительства жилых новостроек».

Выгода от реализации нового проекта видна и понятна для всех. «Распадская» теперь получает дополнительные энергоресурсы для дальнейшего развития. И это – реальные перспективы. Энергетики, во всяком случае, гарантируют угольщикам, опираясь на расчеты энергоёмкости, возможности постоянно наращивать добычу в течение пяти лет – до 2017 года. Всего же увеличение потоков электроэнергии на Юг Кузбасса, по оценке директора филиала «МРСК Сибири» – «Кузбассэнерго-РЭС» Евгения Тюменцева, составит не менее 10%.

Энергетики уже рассчитывают на увеличение полезного отпуска энергии и повышение сбыта своей продукции. А город Междуреченск и окружающие его населённые пункты избавляются от постоянного энергодефицита и также могут более уверенно строить планы своего дальнейшего развития в плане жилищного строительства и совершенствования объектов социальной сферы.

Это подчеркнул в своём выступлении и заместитель генерального директора ОАО «Холдинг МРСК» Андрей Муров. – Завершение строительства объектов энергоснабжения шахты «Распадская» – событие федерального уровня и значения. Запуск объекта создаст условия для дальнейшего развития угольной промышленности региона, обеспечит бесперебойное и безаварийное электроснабжение предприятий «Распадской угольной компании», будет способствовать энергетической стабильности города Междуреченска.

Сергей Волков

«Маяк» – старейшая и авторитетнейшая государственная информационно-музыкальная станция круглосуточного вещания. Несмотря на солидный возраст, радиостанция «Маяк» сегодня по-прежнему пользуется огромной популярностью, а также искренней любовью радиослушателей.



«Маяк» сегодня – это лучшие ведущие, настоящие профессионалы радиозифира: Сергей Стиллавин, Алексей Веселкин, Владимир Аверин, Лена Батинова, Вадим Тихомиров, Рита Митрофанова, а также многие другие. Долгие годы «Маяк» был единственным оперативным средством информирования населения о самых важных событиях в стране. Обновленный формат станции сохранил основные принципы вещания. Выпуски новостей по-прежнему выходят с интервалом в полчаса. Остальное время занимают познавательные программы, специальные авторские проекты, интерактивные развлекательные блоки и, конечно, музыка. Разговоры ведущих затрагивают важные и актуальные темы, ведутся на простом и понятном слушателю языке. На «Маяке» практически нет программ в записи, поэтому в любой момент радиослушатели могут высказать свою точку зрения в прямом эфире.

Одна из особенностей насыщенного и увлекательного эфира – интересные диалоги с гостями станции: известными политиками, музыкантами, деятелями культуры и спорта. Они приходят не только чтобы обсудить самые горячие новости, они готовы раскрыться перед слушателями «Маяка» совсем с неожиданной стороны – рассказать о своём любимом хобби, забавной коллекции или необычных путешествиях. В общем, им всегда есть что обсудить.

Музыкальный формат станции строится по принципу «лучшие песни последних 20 лет». Это самые любимые отечественные композиции и западные хиты. Радиостанция «Маяк» появилась благодаря специальному решению Советского правительства в противовес «западным» станциям. Первый эфир состоялся в студии на Пятницкой 1 августа 1964 году. Изначальный формат станции – это выпуски новостей каждые полчаса и музыкальные программы.

В качестве позывных была выбрана мелодия «Подмосковные вечера», которая используется и по сей день. Обновленный «Маяк» вещает в возрасте от 25 до 45 лет. Это информационно-музыкальное радио для людей, находящихся на пике активности. Региональные включения на «Маяке» выходят в эфир с утра и до вечера. Их слышат Кемерово, Новокузнецк и другие крупные города Кемеровской области, так как сигнал распространяется по двум каналам – УКВ и FM. Передатчики «Маяка» находятся в Кемерове (102,3), Новокузнецке (103) (FM) и в Анжеро-Судженске (72,08), Ленин-

ске-Кузнецком (71,9), Междуреченске (72,2) и Таштаголе (71,69) (УКВ). Таким образом, основная часть Кемеровской области за исключением северо-востока охвачена вещанием «Маяка». Также «Маяк» можно слушать и в сети Интернет: vesti42.ru. Вот последние данные относительно «Маяка» от Всероссийского центра изучения общественного мнения. На вопрос – какая радиостанция – самая любимая среди слушателей – 13% россиян ответили «Маяк». Таким образом, в списке радиостанций «Маяк» с этим показателем оказался на второй позиции. Инициативный всероссийский опрос ВЦИОМ проведен 1-2 мая 2010 года. Опрошено 1600 человек в 140 населенных пунктах в 42 областях, краях и республиках России. Статистическая погрешность не превышает 3,4%. О том, что нынешний «Маяк» – это профессиональный, качественный эфирный продукт, свидетельствуют следующие факты.

В 2011 году ночное шоу «Первый отряд» получило золотой микрофон премии «Радиомания», которой отмечают достижения специалистов отрасли, показавших лучшие профессиональные результаты, как лучшее развлекательное шоу России. В 2010 году ведущие ток-шоу «Танцы с волками» Игорь Ружейников и Сергей Минаев стали лауреатами премии «Радиомания» в номинации «Ведущий разговорного эфира», а музыкальный проект «Народный продюсер», выходящий на «Маяке» в рамках утреннего шоу «Сергей Стиллавин и его друзья», признан лучшей развлекательной программой на российском радио. Также Сергей Стиллавин признан лучшим ведущим-2010 по рейтингу сайта Moskva.FM. А в номинации «Передача 2010» – «Сергей Стиллавин и его друзья» (Радио Маяк) лишь немного уступили победителю, оказавшись на втором месте.

Снижение ставок, существенные темпы роста, развитие программ лояльности. Этими словами участники ипотечного рынка характеризуют итоги 2011 года. Предсказывают они и дальнейший рост объемов кредитования в текущем году. Основа для этого – нарастающие темпы строительства в регионе и по-прежнему высокий спрос на жилье.

ВОЗВРАЩЕНИЕ В БАНКИ

Рынок ипотечного кредитования в 2011 году оправдал самые позитивные прогнозы, сообщили «Авант-ПАРТНЕРУ» в управлении по ценным бумагам и страховому рынку администрации Кемеровской области. Главное, что «необходимость привлечения ипотечных средств для многих людей становится очевидной. Рост интереса к ипотеке со стороны населения и встречаемая заинтересованность банков в создании наиболее привлекательных условий стало закономерной тенденцией 2011 года», отметили в управлении. Негативное отношение населения к ипотеке изменилось, и всё больше граждан решаются на приобретение недвижимости с привлечением заемных средств. Повышение финансовой грамотности заемщиков, расширение банками продуктивных линеек – всё это обеспечило стабильный рост рынка ипотечного кредитования в 2011 году по России в целом и в Кемеровской области в частности.

Директор ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Кемеровской области» (АИЖК) **Юлия Шматок** также отмечает, что в 2011 году рынок ипотеки в регионе, как и в целом российский рынок ипотечного кредитования, активно восстанавливался: выросло число выданных ипотечных кредитов, снизились ставки, появились более лояльные условия кредитования для заемщиков. **А Светлана Головина**, директор по розничному бизнесу ООО «Кемеровский» Альфа-Банка отмечает, что ипотека остается наиболее доступным способом приобретения жилья, особенно для тех, кто планирует приобрести свою первую квартиру. По словам **Андрея Маскалёва**, менеджера по продажам ипотечных продуктов

ОО «Кемеровский» Сибирского филиала ОАО «Промсвязьбанк», в прошлом году объем ипотечного рынка на верстал упущенное и даже превысил докризисные объемы. «Факторами, оказавшими влияние на рост объемов ипотеки, на наш взгляд, стали: снижение её стоимости в течение последние трех лет, рост доходов населения, и, конечно, неудовлетворенная потребность большей части россиян в жилье или его улучшении», – отмечает он. Лидер ипотечного рынка Сбербанк РФ в прошлом году благодаря росту кредитования увеличил свою долю в сфере жилищного кредитования региона с 47,8% до 49,9%. В целом банк в 2011 году в Кузбассе выдал 5 509 жилищных кредитов на сумму 4 млрд 572 419 млн рублей, в т.ч. по городу Кемерово 1 942 кредита на 1 827 млн рублей. Для сравнения в 2010 году было предоставлено 4 601 кредит на 3 млрд 406 млн рублей, в т.ч. в Кемерове – 1 166 кредитов на сумму 1 115 млн рублей.

Такие темпы роста, как и ожидалось, снизили долю небанковского жилищного кредитования. По словам **Юлии Шматок**, если в 2009 году доля АИЖК Кемеровской области на ипотечном рынке Кузбасса оставила около 30%, то в 2011 году она снизилась до 7%. «В 2011 году АИЖК КО оформлено порядка 1300 ипотечных займов, на 1,1 млрд рублей, что соответствует показателям прошлого года. Отсутствие роста объемов кредитования по федеральной ипотечной программе было предсказуемо и соответствует «Стратегии развития ипотечного жилищного кредитования в РФ до 2030 года», утверждённой правительством РФ. В стратегии четко обозначено, что доля на рынке ипотечного кредитования группы компаний АИЖК меняется в за-



Светлана Головина отмечает, что ипотека остаётся наиболее доступным способом приобретения жилья, особенно для тех, кто планирует приобрести свою первую квартиру



Аркадий Чурин: «2011 год прошёл под знаком внедрения новых сегментных программ ипотечного кредитования»

висимости от состояния рынка. В периоды устойчивого развития эта доля снижается, а в периоды кризисов, когда требуется дополнительная поддержка рынка, эта доля может возрастать, что мы и наблюдали в кризисный период.

СТАВКИ И ПРОГРАММЫ

Одним из основных составляющих роста ипотеки в прошлом году было снижение ставок по кредитам. По данным управления по ценным бумагам и страховому рынку администрации, банки, выдающие ипотечные кредиты в Кузбассе, снизили отметку по процентным ставкам в среднем до 11,9% годовых. Минимальный первоначальный взнос составил 10%. Максимальный срок – до 30 лет.

Ещё привлекательней выглядели ставки в АИЖК. В июле 2011 года ставки по займам федеральной ипотечной программы были снижены на 0,90-2,6%. Таким образом, сегодня, отмечает **Юлия Шматок**, ставки находятся в диапазоне от 7,9 до 12%, а для отдельных категорий заемщиков, с учетом специальных вычетов, ставка может опускаться до 6,15% годовых.

Значимым событием 2011 года на рынке ипотечного кредитования стало решение банка отменить комиссию за выдачу кредита и мораторий на досрочное гашение. Кроме того, поправки к закону о материнском (семейном) капитале дали возможность использовать его при покупке квартиры без ограничения возраста ребёнка, если недвижимость приобреталась за счёт ипотечных средств. Таким образом, актуальными оказались программы, позволяющие направить материнский капитал в счёт первоначального взноса.

Одним из первых, в марте 2011 года программу «Ипотека + Материнский капитал» запустил банк ВТБ 24. За 2011 год по Кемеровской области банком выдано 206 кредитов на сумму 205 млн рублей. В конце 2011 года такая программа была запущена и в Сбербанке, где до этого средства материнского капитала принимались лишь для погашения уже имеющихся жилищных креди-

тов (в прошлом году средствами материнского капитала на погашение ипотечного кредита воспользовались 1860 заемщиков, что более чем на 600 млн рублей снизило общую сумму долга кузбасских семей, где родился второй или последующий ребенок, перед банком).

В целом различные программы с государственным участием в прошлом году также называются в числе факторов, стимулировавших спрос на ипотеку. Так, в феврале 2011 году в Сбербанке РФ 2011 начала действовать специальная программа жилищного

По данным ГУ ЦБ по Кемеровской области, в регионе общий объём ипотечных кредитов, выданных банками Кемеровской области за 2011 год, составил 10,2 млрд рублей. Этот показатель превышает сумму предыдущего года на 48%. Кроме этого ВТБ24, показатели которого не учитывает ГУ ЦБ, в прошлом году увеличил свой ипотечный портфель на 16% до 6,1 млрд рублей. За год банком было выдано более 2 тысяч кредитов на сумму почти 2 млрд рублей.

кредитования «Ипотека с государственной поддержкой», разработанная в рамках программы инвестиций Внешэкономбанка в проекты строительства доступного жилья и ипотеку в 2010-2012 гг. (предоставление кредитов для приобретения уже построенного или строящегося жилого помещения у юридического лица – застройщика, инвестора – под пониженную процентную ставку, не более 11% годовых после оформления ипотеки жилого помещения). В рамках данной программы В 2011 году было выдано 32 кредита на сумму 46 млн рублей.

Расширяя свои программы и АИЖК. В частности, по стартовавшей в марте программе «Перезед» (пилотный этап программы реализовывался в Кемеровской области, и первый в России займ был оформлен АИЖК КО в июне) человек, имеющий в собственности квартиру, может с комфортом перейти в жилье большей площади, сменить регион проживания или снизить платёж по ипотеке, получив деньги на собственные нужды за счёт переезда в жилье меньших потребительских свойств. По программе «Новостройка» (под залог имеющегося жилья) у жителей области появилась возможность

оформить заём на приобретение квартиры в ещё строящемся жилом доме без первоначального взноса – под залог имеющегося жилья. При этом цена приобретаемой квартиры не должна превышать 70% от стоимости жилья, передаваемого в залог. Также в прошлом году в АИЖК заработала программа «Залоговое жильё» (заём для покупки залогового жилья, находящегося в собственности (на балансе) федерального АИЖК по ставке 3/4 ставки финансирования ЦБ) и «Лояльность» (предусматривает снижение процентной ставки по ипотечным кредитам, оформ-

ленным несколько лет назад по ставке не ниже 14,5% добросовестным заемщикам).

в собственности (на балансе) федерального АИЖК по ставке 3/4 ставки финансирования ЦБ) и «Лояльность» (предусматривает снижение процентной ставки по ипотечным кредитам, оформ-

ленными несколько лет назад по ставке не ниже 14,5% добросовестным заемщикам).

ленными несколько лет назад по ставке не ниже 14,5% добросовестным заемщикам).

ИПОТЕКА:

ОПРАВДААННЫЕ ОЖИДАНИЯ



По словам Юлии Шматок, в 2011 году рынок ипотеки в регионе, как и в целом российский рынок ипотечного кредитования, активно восстанавливался



Кирилл Классен: «Мы ожидаем, что в 2012 году ипотека продолжит набирать темпы... строительство в городе и области идёт высокими темпами... доходы населения стабилизируются...»

оформить заём на приобретение квартиры в ещё строящемся жилом доме без первоначального взноса – под залог имеющегося жилья. При этом цена приобретаемой квартиры не должна

превышать 70% от стоимости жилья, передаваемого в залог. Также в прошлом году в АИЖК заработала программа «Залоговое жильё» (заём для покупки залогового жилья, находящегося

в собственности (на балансе) федерального АИЖК по ставке 3/4 ставки финансирования ЦБ) и «Лояльность» (предусматривает снижение процентной ставки по ипотечным кредитам, оформ-

ленными несколько лет назад по ставке не ниже 14,5% добросовестным заемщикам).

ПРОДОЛЖЕНИЕ РОСТА

На взгляд **Андрея Маскалёва**, в текущем году в целом рынок ипотеки ожидает положительная динамика. Но, полагает он, ситуация в 2012 году будет зависеть от того, будет ли увеличиваться стоимость ресурсов, насколько макроэкономика останется устойчивой, как будут меняться фактические доходы населения. С поправкой на макроэкономическую ситуацию дают прогноз и в ВТБ24. «В 2012 году при относительной стабильности на мировых рынках мы прогнозируем рост ипотеки в России на 15%. ВТБ24 ставит перед собой амбициозную задачу увеличения объёмов выдачи ипотечных кредитов до 128 млрд рублей, что на 60% превысит аналогичный показатель прошлого года», – отметил вице-президент, начальник управления разработки кредитных продуктов и партнёрских программ ВТБ24 **Георгий Тер-Аристоксидис**. Непосредственно в Кузбассе, как считает **Аркадий Чурин**, основным факторами, оказывающими влияние на рост рынка, то большого увеличения объёмов ипотечного кредитования в этом году ожидать не стоит. Думаю, что рост составит не более 15%.

что в жилищном строительстве области у области большие планы. Не ожидается и снижение доходов населения. Поэтому рынок продолжит рост». Такую точку зрения поддерживает и **Кирилл Классен**, заместитель управляющего Кемеровским отделением Сбербанка РФ: «Мы ожидаем, что в 2012 году ипотека продолжит набирать темпы. Все мы видим, что строительство в городе и области населения стабилизируются, а это значит, что большинство семей будет задумываться над приобретением или расширением уже имеющегося жилья». Впрочем, сегодня уже появляются и сдержанные оценки. **Юлия Шматок** тоже ориентирует на 15%-ый рост рынка, но отмечает и негативные моменты для заемщика: «В связи с текущим положением экономики, ситуация на ипотечном рынке вновь становится непредсказуемой. Ряд банков уже заявили о повышении процентных ставок. Так как стоимость ипотеки и размер доходов населения являются основными факторами, оказывающими влияние на рост рынка, то большого увеличения объёмов ипотечного кредитования в этом году ожидать не стоит. Думаю, что рост составит не более 15%».

Александра Фомина

ПОРА НОВЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ДЛЯ МАЛОГО БИЗНЕСА

Банк «Левобережный» вновь обновляет условия по кредитованию для малого бизнеса и предлагает новые кредитные программы.

ХИТ СРЕДИ КРЕДИТОВ ДЛЯ МАЛОГО БИЗНЕСА

В январе Банк «Левобережный» предложил малому бизнесу новый продукт «Хит-овердрафт». Уже сейчас однозначно можно сказать, что кредитование расчетного счета в форме овердрафта в размере до 7 млн. рублей пользуется особой популярностью среди постоянных клиентов «Левобережного». Предприниматели, оформившие «Хит-овердрафт», по достоинству оценили все плюсы нового кредита, а именно:

- **Выгод** – процентная ставка 7% годовых. Комиссионное вознаграждение – 0,7% от использованного лимита.
- **Скорость** – решение о кредитовании принимается всего за 15 минут при лимите до 1 млн. рублей, за 24 часа – при лимите до 7 млн. рублей.
- **Удобство** – овердрафт позволяет закрывать «насовые разрывы» или перерывы в поступлениях и покупателей, поэтому оплата необходимой продукции, работ или услуг всегда будет происходить вовремя.

– Для малого бизнеса очень важно быстро получить кредит. Внедряя «Хит-овердрафт», мы сделали ставку именно на высокую скорость рассмотрения кредитной заявки. Я очень рад, что клиентам понравилась наше новое предложение. Ежедневно объем залова растет, а это значит, что «Хит-овердрафт» удовлетворяет требованиям малого бизнеса, – сказал начальник департамента обслуживания «Бердский» Банка «Левобережный» **Сергей Арбатский**.

«ШОКОЛАДНЫЕ УСЛОВИЯ» ДЛЯ МАЛОГО БИЗНЕСА

Для малого и среднего бизнеса возможность получить кредит на выгодных условиях – это шанс стать лучшими и первыми на рынке в своем сегменте. С целью поддержки тех заемщиков, которые кредитуются на развитие бизнеса в банках не менее 24 месяцев и имеют положительную кредитную историю, «Левобережный» предлагает акцию «Шоколад для бизнеса».

Основными условиями продукта являются:

- Процентная ставка – от 12 до 14% годовых;
- Отсутствие комиссий и дополнительных платежей;
- Решение – за 24 часа;
- Срок – до 36 месяцев;
- Сумма кредита от 1 до 20 млн. рублей.

– Условия акции при нынешней ситуации на рынке действительно можно назвать «шоколадными». Ранее проводимые нами акции были рассчитаны на узкий сегмент предпринимателей, а в рамках продукта «Шоколад для бизнеса» мы максимально расширили круг потенциальных заемщиков, – рассказывает **Сергей Арбатский**. – Наш банк продолжает держать курс на формирование качественного кредитного портфеля и готов предоставлять особые условия заемщикам, имеющим положительную кредитную историю в любом банке.

На этом приятные сюрпризы от Банка «Левобережный» не заканчиваются. При выдаче кредита в рамках данной акции каждый предприниматель получит сладкий подарок.



Новый кредитный продукт «Шоколад для бизнеса» действует до 1 мая 2012 года.

МАЛОМУ БИЗНЕСУ ПО МАШИНЕ

Новые условия действуют в Банке и по кредиту «Авто-рост», который выдается на покупку автотранспорта (спецтехники). Теперь сумма кредита стала больше – до 3 500 000 рублей из расчета приобретения одной единицы автотранспорта. Максимальная сумма задолженности по данному продукту 10 млн. рублей.

Банк также пересмотрел процентную ставку по кредиту. Теперь после предоставления в банк ПТС/ПСМ и заключения договора за-

лога ставка составит 14% годовых при сроке кредита до 18 месяцев, 15% годовых при сроке кредита свыше 18 месяцев, без комиссий.

При покупке автотранспорта и спецтехники необходимо иметь первоначальный взнос от 20% до 50% от стоимости приобретаемого объекта.

– Мы постоянно «держим руку на пульсе» и вносим изменения в действующую линейку кредитов с учетом пожеланий наших клиентов. Мы уверены, что новые условия кредита «Авто-рост» позволят малому бизнесу еще быстрее расти и развиваться, – сказал **Сергей Арбатский**.

Развивайте свой бизнес с Банком «Левобережный»!

г. Кемерово: пр. Молодежный, 3а ☎ (3842) 31-45-91
ул. Ноградская, 16 ☎ (3842) 36-48-27
ул. 9-го января, 12 ☎ (3842) 45-26-04
г. Новокузнецк: ул. Кирова, 103 ☎ (3843) 76-43-80

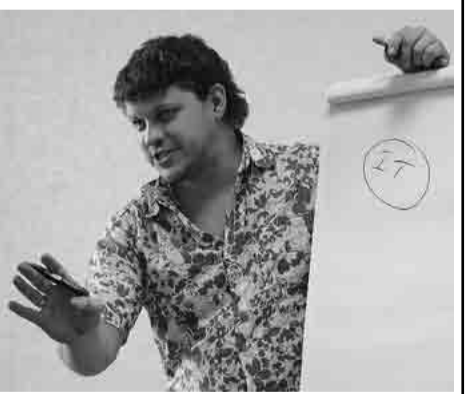
БЛ **БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ**
www.nskbl.ru

Учебный центр ПРОФИ приглашает Вас и специалистов Вашей компании принять участие в Авторском тренинге **Ивана Чернышева**, г. Новосибирск

«ЖЕСТКИЕ ПЕРЕГОВОРЫ»

Дата проведения: 27-28 апреля 2012 г. по окончании тренинга выдается сертификат.

Иван Чернышев, Разработчик, автор и ведущий. Бизнес-тренер. Консультант в области управления продажами.



В обучении продажам, ведению переговоров вроде бы все известно и решено. Об этом написано миллион книг и проведено масса тренингов. Возникает один вопрос: «А где учились собственники и руководители, которых все называют «талантливыми переговорщиками», с которыми тяжело справиться обученным менеджерам?»

Всем известно, что стандартные приемы перестают работать тогда, когда вы сталкиваетесь с нестандартным или очень опытным оппонентом. Такие переговоры могут пойти по жесткому сценарию, а могут вестись мягко, но явно не в Вашу пользу.

Пройдя тренинг ТОП-переговоров, Вы получите ответы на 2 важных вопроса:

- Чем пользуются опытные, но не ушедшие нигде переговорщики «талантливые переговорщики»?
- Чего не умеют «академические» переговорщики?

Если Вы хотите добиваться цели в любых переговорах, чувствовать себя уверенно в жестких переговорах или никогда не уходить с переговоров без устраивающего Вас результата, то этот тренинг для Вас.

Заявки на участие принимаются по телефону/факсу (3842) 57-44-96, 49-62-70, rezume@profy-kem.ru, www.profy-kem.ru

10 ЛЕТ С

19 марта 2002 года вышел первый номер газеты «Авант-ПАРТНЕР». Через год появился деловой альманах «Авант-ПАРТНЕР Рейтинг», ещё через 5 лет – журнал о людях и жизни «Авант-Style», и последний продукт Группы «Авант» – Бизнес-портал Кузбасса был запущен совсем недавно.

За прошедшие 10 лет издания Группы «Авант» стали коммуникационным центром для наиболее активного делового сообщества Кузбасса. Начиная с первого дня работы, редакция «Авант-ПАРТНЕРА» придерживалась основного принципа – деловая информация является важной составной частью той информационной среды, в которой формулируются ответственные решения в сфере экономики, бизнеса и политики. А качество этой среды прямо влияет на качество принимаемых решений.

Все годы своего существования «Авант-ПАРТНЕР» работал

в интересах деловой аудитории, пытаясь ответить на её запросы. Во-первых, на информацию: – о состоянии бизнес-среды: об отраслях, рынках, компаниях, ключевых кадровых перестановках; – о правилах взаимодействия с властью: о действиях власти, нововведениях в законодательстве; – о технологиях ведения бизнеса: управленческих, кадровых, финансовых, юридических; – о специфике ведения бизнеса в регионе, о том, с чем сталкиваются другие бизнесмены и как они решают возникающие вопросы;

– о личностях, представляющих бизнес-среду региона; – о возможностях реализации потребности на безопасную и комфортную личную жизнь. Во-вторых, на презентацию компании и саморепрезентацию в бизнес-среде. И, наконец, в-третьих, на возможность обсудить наиболее значимые вопросы деловой жизни региона.



«АВАНТОМ»

Что-то нам удавалось, что-то не совсем. Но – не ошибается тот, кто ничего не делает. Последний опрос наших читателей показал нам, что мы на верном пути.

За эти годы мы приобрели множество партнёров и друзей. Спасибо им большое, что в эти нелёгкие времена они всегда поддерживали и поддерживают нас. Спасибо нашим верным читателям (А есть такие, кто подписывается на газету с первого года выхода!) и рекламодателям – за доверие!

За эти 10 лет произошли колоссальные изменения в мире, стране, в отрасли, в которой мы работаем. С приходом и всё большим проникновением Интернета многие заговорили о скорой отмене традиционных СМИ, особенно печатных. Но нам кажется, что качественная журналистика думающими людьми, как хорошие книги или живые театральные постановки будет востребована всегда, не зависимо от того, на каком носителе она выходит, будь то бумага или Интернет-портал. И, даже больше – есть ощущение, что при тех всё возрастающих потоках информации, которые обрушиваются на современного человека, потребность в некотором маяке, путеводителе, которому можно доверить будет только возрастать. А «Авант-ПАРТНЕР» всегда старался быть таковым, постарается остаться им и в дальнейшем.

Редакция Группы изданий «Авант»



Хочется от души поздравить весь коллектив Областного экономического еженедельника «Авант-ПАРТНЕР» с юбилеем! Десять лет для истории возраст может и детский, а вот для печатного издания, которое успешно работает в наше сложное, подчас противоречивое время – срок немалый. «Авант-ПАРТНЕР» не просто остаётся на плаву, а сохраняет очень ответственный статус делового издания. Высокий профессионализм, с которым коллектив подходит к выпуску каждого номера газеты и журнала, поддерживает большой читательский интерес к вашим публикациям.

Ваше издание – эффективная форма всестороннего и объективного освещения жизни кузбасского бизнес-сообщества, состояния дел во всех отраслях экономики и промышленности Кемеровской области. На страницах «Авант-ПАРТНЕРА» всегда можно найти информацию о законодательных инициативах, интервью и мнения экспертов по актуальным вопросам.

Выражаю надежду, что и впредь журналисты «Авант-ПАРТНЕРА» будут находиться в эпицентре важнейших событий, освещать проблемы волнующие общество и представлять интересы земляков.

Желаю коллективу редакции оптимизма, успешной реализации задуманного, личного благополучия, творческих находок, хороших профессиональных результатов и больших тиражей!

С уважением,
заместитель губернатора Кемеровской области
по промышленности, транспорту и предпринимательству,
Сергей Кузнецов



От имени экономического блока Администрации Кемеровской области и от себя лично поздравляю с 10-летним юбилеем коллектив областного экономического еженедельника «Авант-ПАРТНЕР»!

Сегодня «Авант-ПАРТНЕР» – это серьёзное деловое издание, всегда полное актуальной и полезной для бизнеса информации и имеющее широкий круг постоянных читателей. Острые, дискуссионные страницы еженедельника всегда содержат много мнений, комментариев и прогнозов. При этом журналисты освещают тему комплексно и многогранно, с учётом разных точек зрения, вскрывают самую суть проблемы, не упуская мелочей.

Свежие новости из достоверных источников, интересные интервью и мнения авторитетных экспертов, аналитические материалы, подготовленные профессиональной командой экономически подкованных журналистов, – всё это делает издание настоящим справочником для предпринимателей и руководителей предприятий Кемеровской области.

Надеюсь, что наши деловые и конструктивные взаимоотношения и впредь будут способствовать политической и социально-экономической стабильности родного Кузбасса.

Желаю вам крепкого здоровья, благополучия, удачи, дальнейших творческих успехов во всех начинаниях, ярких встреч с интересными людьми и преданных читателей.

С уважением,
заместитель Губернатора Кемеровской области
по экономике и региональному развитию
Д.В.Исламов

Позвольте поздравить Вас с десятилетним юбилеем!

Российский союз промышленников и предпринимателей как наиболее мощное отечественное бизнес-объединение, представляющее интересы предпринимателей и работодателей всех отраслей и регионов страны, рассматривает Ваш праздник не только как признание вклада наших коллег в развитие экономики, но и как намерение повышать общественную значимость и престиж предпринимательской деятельности, способствовать предпринимательской активности в стране.

Российский бизнес поступательно развивается и вправе рассчитывать на государственные меры, способствующие формированию благоприятного делового климата. РСПШ подвел итоги своей работы на очередном отчетно-выборном съезде, состоявшемся в феврале в рамках Недели российского бизнеса, а также наметил ориентиры развития и модернизации экономики. Одной из важнейших задач мы считаем усиление влияния бизнес-сообщества на процесс принятия государственных решений, создание системы оценки регулирующего воздействия государства на различные сферы и отрасли предпринимательской деятельности, включающей прогнозирование и качественное экономическое обоснование решений, а также обязательную экспертизу всех проектов нормативных правовых актов, затрагивающих интересы бизнеса.

Прошедшие два десятилетия работы Российского союза показали, что наша организация крепнет и способна консолидировать усилия предпринимательского сообщества, в том числе малого и среднего бизнеса, в деле построения современной инновационной экономики. Особенно нужно отметить участие РСПШ, отраслевых и региональных объединений работодателей в формировании трехсторонних и отраслевых соглашений, что является важнейшим элементом социального партнерства, ориентированного на достижение конкретных результатов.

От имени Российского союза промышленников и предпринимателей поздравляю вас с юбилеем и выражаю уверенность, что наша совместная работа будет способствовать укреплению делового взаимодействия, придаст дополнительный импульс развитию современной экономики нашей страны. Желаю всем успешной и плодотворной работы.

Президент Российского союза промышленников и предпринимателей,
Александр Шохин



Дорогие друзья! Поздравляем вас с юбилеем вашего издания!

Областной экономический еженедельник «Авант-ПАРТНЕР», безусловно, одно из самых стильных и серьезных изданий в медиапространстве Кузбасса. Его выделяет широчайший диапазон материалов, разная сдержанность, независимость перед какими бы то ни было ведомственными структурами. Интересна и сама подача материала издания, и художественное оформление – газету, журнал приятно держать в руках. У редакции «Аванта» есть своя серьёзная аудитория, которая ежегодно растёт. Для нас же самыми читаемыми рубриками стали: «Актуально», «Деловые новости», «Блиц-опросы» и, конечно же, «Круг чтения». ОАО «Кемеровский экспериментальный завод средств безопасности» ценит сотрудничество с таким уважаемым изданием, на его страницах мы не раз делились своими проблемами и достижениями с читателями еженедельника.

Хочется, как читателю, – пожелать газете быть столь же интересной, злободневной, привлекательной. А, как человеку, имеющему возможность высказаться на её страницах, – поблагодарить за отличную работу главного редактора Галины Красильниковой, журналистов Игоря Лавренкова, Сергея Волкова, а также весь коллектив редакции.

С юбилеем, друзья! Коллектив нашего завода желает газете «Авант-ПАРТНЕР» и в дальнейшем быть самой-самой-самой!

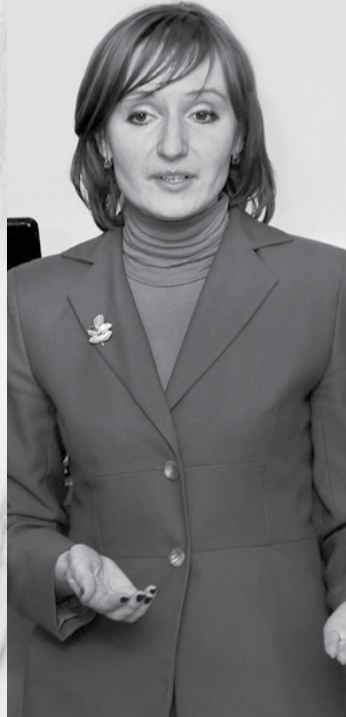
С уважением,
генеральный директор ОАО КЭЗСБ
Светлана Назимова



Уважаемая Галина Федоровна!

М у н и ц и - п а л ь н ы й не-коммерческий Фонд поддержки малого предпринимательства г. Кемерово поздравляет коллектив редакции Группы изданий «АВАНТ» с 10-летним юбилеем! Пусть опыт, накопленный за эти годы, поможет Вам в будущем осуществить все то, к чему Вы стремитесь. Примите самые искренние пожелания ярких профессиональных успехов, новых побед и достижений, интересных плодотворных идей и возможностей для их воплощения. Желаем вам каждый день открывать для себя новые перспективы и всегда чувствовать помощь верных и надёжных партнёров. Позвольте выразить вам глубокую признательность и благодарность за плодотворное сотрудничество и поддержку. Наш коллектив неизменно будет Вашим надежным и дружественным партнером. Успехов в Вашей нужной деятельности!

Президент МНФМПШ г. Кемерово
Елена Латышенко



Уважаемая Галина Федоровна! Поздравляю Вас и ваш коллектив с первой «десятикой»!

Благодаря вашему изданию мы оперативно узнаем об основных событиях в бизнес-среде Кузбасса и знакомимся с полезными новостями области менеджмента и управления бизнесом. Ваши издания приятно держать в руках, материалы легко читаются и большинство действительно сделаны в «десяточку»!

Мы ждем новых материалов и будем по-прежнему благодарными читателями изданий «Авант-ПАРТНЕРА».

Желаем вам новых творческих находок, отбора рекламодателей на конкурсной основе и конечно крепкого здоровья Вам и всем вашим сотрудникам!

С уважением, Олег Сидоров,
генеральный директор
ООО «ПКФ «Электра»



Уважаемая Галина Федоровна! Примите поздравления с юбилеем! Еженедельник «Авант-ПАРТНЕР» – уникальное в своем роде явление. Несмотря на сложную экономическую обстановку в последние годы, кризис многих печатных СМИ, «Авант-ПАРТНЕР» прочно удерживает свои позиции вот уже 10 лет, укрепляет свой авторитет и значимость как среди средств массовой информации, так и в сфере бизнеса и экономики.

«Авант-ПАРТНЕР» – практически единственное профильное издание на экономическую тематику в нашем регионе. Его всегда отличали объективность, неангажированность и ответственность за каждое печатное слово. Компетентность и профессионализм журналистов позволяют читателям уверенно ориентироваться в постоянно изменяющихся условиях современной экономики и общества в целом, получать нужную информацию о состоянии и перспективах отраслевых рынков, быть в курсе событий.

Кемеровский институт РГТЭУ и «Авант-ПАРТНЕР» связывают давние партнерские отношения. Первый форум «Ты предприниматель» редакция газеты проводила именно на базе нашего вуза. Журналисты «Аванта» постоянно проявляют живой интерес к проблемам и новостям высшего экономического образования, регулярно обращаясь за комментариями к ведущим преподавателям Кемеровского института РГТЭУ. Наши студенты проходят практику в редакции, где получают ценный опыт и профессиональные навыки.

Надеюсь, что наше сотрудничество и в дальнейшем продолжится с тем же успехом, и год от года будет укрепляться и расти. Выражаю искреннюю признательность за информационную поддержку Кемеровского института РГТЭУ, желаю дальнейшего процветания и успеха изданию группы «Авант». И от всей души поздравляю редакционный коллектив с юбилеем!

С уважением,
Ректор Кемеровского института РГТЭУ
Юрий Калещников



Уважаемая Галина Федоровна! Уважаемые сотрудники газеты «Авант-ПАРТНЕР»!

Примите искренние и теплые поздравления с десятилетним юбилеем! Этот небольшой и в то же время глобальный по масштабам отрезок времени показал, что «Авант-ПАРТНЕР» стал одним из авторитетных деловых региональных изданий. Глубокий и точный анализ, широка интересова, объективность и взвешенность позиции, вкус и уважение к читателю – всё это «фирменный знак» газеты, а также одноименного журнала и бизнес-портала.

Кемеровский государственный университет и газету «Авант-ПАРТНЕР» связывают долгие годы сотрудничества. Вопросы подготовки кадров, проблемы трудоустройства выпускников, создание вузовских малых инновационных предприятий, развитие предпринимательства в студенческой среде – такие темы неоднократно поднимались изданием, становились предметом дискуссий и всестороннего обсуждения, что служило стимулом в появлении новых проектов и решений. Мы рады нашему сотрудничеству и надеемся на его развитие.

Желаем коллективу газеты новых интересных материалов, новых рубрик, радости от каждойдневной работы и увеличения читательской аудитории.

С уважением,
ректор Кемеровского государственного университета
Ирина Свиридова,
начальник пресс-центра Кемеровского государственного университета Александр Барбачаков



Дорогие друзья! Вы отмечаете замечательный юбилей – 10-летие со дня выхода первого номера газеты «Авант-ПАРТНЕР» – еженедельника, который стал одним из самых уважаемых изданий в нашем регионе.

Благодаря вашей газете у читателя появилась возможность быть в курсе всего, что способствует развитию бизнеса, укреплению партнерских и деловых взаимоотношений. Таких, например, какие связывают наши коллективы – группы изданий «Авант» и Отделения ПФР по Кемеровской области – деловых, конструктивных, искренних. На страницах вашего издания регулярно выступают руководители и специалисты Отделения ПФР, публикуется важная информация по вопросам пенсионного обеспечения граждан.

Коллектив Отделения Пенсионного фонда РФ по Кемеровской области присоединяется к поздравлениям, которые звучат сегодня в ваш адрес. Мы выражаем надежду на дальнейшее плодотворное сотрудничество.

Желаем Вам процветания! Уверены, Вы сумеете сохранить и приумножить популярность издания, достигнутую силами вашего дружного коллектива за 10 лет работы! С юбилеем!

Заместитель управляющего
ОПФР по Кемеровской области
Тарас Башкиров

ЭКСПЕРТ



Марина Сигаева, фитнес-тренер:

— На самом деле, форму намного проще поддерживать всегда, чем периодически садиться на диеты, моря себя физическими нагрузками худеть ежегодно к лету, затем снова забрасывать себя, хотя данный путь самый простой. Фитнес как таковой неотделим от диеты. Питаться также как прежде, вы не увидите никакого эффекта. Если же вы будете только соблюдать диету, то не получите подтянутое тело и заряд энергии.

Направления тренировок можно выбирать любые, здесь нет ограничений, каждый должен выбрать тот вид, который больше всего подходит ему, исходя из индивидуальных предпочтений, темперамента человека, его вкуса. Так, если вы холерик, вам больше подойдет динамичный вид в виде аэробных нагрузок, степ-аэробики, фитбокса. Также, если вы сова, то конечно, тренировки должны быть вечером, а для жаворонка нет ничего лучше утренней физической нагрузки, особенно пробежки. Физическая нагрузка должна быть дозированной. Я рекомендую заниматься 3 раза в неделю по 60 минут для того, чтобы похудеть. Этого будет достаточно. Если вы будете заниматься 2 раза в неделю, то это будет всего лишь для поддержания формы. Больше заниматься также не рекомендую, так как выйдете большая нагрузка на нетренированный организм, а физическая нагрузка должна, в первую очередь, приносить удовольствие.

Перед тренировкой часа за 2 необходимо поесть лёгкую пищу, так чтобы полный желудок вас не отвлекал от занятий, но и на голодный желудок тренироваться не рекомендуется. После вечерней тренировки лучше не есть вообще. Пить можно чай без сахара, воду, кофе не позднее, чем за 2 часа до сна, но без сахара. Ни в коем случае нельзя пить пакетированные соки, в них слишком большое содержание сахара. Количество жидкости не ограничивается, зависит от потребности вашего организма. Непосредственно во время тренировки можно выпить 1-2 глотка, для разжижения крови при большом потоотделении, чтобы облегчить доставку кислорода в клетки. Во время тренировок всегда слушайте своё тело, старайтесь сосредоточиться на своих ощущениях, именно они вам подскажут, где лучше снизить нагрузку, где лучше её увеличить.

Вообще, любое приобретение красивой формы должно проходить на фоне общего похудения, причём необходимо помнить, что худеют все «сверху вниз», то есть сначала будет худеть лицо, затем руки, грудь, лишь в конце худеют бёдра и живот. Это нужно знать, чтобы не остановиться на первом этапе и продолжить занятия и диету для достижения полноценной нужной вам формы, а на это потребуется минимум 3 месяца. Каждый человек имеет своё уникальное строение тела, его никак не изменить, можно лишь откорректировать недостатки и сделать их менее заметными. К различным спортивным добавкам я равнодушна, вы, конечно, можете их употреблять, но на самом деле эффекта можно добиться и без них. Я не сторонник быстрого похудения, это очень вредно для организма, достаточно того, чтобы за 2 месяца, например, сбросить около 8-ми кг, но никак не за 2-3 недели, изурядова себя. Тренируйтесь рационально и помните, что эффект принесёт все то, во что вы искренне и глубоко верите.

Вот и настала долгожданная весна и уже не за горами пляжный сезон, именно в такое время года большинство из нас начинают задумываться о лишних килограммах, накопленных за зиму, и проводят очередные эксперименты в поисках той универсальной формулы, с помощью которой можно будет похудеть быстро и эффективно, раз и навсегда.

Так существуют ли на самом деле такие способы, которые позволят нам без особых усилий приобрести нужную форму к лету, а в дальнейшем сохранить её надолго? Безусловно, существуют. Можно изнурять себя голоданием, очищая организм, но так сможет не каждый, тем более, здесь нужно уметь правильно выходить из голодания, а на это зачастую ни у кого нет времени. Множеством диетологов были разработаны диеты, которые делятся от 3-х до 14-ти дней. Зачастую это различные монодиеты, где резко ограничивается приём жирных, мучных, жареных продуктах. В рацион вводят больше овощей и фруктов,

КАК ПОХУДЕТЬ

причём желательно в сыром виде, все остальные продукты употребляются только в варёном виде. Каждый приём пищи в строго назначенное время 3-4 раза в день, очень небольшими порциями. Таким образом, резко сократив свой рацион, изменив его качественно, безусловно, уже через 3 дня вы сможете заметить реальные результаты в виде 1-2 килограмм потерянного веса. Например, одна из таких диет предполагает приём пищи 3 раза в день:

Завтрак. 1 варёное яйцо и чашка чая.
Обед. 150 грамм нежирного творога в сочетании со стаканом кефира, либо любым свежесжатым соком.
Полдник. 150 грамм варёного мяса или рыбы, можно позволить себе 100 грамм овощного салата.

Ужин. На ужин появляются только отварные овощи и травы.

Как утверждает автор данной диеты, за 3 дня вы сбросите 5 килограмм, а это достаточно неплохой результат.

Однако, проблема в том, что так питаться смогут не все, да и даже имея силу воли на неделю, мы вряд ли продолжим такой образ жизни после потери массы и вот беда, всё сброшенное возвращается с лихвой, стоит нам только вернуться к нашему привычному образу жизни.

Как утверждают врачи-диетологи, чтобы вес не вернулся обратно, худеть нужно не более 1-го килограмма за неделю, в целом за месяц можно потерять не более 4-х килограмм!

Такое медленное и постепенное похудение возможно в том случае, если вы ограничиваете себя не в качестве продуктов потребляемых, а в количестве. То есть, сократив привычный для себя рацион на 20%, вы не будете худеть резко, вам будет легче превратить такое количество пищи в привычку, что станет залогом успешной потери веса надолго.

Одним из эффективных рецептов похудения считается полный отказ от пищи после 17:00-18:00.

Максимум, что можно себе позволить — это стакан кефира, но желательно не пить ничего кроме воды. Достаточно мощное средство для борьбы с лишним весом, особенно, если в это время назначить интенсивную физическую нагрузку в группе с тренером, а ложиться спать рано, например в 22:00. Это позволит вам не думать о пище и не закидываться на победного рода мыслях. Кстати, о физической нагрузке. Ни для кого не секрет, что адекватная нагрузка позволит повысить эффективность похудения, поэтому желательно 3 раза в неделю минимум посетить спортивные залы.

Большинство наших проблем связано с привычками, зачастую старыми, и мы рефлекторно уже делаем те или иные вещи, не задумываясь. Вообще, мы редко думаем о том, хотим ли мы есть, когда идём в столовую, просто потому что настало время обеда, завтракаем с утра, потому что это привычное время для завтрака, а такой приём пищи, утверждают

ТОЧКА ЗРЕНИЯ



Денис Середин, инструктор по йоге, специалист по аюрведическому питанию:

Похудеть за короткий срок конечно можно, но есть риск подорвать свое здоровье в целом. Для большинства людей вполне подойдет фруктово-овощная диета, она прекрасно очистит организм от накопившихся токсинов, а вместе с ними уйдут и лишние килограммы. Однако, есть и более радикальный способ — голодание. Но тут нужен взвешенный подход и консультация специалиста, иначе вы избавитесь не только от лишних килограммов, но и от лишнего здоровья.

Вот нетрадиционный способ скинуть несколько килограммов за день. Если у вас нет проблем с почками, то можете попробовать сухое суточное голодание. Не кушать и не пить от рассвета и до рассвета. После второго пропуска приема пищи организм включает механизм самоочищения, все ненужное начинает уничтожаться. На следующее утро после голодания выпейте литр воды (желательно комнатной температуры) с растворённой в ней столовой ложкой крупной каменной соли (можно морской, не для ванн) и соком одного лимона. Эта жидкость не впитается кишечником, действует как мягкое слабительное и полностью очистит его. Затем необходимо съесть один банан, он остановит процесс очищения и запустит процесс переваривания пищи. После банана можно вдоволь напиться чистой воды и через полчаса позавтракать лёгким фруктовым салатом с йогуртом или ряженкой. После обеда, как обычно.

Предупреждаю: после первой такого рода голодовки, есть риск съесть все запасы своего холодильника! Будьте разумны и старайтесь сдерживать себя, это не желудок хочет кушать, это мозг соскучился по вкусовым ощущениям и жаждет наверстать упущенное.

Мозг — это царь для нашего тела. Мы же по своей сути должны быть царями для своего мозга. Контроль над своим разумом и чувствами учит йога, несдержанность в своих желаниях физических удовольствий, в том числе несдержанности в питании — это лишь одна из наклонностей нашего разума. Поскольку наше тело — это биологический механизм. Железы посредством выделения гормонов напрямую влияют на наше психическое состояние, а также на все биологические процессы организма — обмен веществ, иммунитет, пищеварение, мышечный тонус. Упражнения йоги нормализуют работу желез, вследствие чего нормализуется гормональный баланс и укрепляется нервная система.

И последний секрет здорового питания: ваш рацион должен минимум на 50% состоять из сырых продуктов: фруктов, овощей, зелени. Такая пропорция усилит ваш иммунитет и, несомненно, поможет скорректировать фигуру в долгосрочной перспективе. Это, скажем так, необходимый минимум. Когда же вы больны, у вас упадок сил или чувствуете что организму необходимо скинуть накопившееся за зиму, то сместите баланс в сторону фруктов и овощей.

КУЗБАССКУРОРТСЕРВИС туристическая фирма

Лечение и отдых на курортах России и за ее пределами!

Пансионаты и санатории Черноморского побережья России, Крыма и т.д.

Авиабилеты к приобременным путевкам

ул. Ноградская, 3, оф. 46 (4 этаж), тел./факс.: 36-92-98

Стоматология 32 ЛЮКС

- лечение зубов и десен
- протезирование
- имплантация
- реставрация
- исправление прикуса
- профессиональная гигиена и отбеливание

г. Кемерово ул. Весенняя, 24 А (в здании ИДКового центра)

тел.: 33-15-01 34-92-02

ВЕСЕННИЙ ПРИЗЫВ

С 1 апреля 2012 года в Российской Федерации начинается очередная призыв граждан на военную службу. Многие призывники имеют отклонения в состоянии здоровья, которые дают право на освобождение или отсрочку от призыва на военную службу, но не знают где можно пройти обследование, получить консультацию и заключение о категории годности к военной службе. На эти и другие интересные и спорные вопросы может ответить независимая военно-врачебная экспертиза.

С августа 2010 г. независимая военно-врачебная экспертиза проводится в поликлинике ООО «Медицинская Практика» г. Кемерово. Экспертиза осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июля 2008 года № 574 «Об утверждении Положения о независимой военно-врачебной экспертизе и о внесении изменений в Положение о военно-врачебной экспертизе».

В поликлинике граждане могут пройти всестороннее медицинское обследование и получить консультации опытных врачей — экспертов по медико-правовым вопросам годности к военной службе. А при несогласии с заключением военно-врачебной комиссии либо с заключением медицинского освидетельствования граждан, проведенного в рамках работы призывной комиссии или комиссии по постановке граждан на воинский учет, можно пройти независимое освидетельствование и получить экспертное заключение.

Особо медицинский центр гордится своим успешным опытом в лечении опорно-двигательного аппарата, сердечнососудистых заболеваний, болезней бронхолегочной сферы и органов пищеварения.

Дополнительную информацию можно получить по адресу: г. Кемерово, проспект Шахтеров, 47 или по телефону: 67-47-47; 8-923-567-47-47.

БЫСТРО?

эксперты, явно не идёте на пользу желающим похудеть.

Таким образом, быстро похудеть можно, но это всегда чревато возвратом веса, зачастую с лихвой, да и потом подорванное здоровье нельзя будет вернуть никогда.

Именно поэтому начинайте здоровый образ жизни уже сегодня, ешьте чуть меньше и всегда осознанно, двигайтесь чуть боль-

ше и ложитесь рано спать — вот три основных рецепта, которые вы найдёте в любом пособии по диетологии и снижению веса. Пусть такой образ жизни станет вашей привычкой уже сегодня, и проблема лишнего веса будет решена навсегда!

Рубрику подготовила Диана Геворьян

ЛЮДИ ГОВОРЯТ

Андрей Чистиков, инженер в сфере информационных технологий:
— Я никогда не пытался похудеть, потому что, к счастью не имел проблем с весом. Однако, год назад я решил стать вегетарианцем — не ел мясо, рыбу и яйца. За первую неделю я сбросил 3 килограмма, в течение месяца мой вес уменьшился на 5 килограмм. Сейчас я осознанно отказался от продуктов животного происхождения, кроме молочных, и мой вес остаётся на прежнем уровне. Я очень доволен моим питанием и считаю, что только таким образом можно чувствовать себя здоровым и поддерживать вес без особых усилий. Иногда также можно позволить себе лёгкое голодание или день сыроедения. Это очень полезно и за один раз можно сбросить до 3-х килограмм.

Ксения Улитина, студентка:
— Так уж получилось, что моя жизнь неразрывно связана со спортом, где вес очень важен для определения категории, в которой будут проходить соревнования конкретно для меня. И меньший вес, чем у соперника, может стать последней надеждой на пути к победе, именно поэтому я жёстко контролирую его. Я стараюсь много тренироваться и употреблять только здоровую пищу, но не позднее 17:00 вечера. Если мне нужно срочно за 1 день похудеть, то я после тренировки съедаю на ночь один лимон, запивая стаканом тёплой воды. Гарантирую, что с утра ваш вес будет меньше на 1-2 килограмма. А в целом, такие эксперименты не очень-то и полезны, просто живите активно, и лишнему весу не будет места в вашей жизни.

Александр Барков, инженер-механик:
— Проблема лишнего веса всегда будет актуальна. Я для себя решил — быть активными тренировками. Я бегаю каждое утро, причём одеваюсь очень тепло для интенсивного потоотделения. Также я отказал в себе во всяких жареных и мучных блюдах. Раньше я предпочитал экстремальные дни голодания, до 3-х дней. Сейчас, конечно, я отошёл от такой практики, однако никогда не исключая однодневные периоды отказа от пищи, за этот день теряю примерно 2 килограмма, результат очень нравится. Главное желание стать стройным!

ЭКСПЕРТ



Наталья Крапина, кандидат медицинских наук, врач-эндокринолог-диетолог:

— В вопросах снижения веса однократные меры никогда не будут являться эффективными — это всегда систематический подход, направленный в дальнейшем на изменение образа жизни в целом, именно поэтому необходимо всё-таки обращаться к специалистам. Конечно, быстрое похудение возможно, однако, всё, что быстро уходит, так же быстро восполнится с лихвой, в случае даже малейшего отступления от жёсткого рациона, чаще возвращается больше и человек толстеет, вот почему нужно снижать вес с умом и постепенно, не более 4х килограммов в месяц. Иначе организм воспримет это как стресс и ещё больше начнёт запасать энергию в виде жира, и похудеть станет очень сложной задачей. Но и при разумном подходе за 3 месяца вы можете сбросить до 12-ти килограмм, что, на мой взгляд, достаточно весомо, особенно в преддверии пляжного сезона.

Если человек хочет похудеть, необходимо создать отрицательный энергетический баланс, то есть тратиться энергии должно больше, чем поступать, однако есть чёткие критерии, необходимо снижать калораж на 20% от рассчитанной должной суммы килокалорий в день, голодать ни в коем случае нельзя! Также не рекомендую садиться на различные монодиеты, кремлевскую диету, потому что организм одинаково нуждается в витаминах и питательных веществах и их поступление должно быть сбалансированным, ведь ни один из них не способен заменить другой, являясь уникальным и выполняя определённые функции в организме. Отказывая себе в углеводах, как это происходит при кремлевской диете, вы рискуете не просто лишить свой организм полноценного источника энергии, но и нанести вред самому себе, так как избыточное белковое питание может привести к хронической почечной недостаточности, мочекаменной болезни, подагре, вследствие скопления избыточного количества мочевой кислоты, которая является продуктом обмена белка. Я всегда рекомендую своим пациентам вести дневники питания, в которых они будут прописывать весь свой рацион каждый день, таким образом можно с лёгкостью контролировать своё питание, учитывая какие продукты нужно исключить, какие нужно добавить.

Самыми опасными продуктами являются так называемые продукты, содержащие «скрытые» жиры. К ним относятся сыры, колбасы, печенья, некоторые виды молочных продуктов, майонез, халва, орехи, которые у нас в большом ассортименте представлены на прилавках наших магазинов. Для того, чтобы определить насколько жирным является продукт, достаточно положить кусок на чистый лист бумаги. Оставшийся жирный след укажет, на содержание жира в нём. Конечно, если оставшийся след будет более 30%, лучше продукт заменить другим, менее калорийным.

Необходимо также выработать в себе привычку правильно питаться: не есть на ходу, не перекусывать, за 1 час до еды выпивать стакан воды, осуществлять не мене 20-ти жевательных движений за 1 раз, после каждого кусочка, класть вилку или ложку на стол, пока вы полностью его не прожуете, лишь потом брать следующий, первым всегда съедать салат, затем суп. Этими простыми правилами мы заполните свой желудок, так чтобы рецепторы давления передали импульсы в головной мозг, что он переполнен, обратно вы почувствуете насыщение, хотя на самом деле вы съели малокалорийную пищу. Таким образом, вы будто «обманываете» свой мозг, съедая намного меньше, чем раньше, но получаете довольно качественное чувство насыщения. Всё это необходимо сделать своей привычкой, ведь это не просто принесёт вам снижение веса, это подарит вам здоровье, позволит с каждым сброшенным лишним килограммом снизить риск развития атеросклероза, артериальной гипертензии, ишемической болезни сердца, продлит вам жизнь и сохранит ваше здоровье на долгие годы.

«СОСНОВКА»: ЛЕЧЕНИЕ С УДОВОЛЬСТВИЕМ



В последние годы популярность новосибирского курорта-отеля «Сосновка» заметно выросла. К его удачному месторасположению добавились новые преимущества — возросший уровень сервиса и высокое качество медицинского обслуживания. Теперь в «Сосновке» можно пройти профилактические и лечебные программы у квалифицированных специалистов. Поэтому руководители целого ряда предприятий не только Новосибирской области, но и соседних регионов, выбирают курорт-отель для регулярного лечения и отдыха своих сотрудников.

По словам Ирины Баевой, при этом задействовано самое современное оборудование. Например, аппарат «Сатисформ», позволяющий проводить трехмерное вытяжение позвоночника — это эффективный способ лечения заболеваний опорно-двигательного аппарата. Балнеологическое отделение предлагает различные виды целебных ванн и душей. Возможен бесконтактный гидромассаж на аппарате «Меди джет», позволя-

ющий избежать контакта с водой. Список процедур обширен. Грязелечение с применением лечебных грязей озера Керек (Томская область) благотворно сказывается при лечении позвоночника и репродуктивной системы. Кредовые бочки признаны прекрасным методом воздействия на организм травяным паром. Соляная пещера помогает противостоять заболеваниям травяным паром. Соляная пещера помогает противостоять заболеваниям травяным паром.

Серьезное внимание в работе медицинского центра уделяется организации питания. При необходимости для гостя подбирается индивидуальная диета, которая усиливает эффект профилактических и лечебных процедур. Кроме того, могут быть предложены низкокалорийные диеты, позволяющие сбросить вес — 5-6 кг за двухнедельный курс. Широкий

ассортимент представлен в фитобаре: разнообразные соки, чаи, бальзамы и пробиотики. Кроме того, прочное партнерство с производителем «Дупленской» позволяет «Сосновке» широко использовать эту природную минеральную воду для профилактики и лечения.

В прошлом году с пользой для здоровья провели время в «Сосновке» сотрудники «Южубассул» — рассказала главный специалист отдела личного страхования компании Елена Сенькова. Кроме того, подчеркнула она, в Кемеровской области нет крупных водоемов, а «Сосновка» стоит на берегу Обского водохранилища. «Те, кто не могут съездить в отпуск к Черному морю, выбирают море Обское». Соглашается с ней и Марина Шмогина — начальник отдела личного страхования новосибирского филиала

ОАО «СОГАЗ». «Люди, которых мы отправляем в «Сосновку» очень довольны лечением, питанием и развлекательными программами». Впрочем, как утверждают представители предприятий, популярность «Сосновки», обусловлена не только уровнем сервиса. Здесь создана такая атмосфера доброжелательности, которая делает пребывание комфортным не только для индивидуального, но и семейного отдыха.

СОСНОВКА
КУРОРТ-ОТЕЛЬ

Новосибирская область, г. Бердск, Речниковская зона отдыха, т. (383) 209-03-40, 334-48-28 (круглосуточно) www.sosnovka.biz

ГЕНИЙ ИЗ КОЛУМБИИ

Московское издательство «Слово» выпустило громадную по объёму, чрезвычайно интересную, с множеством малоизвестных, а то и вовсе сенсационных фактов книгу о прижизненном литературном классике Габриэле Гарсиа Маркесе, которому на днях исполнилось 85 лет.

Специалист по латиноамериканской литературе из Англии Джеральд Мартин 17 лет работал над биографическим трудом о своём кумире, написал текст на несколько томов, которые мечтает издать позднее, но необходимость выдать результат своих невероятных усилий в виде одного тома для широкого читателя, успев это сделать при жизни героя повествования, заставила поторопиться. Книга-кирпич вышла на английском языке под названием «Gabriel Garcia Marquez. A Life» в 2008 году и довольно быстро появилась в очень приличном русском переводе: «Габриэль Гарсиа Маркес. Биография».

...Хорошо помню студенческие каникулы начала 70-х, когда в нашей поселковой библиотеке мне попался в руки томик, изданный в популярной серии «Зарубежный роман XX века» под тоскливым названием «Сто лет одиночества» с неведомым автором, латиноамериканцем Маркесом.

Открываю, читаю первые строки: «Пройдет много лет, и полковник Аурелиано Буэндия, стоя у стены в ожидании рас-

стрела...» Колдовские слова с каким-то магическим влиянием вмиг врезались в сознание. Читал с восторгом и упоением. Мысли уносились вслед за написанным из реальности в невероятное. Дождь в Макондо – месте действия романа – мог идти годами, и рыбы начинали плавать в воздушной среде, шевелясь в водно-воздушной среде, шевелясь плавниками. В родственниках и многочисленных потомках, законнорожденных и незаконнорожденных, запутываешься, сломав мозги, но проза, которая как я узнал позднее, называлась магическим реализмом, притягивала и не отпускала.

Это была великая книга, которую ныне по значению и воздействию на человеческое сообщество и литературу многие сравнивают с «Дон Кихотом» Сервантеса. После этого Аракатика – городок с большинством неграмотных жителей, немощными улочками и без канализации, в котором он воспитывался в семье деда, и, названный писателем Макондо, – стал реальным местом с волшебным течением времени и удивительными жителями-личностями.

Маркес годы и годы жил бедно, сегодня он – богатый человек. В настоящее время из-за проблем со здоровьем он совсем не дает интер-

вью, но ещё недавно изредка, чаще же вовсе отказываясь от разговора, он за получасовую беседу получал до 50 тысяч долларов.

В книге Мартина, названного классиком своим официальным биографом, сразу после предисловия даны карты страны рождения писателя, но не обитания – живет он, в основном, в Мексике, разъезжая по всему миру. Ближе к концу увесистого тома приводятся генеалогические древа семей матери, отца, деда писателя и, для наглядности и сравнения, семьи Буэндия из романа «Сто лет одиночества».

В старости Маркес выпустил свои мемуары «Жизнь, чтобы рассказывать» со следующим эпиграфом: «Жизнь – это не то, что человек прожил, а то, что он помнит и как об этом рассказывает».

Маркес, как любой великий человек, наплодил о себе столько мифов, что трудно разобраться, где реальность, а где вымысел. Поэтому на многие факты, сообщаемые писателем, известным выдумщиком, стоит посмотреть по-другому, что и делает биограф. Боязнь выдумки от кровосмешения, рождения потомка с порослячим хвостиком или рождика в семье деда, полковника Маркеса, женатого на двоюродной сестре, – это, конечно, присутствовало в жизни и красной нитью прошло в творчестве прозаика, хотя и с оттенками юмора. А как иначе относиться к тому, что у отца-непоседы писателя до женитьбы уже было четыре внебрачных ребенка, сколько их было после – родитель, обитая в знойной тропической стране, где вполне морально сосуществуют хорошая любовь к жене и любовь-страсть к прочим женщинам, видимо, и сам не знал.

Даже с днем рождения у Габриэля путаница, его почему-то крестили позже младшего брата. Писатель с детства боялся призраков, которые были реальностью в доме деда, они с сестрой – галлюциногенное чудо детского воображения – видели призрачных обитателей, как живых. Маленькому Габриэлю мерещились мертвецы в купальне, у плиты на кухне. Однажды он разглядел в окне дьявола. Ужас от леденящих кровь рассказов женщины дедовского дома расцветивался страхом и одиночеством, ну а ночью по дому вообще нельзя ходить, потому что мертвых в нем было больше, чем живых.

Именно дом был книгой, которую писатель носил в себе с детства. Совсем не случайно с 20-летнего возраста он мучительно пишет так и неоконченный им роман под названием «Дом». Дед прививал страсть к учебе, привычку обращаться к словарям, «которые знали всё». Учительница (позднее он узнал, что она тоже была любовницей деда) заразила любовью к испанской поэзии. Дед заставлял пересказывать просмотренные кинофильмы, а это уже зарождение сюжетного повествования. Маленький Маркес любил рисовать, читать запоем, обстоятельно общаться с взрослыми, что ещё надо для развития богатого воображения?

А бабушка считала внука провидцем. Остальные слушатели оценивали его устные рассказы однозначно – вранье! Именно в детстве остались корни особого письма писателя, в котором реализм, вымысел, правдоподобность

и искренность сплавляются в замечательную волшебную прозу. Автор биографии несколько раз упоминает о влиянии на становление молодого Маркеса «Двойника» Достоевского и «Превращения» Кафки. В его учителях можно, с известной долей условности, считать Фолкнера, Джойса, Вирджинию Вульф и, конечно, аргентинца Хорхе Луиса Борхеса.

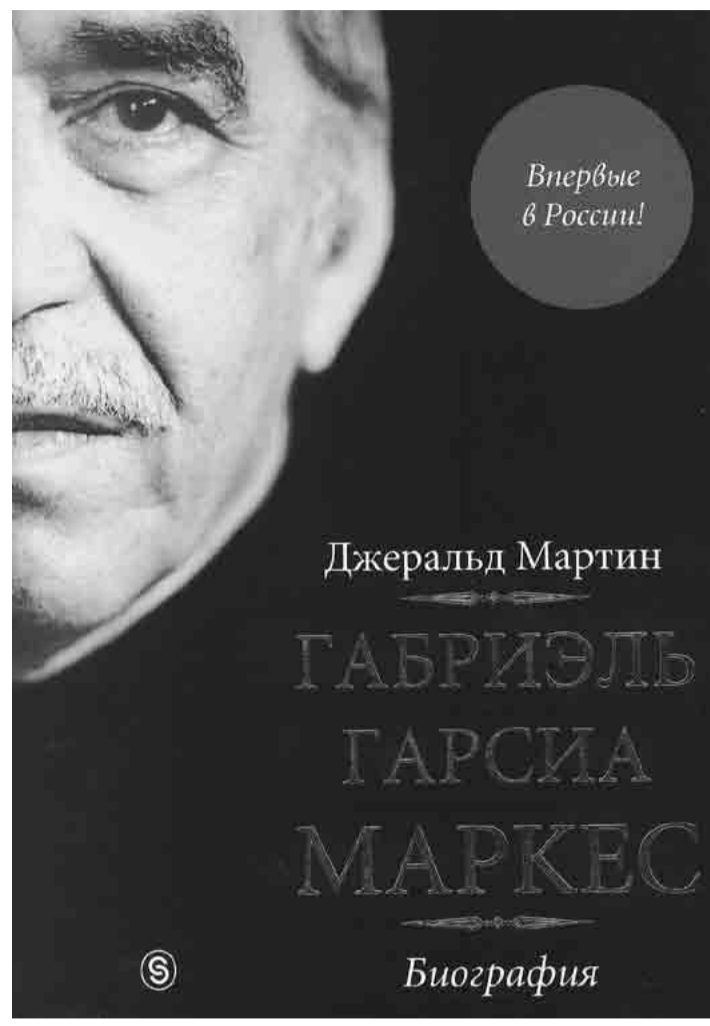
Уже в молодом возрасте сочинитель энергично препарирует вопросы генеалогии и самобытности – ключевые для Латинской Америки. На континенте отсутствовал миф о происхождении, искали в генеалогии, да ещё и всё бытие было подчинено хищничеству. А вокруг тьма бастардов, тогда в чем проблема законнорожденности? Да и Маркес как личность был «сам по себе проблемой».

Маркес всегда хотел, чтобы народы Латинской Америки, которые никак не выберутся на столбовой пути цивилизации, – впрочем, как и народы России, – начали побеждать. Его жизнь в полной мере является подтверждением этой мечты. Писатель стал самым ярким символом Колумбии, выразителем национального духа и чувства юмора, исследователем истории страны.

Он побывал в загадочной Москве ещё в 1957 году, когда въезд колумбийцев в СССР не разрешался на его родине. Назвал нашу столицу «самой большой деревней в мире», сохранил это впечатление по сей день. Его слова: «Страны подобны женщинам; если хочешь узнать их, нужно увидеть их такими, какими они бывают по утрам, встав с постели». Он процитировал в своей статье пожилого женщину, которая в Москве, ничего не боясь, сказала иностранцам о Сталине: «Самый кровавый, злобный и тщеславный персонаж в истории России». И, хотя, Маркес придерживался левых взглядов, Советский Союз его разочаровал. По возвращению из Восточной Европы он припечатал: «...Теоретически социализм гораздо более справедливая система. Но на практике это был не социализм».

Посмотрев на разные страны, крепко помыслив, писатель для Латинской Америки склонился на сторону особого пути развития в истории. Его городок Макондо – это отождествление себя с судьбой самой Латинской Америки, с её будущим. Можно сказать, что обогороженный мечтой Макондо – это состояние души Маркеса, его образ мыслей. Гениальность писателя в том, что его знаменитый роман обладает безграничными возможностями, Маркес привнес мир в свой городок, сотворив чудо, волшебство, которые вслед за ним ощущает читатель.

Это латиноамериканская библия – можно и так сказать вслед за ещё одним великим писателем Карлосом Фуэнтесом о «Ста лет одиночества». Марио Варгас Льюса назвал книгу «рыцарским романом», это «невероятно насыщенная проза...» А Маркес стал родоначальником нового латиноамериканского романа, создав первый великий коллективный портрет, в котором его родной континент, наконец-то узнал себя. Отныне латиноамериканцев узнали на всей планете. Именно в этом – главное значение романа. Потом были другие маркесовские книги, в которых



исследовались взаимосвязи власти и любви и любви к власти – темы актуальные не только для «латино», но и для нас, русских. Маркес как сжирал врезал в камень: «... Жажда власти – это результат неспособности любить».

Многие страницы жизни Г.Г. Маркеса – сами по себе поучительные истории. Он объявлял «литературную забастовку» после прихода к власти в Чили кровавого Пиночета. Его дружба и Фиделем Кастро прошла испытания временем и ссорами из-за неё с друзьями-писателями. Его «сумасшедшая

слава» многих могла свести с ума, но не Маркеса. Ещё штрих, характеризующий очень ярко личность писателя: он пишет одним из первых в мире свой очередной роман на персональном компьютере на самой заре компьютерной эры в 1984 году.

И всё-таки – главная тема его творчества – это любовь. Маркес сказал об этом так: «Любовь – самая важная тема в истории человечества. Некоторые говорят, что важнее – смерть. Я так не думаю, потому что всё привязано к любви».

Валерий Пляуев

ОТЦЫ И ОБРАЗЦЫ

В нынешнем году исполняется 150 лет со времён первой полной публикации комедии Грибоедова «Горе от ума». При жизни автора увидел свет лишь отрывок из неё в альманахе «Русская Талия» (несколько явлений из первого действия, причём с цензурными изъятиями). Правда, «Горе» активно циркулировало в тогдашнем самиздате, и даже сделалось бестселлером. Поэтесса Евдокия Ростопчина сочинила сиквел «Возвращение Чацкого в Москву», известны и многочисленные похабные пародии, не говоря уж о том, что добрая половина текста комедии, как и предсказал Пушкин, «разошлась на цитаты».

С тех пор и установилось мнение, что слог у Грибоедова, конечно, блестящий, но характеры и положения, увы, натянуты. Скажем, тот же Пушкин отказывался считать Чацкого умным человеком: зачем же он мечет бисер остроумия перед московскими свиньями, умный человек должен понимать, что и где уместно говорить. На это можно возразить, что Гамлет у Шекспира занимается ровно тем же самым. И когда три сестры у Чехова вдруг пускаются друг другу переказывать то, что им и так заведомо известно, это тоже никого не смущает: таковы уж драматические условности. Сильно подгадила грибоедовской комедии и привычная школьная трактовка, идущая непосредственно от статьи Ивана Гончарова «Мильон терзаний» (1872). Основательно выпрямив критику Гончарова, школа затвердила, что Фамусов – ханжа, Молчалин – лицемер, Скалозуб – солдафон, Загорецкий и Репетилов – бездумные хлыщцы, и отселе никак её не выманить.

Помню, лет десять назад пришёл ко мне племянник с просьбой помочь написать сочинение по «Горю». И мы с ним установили, что Фамусов вообще-то – хлебосольный московский барин и прекрасный семьянин, не хуже папеньки Ростова из «Войны и мира». Да к тому же замечательно остроумный человек: речи его ничуть не скучнее, чем желчные монологи Чацкого. И Скалозуб, по минуточку, прежде всего блестящий полковник, ветеран 1812 года, и при этом тоже остроумец в духе Виктора Черномырдина – афоризмы у него неизменно с языка срываются. И благородные денатураты на следствии и в катере в подавляющем большинстве вели себя не лучше Репетилова и Загорецкого... И нынешняя столичная элита, безусловно, по всем статьям проигрывает старомосковскому обществу со всеми его монстрами. В общем, лучший способ что-нибудь понять – это начать объяснять другому.

Как бы то ни было, «Горе от ума» – хрестоматийное произведение, из того самого списка 100 книг, который, по мнению Владимира Путина, направил поручения генпрокуратуре, и теперь обозреватели гадают, что бы это значило. «Поручений два, одно из них загадочно, – пишет Максим Соколов, – проверить соблюдение установленных законом процедур при подаче... уведомления о проведении публичного мероприятия в г. Москве 04.03.2012 г.». Можно понять так, что имеется в виду мероприятие на Манежной, где В.В. Путин плакал, а Д.А. Медведев его поздравлял. Второе поручение – «провести анализ законности и обоснованности обвинительных приговоров» в отношении 32 заочных, как незначительных, так и значительных вроде М.Б. Ходорковского, – вызывает менее всего нарекания, поскольку для милостивого деня всякое время благоприятно... Вопрос лишь в том, дойдет до милости или не дойдет, что достаточно актуально для М.Б. Ходорковского, которого приговорили к большому сроку лишения свободы, но к президентской попытке надежды – из жарка в лежку, из лежка в жарок – его ни один суд не приговоривал». Между тем всё очень просто объясняется, если перецесть «Горе от ума». В первом действии Фамусов грозно спрашивает: «Помилуйте, что это вдруг припало усердие к письменным делам?» Молчалин робко поясняет: «Противуречья есть, и многое не делано». Фамусов решительно пресекает эти поползновения: «Обычай мой такой: подписано, так с плеч долой».

И кстати о выборах. Заметки уже не первой свежести, но по-прежнему интересные. «Жители Белова, пришедшие на избирательные участки 4 марта, смогут подстричься, отремонтировать обувь, измерить давление, подобрать себе очки, сделать ЭКГ и сдать анализ крови на сахар и холестерин... Интересное начинание, между прочим. Только страшно подумать, что будет с этими жителями ещё через шесть лет – зарастут диким волосом, забудут о существовании пульса, очки, у кого ещё останутся, заматают синей изолентой, и все поголовно переоденутся в домодельные лапти. Всё-таки, как ни крути, четыре года – срок гораздо более гуманный, ну да что теперь об этом говорить...»

И ещё на ту же тему: «Березовский, 4 марта в городском центре творчества и досуга в 15 и 19 часов все желающие смогут бесплатно посмотреть кинокомедию «Каникулы строгого режима». Вот, значит, как – сегодня у нас каникулы, а завтра опять на строгий режим. Смотри «Горе», реплика Скалозуба: «Я князь-Григорий и вам фельдфебеля в Вольтеры дам. Он в три шеренги вас построит, а пикните, так мигом успокоит». Только кто это у нас, интересно, князь Григорий? неужели Явлинский?»

А вот новость из других сфер. «Справедливая Россия» не должна поддерживать кандидатуру Дмитрия Медведева, если он будет претендовать на должность премьер-министра, считает лидер эсеров Сергей Миронов. «Мы на фракции это ещё не обсуждали. Я думаю, что мы будем склоняться к тому, чтобы не поддерживать», – заявил Миронов. – «Нет ничего хорошего в так называемых рокировках... Дмитрий Анатольевич – блестящий юрист, государствовед, думаю, он без работы бы не остался». Самому лидеру эсеров пока не предлагали должности в новом правительстве, но если это произойдет, он готов будет рассмотреть такую возможность». Ну, это тоже просто. Репетилов: «Тыфу! Служба и чины, кресты, души мытарства. Лахмотьев Алексей чудесно говорит, что радикальные потребности тут лекарства: желудок больше не варит». Загорецкий: «Извольте продолжать, вам искренно признаться: такой же я, как вы, ужасный либерал!» И оттого, что прям и смело объясняешь, куда как много потерял!»

И последняя на сегодня заметка. «Дело экс-мера Новокузнецка передано в суд Прокопьевска. Кемеровский облсуд рассмотрел вопрос о передаче по подсудности уголовного дела в отношении бывшего мэра Новокузнецка Сергея Мартина и его соучастников, обвиняемых в превышении полномочий с ущербом в 276 млн рублей. Вынесено постановление о передаче дела для рассмотрения в Центральный районный суд города Прокопьевска... Ранее сообщалось, что передача дела Сергея Мартина и соучастников в суд обернулось скандалом: Центральный районный суд Новокузнецка получил отвод в полном составе. Основанием для этого послужило заявление потерпевшей стороны – администрации Новокузнецка, требовавшей беспристрастного отношения к фигурантам дела».

Это уже монолог самого Чацкого: «А судьи кто?» А дальше там ещё хуже: «Где, укажите нам, отечества отцы, которых мы должны принять за образцы?». В самом деле, бывшему мэру должно быть обидно – кабы он один во всём отечестве превращал полномочия. Да и сумма не ахти какая – если в евро переписать, слезы, а не деньги... В общем, не стоит, наверное, насаждать этот самый культурный код как картофель при Екатерине, а то как бы себе дорожке не вышло. Пускай его ходит в самиздате, то есть в интернете.

Юрий Юдин

Попову за нас не стыдно.



СЕРЕБРЯНЫЙ ДОЖДЬ КЕМЕРОВО

А.С. Попов (16 марта 1859) – русский физик и электротехник, профессор 7 мая 1895 года впервые сделал научный доклад об изобретенном им методе использования излученных электромагнитных волн для передачи электрических сигналов.

РЕКЛАМА В РЕГИОНАХ

6500 изданий
9500 конструкций
7700 промоуэтов
1300 телеканалов
1000 радиостанций

Реклама Онлайн

(383) 227-64-64
(495) 737-54-64

ВЫБЕРИ СВОЙ ГОРОД
www.reklama-online.ru

Главный редактор Галина Красильникова.
Зам. гл. ред. Игорь Лавренко.
Газета «Областная экономический еженедельник «Авант-ПАРТНЕР» учреждена ООО «Издательский Дом «Деловой Кузбасс».
Издатель – ООО «Издательский Дом «Деловой Кузбасс». Зарегистрирована Сибирскими окружным межрегиональным территориальным управлением. Свидетельство о регистрации № ПИ 12-1924 от 25.06.2003 г.

АДРЕС РЕДАКЦИИ, УЧРЕДИТЕЛЯ И ИЗДАТЕЛЯ: 650991, г. Кемерово, ул. Красноармейская, 136. Телефон/факс (384-2) 585-616. Адрес электронной почты главного редактора editor@avant-partner.ru; электронная версия издания в сети Интернет www.avant-partner.ru; Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов. При перепечатке журналистских материалов прямая ссылка на «Авант-ПАРТНЕР» обязательна. Использование оригинал-макетов и элементов дизайна газет без ведома редакции запрещено. Материалы в рубриках ЛИДЕР, СОБЫТИЯ, НОВОСТИ КОМПАНИЙ, ПРЕСС-РЕЛИЗЫ выходят на правах рекламы. Версия подписания номера в печать по графику в 09.00. Сдана в печать в 09.00. Объем 3,5 п.л. Печать офсетная. Тираж 4500 экз. Распространение: подписка, VIP-расылка – бесплатно. В розницу – цена договорная. Газета набрана и сверстана на компьютерном комплексе Издательского Дома «Деловой Кузбасс». Газета отпечатана в ООО «Азия-принт», 650004, г. Кемерово, ул. Сибирская, 35а.

АКЦИЯ

КРЕДИТЫ МАЛОМУ БИЗНЕСУ

Шоколадные условия

~ от **12%** годовых
~ решение за **24** часа

БЛ **БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ**
www.nskbl.ru

г. Кемерово: пр. Молодежный, 3а (3842) 31-45-91
ул. Ноградская, 16 (3842) 36-48-27
ул. 9-го января, 12 (3842) 45-26-04
г. Новокузнецк: ул. Кирова, 103 (3843) 76-43-80

Реклама Банка «Левобережный» (ОАО). Лицензия: ФАИРС/Роспотребнадзор/01.02.2012г. Кредит «Шоколад для бизнеса» выдается юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю при наличии кредитной истории не менее 24 месяцев. Цель кредита: пополнение оборотных средств, инвестиции. Сумма кредита от 1 000 000 до 20 000 000 рублей. Срок кредита до 36 месяцев. Процентная ставка зависит от суммы кредита: свыше 10 млн. рублей – 12 % годовых, от 5 до 10 млн. рублей – 13 % годовых, от 1 до 5 млн. рублей – 14 % годовых. Без комиссий. Форма предоставления – кредит, кредитная линия с лимитом выдачи. Залог: коммерческая, жилая недвижимость, земельный участок, оборудование, транспорт, товар в обороте – не более 30 % в структуре залога. Состав поручителей: учредители, связанные компании, супруг (а), третьи лица. Акция действует с 01.02.2012г. по 01.05.2012г.

ГРУППЕ ИЗДАНИЙ «АВАНТ» 10 ЛЕТ!
www.avant-partner.ru

4geo.ru
ГИС НОВОГО ПОКОЛЕНИЯ

карта справочник новости погода 3d-панорамы афиша

Пожалуй, самый интересный справочник...
Скачай **БЕСПЛАТНО** www.4geo.ru

30-31 МАРТА 2012г.

ВЫСТАВКА-ЯРМАРКА
ИПОТЕКА
ДОМ
СЕМЬЯ

место проведения:
Бизнес-Центр "Сити"
пр-т Ермакова, 9а
т/ф: (3843) 46-63-73, 32-22-22
www.kuzbass-fair.ru

Выставочная компания
«Кузбасская ярмарка»

4-6 апреля 2012г. специализированные
выставки-ярмарки

ОБРАЗОВАНИЕ
КАРЬЕРА. ЗАНЯТОСТЬ
ДЕТИ. СПОРТ. ЗДОРОВЬЕ
МАТЬ И ДИТЯ
ВЫПУСКНОЙ БАЛ

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:
ул. Автотранспортная, 51,
Заводской район, г. Новокузнецк
т.: (3843) 32-11-15, www.kuzbass-fair.ru

