



10

КУДА
ПОЙТИ
ИГРАТЬ



12

ЗАЧЕМ
НУЖНА
РЕПУТАЦИЯ



Как платить за
землю меньше?

узнайте на сайте
www.kuzbass-kadastr.ru



есть вопросы? свяжитесь с нами!
8 800 5000 520
(звонок бесплатный)

АКТУАЛЬНО

Рекламное сообщество совместно с общественными объединениями пытаются найти выход из той ситуации фактического запрета на наружную городскую рекламу в Кузбассе. Кто-то по-прежнему пытается защититься с помощью судов и прокуратуры, кто-то добивается взаимодействия с властями при разработке схемы размещения наружной рекламы. А процесс разработки таких схем сейчас активизируется.

В сентябре администрация Кемерово завершит подготовку новой схемы размещения объектов наружной рекламы, сообщил **Игорь Самойлов**, заместитель начальника управления городского развития администрации Кемерово по рекламе на недавнем заседании комитета Кузбасской ТПП по содействию развитию малого и среднего бизнеса. Он отметил, что схема предполагает, что исторический центр города будет зоной, свободной от больших рекламных щитов. «Сейчас по 21 центральной улице схема уже готова. Предполагается, что в историческом центре не будет щитов три на шесть метров. Не будет тех конструкций, которые были до последнего времени», — отметил он. По его данным, не более 10% объектов наружной рекламы в Кемерове были установлены на законных основаниях, по остальным истёк срок договоров. По данным рекламных агентств, которые прозвучали на заседании комитета, более половины конструкций с истекшим сроком разрешения уже демонтированы. А в ряде других городов, например, в Юрге, конструкций не осталось вовсе. При этом в Кемерове, где рекламный бизнес понёс самые большие потери, прекратился и диалог между властью и бизнесом.

Демонтаж рекламных конструкций должен завершиться до середины августа. В настоящее

время в органы прокуратуры поступают обращения от рекламных агентств о нарушении их прав при демонтаже конструкций. В УФАС по Кемеровской области обратились рекламодатели с заявлениями о невозможности размещения своей рекламы.

Рабочая группа (в неё вошли представители рекламного сообщества, КТПП и журналисты), которая была создана после заседания комитета, сейчас пытается разработать конкретные меры, которые могли бы способствовать налаживанию диалога между мэрией и предпринимателями. В частности, администрации предлагается совместная с бизнесом



На заседании комитета Кузбасской ТПП по содействию развитию малого и среднего бизнеса, посвященного ситуации на рынке наружной рекламы



разработка схемы размещения рекламных конструкций. Такую тактику, к слову, выбрали новокузнецкие власти, которые привлекли к этой работе местную ассоциацию рекламных агентств. По данным «Авант-ПАРТНЕР» в администрации Кемерово тоже идёт «встречная» работа: недели через две может состояться встре-

ча предпринимателей и чиновников для обсуждения вопросов, связанных с разработкой новой схемы.

Тем временем первый судебный процесс, касающийся сноса рекламных конструкций, похоже заканчивается победой бизнеса. Напомним, предприниматель **Владимир Снигирёв**, у которого было четыре щита в Кемеровском районе, получил уведомление от местного КУМИ об аннулировании разрешений на размещение конструкций в связи с тем, что у предпринимателя, якобы нет договора с владельцем дороги. Но Владимир Снигирёв таковым договором располагает. На прошлой неделе в ходе предварительного судебного заседания представители администрации района сообщили о добровольной отмене своих решений об аннулировании разрешений. До сих пор это единственный пример судебного спора относительно демонтажа наружных рекламных конструкций. «Авант-ПАРТНЕР» будет следить за развитием событий.

Александра Фомина

ПЕСНОЙ/ТОРГОВЫЙ/ДОМ



беседки, веранды,
домики дачные,
садовая мебель

Всё для бани и сауны!

брусек,
евровагонка,
блок-хаус,
доска для пола,
мебельный щит



Тел.: (3842) 76-50-30 www.sibltd.ru



Здоровье —
это чистый воздух!

- кондиционеры
- вентиляция
- ионизация воздуха

Т. 452-333, 455-510

г. Кемерово, ул. Суворова, 20 (Цокольный этаж)

Телефон редакции
8 (3842) 585-616

ПОДПИШИТЕСЬ НА
«АВАНТ-ПАРТНЕР»

www.avant-partner.ru

ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ

СПОР О РЕСТИТУЦИИ АКЦИЙ «ПЛОДОПИТОМНИКА-1» ПРОДОЛЖИТСЯ

Кемеровский арбитраж 24 июля отклонил ходатайство кемеровского ООО «Акваркет» о приостановлении производства по делу о применении последствий недействительности приватизационной сделки по покупке 100% акций кемеровского ОАО «Плодопитомник-1». Представитель ООО **Юлия Сергеева** настаивала на приостановлении, ссылаясь на то, что Высший арбитражный суд РФ принял заявление «Акваркета» о пересмотре в порядке надзора постановления Федерального арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 12 апреля 2013 года. Этим постановлением были признаны недействительными приватизационный аукцион от 23 ноября 2011 года и заключенный после него договор. Юлия Сергеева также сообщила, что «Акваркет» направил в ВАС и ходатайство о приостановлении постановления окружного суда, но оно пока не рассмотрено. На аукционе в ноябре 2011 года «Акваркет» приобрел акции «Плодопитомника-1» за 126,03 млн рублей. Однако, затем два участника аукциона – ООО «Стальной канат» и житель Москвы **Алексей Карабутов** – оспорили законность проведенного аукциона и заключенного договора, и окружной арбитраж согласился с ними. При этом на рассмотрение суда первой инстанции были направлены требования «Стального каната» и Карабутова о применении последствий недействительности сделки. Представитель последних **Яков Сизов** подтвердил, что истцы настаивают на реституции, т.е. возврате акций «Плодопитомника-1» Российской Федерации, а денег за них – «Акваркету», и выступил против приостановления, а также против отложения дела. Однако, суд в итоге отложил дело до 20 августа.

ВЫЙТИ ИЗ УГЛЯ

Предприниматель **Борис Якубук**, спустя всего год после создания собственной группы угольных предприятий в Кузбассе, выходит из этого бизнеса. В середине июля было продано принадлежащее ему ООО «Ш «Зенковская». Сам предприниматель продолжает оставаться обязанным в залоге потребителями полномочиями. ООО «Ш «Зенковская» ведёт добычу на участке недр обанкроченного ООО «Шахта «Зенковская» с годовой производительностью 500-600 тыс. тонн. По сведениям источника, знающего обстоятельства сделки, покупателем шахты, которая добывает преимущественно энергетический уголь, выступила одна из структур челябинского предпринимателя и политика Бориса Струкова, владельца ОАО «Южуралзолото» и ОАО «Челябинская угольная компания». Уголовное преследование Бориса Якубука было начато 19 апреля, через день он был арестован. Переговоры о продаже ООО «Ш «Зенковская» возобновились после освобождения предпринимателя под залог 19 июня. К этому времени один из его активов – ООО «Обогащительная фабрика «Коксовая» – был уже продан новокузнецкому ЗАО «Топ-Пром». Неясно, что будет с другими активами Бориса Якубука в Прокопьевске: ООО «Шахта «Коксовая-2» в декабре 2012 года было признано банкротом и уже полностью прекратило подземную добычу, на ООО «Шахта им. Дзержинского» продолжается конкурсное производство.

ПРОФСОЮЗЫ ВСТУПИЛИ В БОЙ ЗА СВЕТ

В конце июля Федерация профсоюзных организаций Кузбасса (ФПОК) обратилась уже к правительству и компании «Мечел» с предложением признать решение Региональной энергетической комиссии о переносе повышения тарифов на электроэнергию на три месяца в связи с необходимостью ликвидировать последствия землетрясения 19 июня. Как пояснил и.о. председателя ФПОК **Сергей Пахомов**, профсоюзы считают, что «повышение тарифов вызовет увеличение расходов бюджета на жилищно-коммунальные субсидии, ведь людям придется тратиться на восстановление, а тем, кто работает в угольной отрасли, сегодня особенно трудно из-за падения цен на уголь. И тут нужно срочно ликвидировать последствия землетрясения». Профсоюзы, по его словам, не настаивают на том, чтобы тарифы не повышались, «но во власти правительства и ФСТ дать отсрочку такого повышения». Представитель ООО «Мечел-Энерго» **Максим Ланда** пояснил, что «Мечел» не устанавливает тарифы, это компетенция регулирующих органов. То, что РЭК Кемеровской области сохранил тарифы на прежнем уровне «противоречит не только правилам регулирования тарифов в электроэнергетике, но и может иметь серьезные последствия для экономики всех энергопредприятий региона».

ГЛАВНАЯ СТРАНИЦА САЙТА **www.avant-partner.ru** ВСЕ «ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ»

ИНТЕРНЕТ ВЕРСИЯ ГАЗЕТЫ

А ТАКЖЕ: ЛЕНТА НОВОСТЕЙ, МЕРОПРИЯТИЯ, АУКЦИОНЫ, КОНФЛИКТЫ, ИНТЕРВЬЮ И МНОГОЕ ДРУГОЕ...

Реклама Онлайн (812) 401-64-64 (495) 737-54-64 (383) 227-64-64 www.reklama-online.ru

Все виды рекламы. Все регионы РФ и СНГ.

Пресса Радио ТВ Транспорт Метро ВТЛ/Промо Интернет Наружка

ТОРГОВЛЯ РАСШИРЯЕТСЯ

Кузбасский ритейл вошёл в стадию активного инвестирования, восстановившись после кризиса 2008-2009 годов, констатируют областные власти. Прямой времени обещают стать мегаформаты в Новокузнецке и в Кемерове.

В 4,7 раза по сравнению с тем же периодом 2012 года – до 1,3 млрд рублей – возросли инвестиции в сфере розничной торговли в Кемеровской области в первом квартале текущего года, сообщила начальник отдела потребительского рынка департамента промышленности, торговли и предпринимательства администрации **Татьяна Сидорова** на пресс-конференции в Кемерове на прошлой неделе. Владельцы ритейла вкладывали в строительство и реконструкцию магазинов шаговой доступности, продоволь-

В первом полугодии 2013 года в Кузбассе введено 18 тыс. кв. м новых торговых площадей. За тот же период 2012 года – порядка 10 тыс. кв. м. Открылись предприятия общественного питания на 615 посадочных мест против 143 за первое полугодие 2012 г.

ственным супермаркетов и магазинов бытовой техники. В Кемерове открылся новый торговый центр «Ретро», началось строительство новых ТРК. По словам **Татьяны Сидоровой**, по итогам года сумма инвестиций может быть на уровне 5 млрд рублей. Это, по её оценке, восстановление после нескольких лет «затишья».

В списке самых крупных пусковых объектов 2013 года юргинский «Спутник» компании «Система РегионМарт», гипермаркет питерской «Ленте» в Кемерове. Самым большим торговым комплексом в регионе станет новокузнецкий

«Сити-молл», открытие которого запланировано на конец года. Напомним, с этим ТРК в Кузбассе появится мегаформат. Общая площадь объекта, который строит «Южубастрой», составляет 87 тыс. кв. Суперрегиональный формат заявлен и у ТРЦ «Планета», который также в Новокузнецке возводит компания «РосЕвродевелопмент». Согласно утверждённой концепции строительства центра, заложенный на пересечении улицы ДОЗ и проспекта Строителей, будет иметь общую площадь застройкой 158 тыс. кв. метров, в том

числе арендуемому – 72 тыс. кв. м. Декларируемый срок сдачи объекта – 4-й квартал 2014 года. А в конце июля стало известно, суперрегиональный формат может появиться и в Кемерове. ТРК «Кемерово-молл» площадью 94 тыс. кв. м планируется построить турецкая компания «Ренессанс Девелопмент», которая известна России по сети ТРЦ «Аура». «В компании Renaissance Development (создана в 2001 году в Санкт-Петербурге в качестве платформы для инвестиций в недвижимость турецкой компании Renaissance Construction) «СК»

несколько представителей кузбасского ритейла сообщили «Авант-ПАРТНЕРу» о том, что им известно о кемеровском проекте Renaissance Development, но воздержались от оценки его рентабельности или хотя бы сроков строительства. «Проект очень дорогой, но исключено, что мы вообще не увидим его воплощения», – заметил один из собеседников «Авант-ПАРТНЕРА». Представители же властей, похоже, не знают об освоении территории «Химволокна».

Начальник управления потребительского рынка и развития предпринимательства администрации г. Кемерово **Андрей Белов** пояснил, что пока этот объект в списке строящихся не значится.

Александра Фомина

РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РФ www.rane.ru

ВЫСШАЯ ШКОЛА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ www.embarane.ru

Обучение MBA (MASTER OF BUSINESS ADMINISTRATION) Для Руководителей в г. Кемерово!

Начало обучения: октябрь 2013 г.

- Продолжительность обучения: 2 года. Основное обучение проходит в г. Кемерово.
- Все преподаватели из Академии Народного Хозяйства при Президенте РФ.
- Диплом, установленного Академией образца о дополнительном (к высшему) образовании.
- «Гардбургский диплом» Академии экономики и управления АГВ (Германия).
- Сертификат Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ

Организатор в г. Кемерово: Компания «KSK-Group» (Кузбасская Консалтинговая Группа) www.goldensungroup.ru (3842) 490-521, 33-65-89

Срок подачи документов: до 1 сентября 2013 г.

АИЖК НЕ БУДЕТ ПОВЫШАТЬ СТАВКИ ДО КОНЦА ГОДА

Средневзвешенная ставка по ипотеке в 2013 году не поднимется выше 13%, – такой прогноз озвучила 26 июля на пресс-конференции директор Агентства по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК) Кемеровской области Юлия Шматок.

«Есть вероятность, что кредитные организации немного поднимут процентные ставки, – пояснила эксперт. – Что касается Федерального АИЖК и АИЖК Кемеровской области, то мы ставки до конца года повышать не будем». По информации Юлии Шматок, на 1 июля текущего года средневзвешенная ставка в целом по рынку составила 12,6%, в АИЖК – 11,8%.

За I полугодие 2013 года АИЖК Кемеровской области выдало 440 займов на общую сумму 476 млн рублей, что на 30% ниже 2012 года.

«Начало года на жилищном рынке не отличается всплеском сделок, но прошлый год был исключением, – прокомментировала данный факт Юлия Шматок. – А этот год показал те же тенденции, которые были и в предыдущие годы.



ПОДГОТОВНОЕ ПОЛУГОДИЕ

По словам **Валентины Скирневской**, на 1 июля общий кредитный портфель Банка Москвы в Кемеровской области вырос в 2013 году на 15% (почти на 1 млрд рублей), достигнув 7 млрд руб. У клиентов на ту же дату было привлечено средств в объеме 5,4 млрд руб. Балансовая прибыль Кемеровского филиала за полгода составила 244,7 млн руб. Как сообщила **Валентина Скирневская**, в первом полугодии 2013 года Кемеровский филиал выполнил все основные установленные плановые показатели работы, а по ряду показателей даже превысил план – так, по кредитному портфелю среднего и малого бизнеса план выполнен на 105%, а по привлеченным ресурсам СМБ – на 101%. На 1 июля 2013 года в Кемеровском филиале Банка Москвы обслуживалось 5 тыс. 149 корпоративных клиентов. В части розничного бизнеса филиала достигнуты следующие

показатели: выдано более 5,1 тыс. кредитов на сумму 1482,1 млн руб., а в июне общий розничный кредитный портфель преодолел отметку в 4 млрд руб. Общий объем привлеченных банком средств населения превысил 3,6 млрд руб., в том числе в депозитах 2,9 млрд руб. (107% от плана). Как пояснила директор Кемеровского филиала Банка Москвы, с начала года банком внедрены новые продукты, направленные по привлечению ресурсов населения: сезонный вклад «Годовой бонус» и вклад «Максимальный доход». В настоящее время в филиале обслуживается более 130 тысяч физических лиц, а для более чем 500 корпоративных клиентов в Кузбассе реализованы зарплатные проекты.

«Розничный бизнес банка продолжит развиваться в сотрудничестве с ВТБ24», – сообщила директор Кемеровского филиала ОАО «Банк Москвы». По ее словам, на текущий момент запущен ряд совместных проектов

БАНК МОСКВЫ: НОВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ БИЗНЕСА

Кемеровский филиал ОАО «Банк Москвы» стабильно сохраняет свои позиции на банковском рынке Кемеровской области, входящем в тройку крупнейших в Сибирском федеральном округе. Являясь одним из старейших кредитных учреждений, работающих на территории региона (с 25 марта 1999 года), филиал неизменно входит в ТОП-10 лидеров банковского сектора Кемеровской области по основным показателям развития. Об этом рассказала журналистам 30 июля на брифинге, посвященном итогам работы в первом полугодии 2013 года, директор Кемеровского филиала Банка Москвы **Валентина Скирневская**. Согласно данным ГУ Банка России по Кемеровской области, доля Банка Москвы в кредитном портфеле по физическим лицам в регионе на 1 июля составляла 4,6%, по юридическим лицам – 2,8%, по индивидуальным предпринимателям – 5,1%. На долю Банка Москвы приходится 4% средств на клиентских счетах, 3,2% депозитов юридических лиц и 2,4% вкладов физических лиц.

сократить сроки принятия решений по кредитным заявкам малого и среднего бизнеса, идет работа над упрощением процесса предоставления банковских гарантий. В настоящее время банком разрабатываются новые кредитные продукты для бизнеса – «Коммерческая ипотека», «Финансирование государственных контрактов» и другие. Кроме того, в рамках работы с малым бизнесом во втором полугодии 2013 Банк Москвы продолжит развитие направления микрокредитования.

Особое внимание уделяется привлечению новых бизнес-клиентов. Как рассказала **Валентина Скирневская**, с 1 июля в Банке Москвы стартовала акция «Выгодное партнерство», в рамках которой юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предлагаются специальные условия открытия и обслуживания расчетных счетов. Участниками акции могут стать действующие клиенты Банка Москвы, контрагенты которых обслуживаются в других банках, а также и потенциальные клиенты, которые осуществляют платежи своим партнерам в Банк Москвы. Все они смогут оценить преимущества комплексного обслуживания счетов поставщиков и покупателей, подрядчиков и заказчиков в одном банке:

бесплатное открытие расчетного счета и заверение комплекта документов для компании, осуществляющих платежи своим партнерам на счета, открытые в ОАО «Банк Москвы», и бесплатное ведение расчетного счета (до 3-х месяцев) для действующих клиентов, высокую скорость расчетов, бесплатные платежи контрагентам на счета в Банке Москвы, в том числе и после окончания операционного дня, и многое другое. По словам **Валентины Скирневской**, в результате акции, которая продлится до 30 сентября, Кемеровский филиал рассчитывает значительно увеличить базу корпоративных клиентов.

«Розничный бизнес банка продолжит развиваться в сотрудничестве с ВТБ24», – сообщила директор Кемеровского филиала ОАО «Банк Москвы». По ее словам, на текущий момент запущен ряд совместных проектов

Банк Москвы Вместе с вами

Кемеровский филиал ОАО «Банк Москвы»

Центральный офис: г. Кемерово, ул. Ногардская, 5г, тел.: (3842) 75-48-15, 36-75-39.

Отделение №1 «Октябрьское»: г. Кемерово, пр-т Октябрьский, 30, тел.: (3842) 51-29-69, 35-40-41.

Отделение №2 «Центральное»: г. Кемерово, ул. Д.Бедного, 1, тел.: (3842) 36-79-26, 58-46-31.

Отделение №3 «Ленинск-Кузнецкое»: г. Ленинск-Кузнецкий, пр-т Ленина, 50, тел.: (38456) 3-24-50.

Отделение №4 «Новокузнецкое»: г. Новокузнецк, ул. Орджоникидзе, 29, тел.: (3843) 46-31-28, 46-32-79.

ОАО «Банк Москвы». Реклама Генеральная лицензия Банка России №2748 от 10.08.2012

ЦЕНА ВОПРОСА

45 миллионов рублей предложило новокузнецкое ООО «ОМО», и было признано победителем конкурса управления по недропользованию по Кемеровской области на проведение работ по воспроизводству минерально-сырьевой базы твердых полезных ископаемых, в частности, по анализу и оценке состояния угольной сырьевой базы Кузнецкого бассейна. Конкурс проводился 31 июля. Как следует из данных, опубликованных на официальном сайте РФ для размещения госзаказов, в конкурсе участвовало пять претендентов. Новокузнецкая фирма, специализирующаяся на геологоразведочных и других работах по изучению недр, предложила выполнить работы за 45 миллионов. Вторым в конкурсе было признано ООО «Недра Кузбасса» (Новокузнецкий район) с предложением 54 млн рублей. Кроме того, свои заявки на конкурс направляли ФГУП «Всероссийский научно-исследовательский геологоразведочный институт угольных месторождений» (Ростов-на-Дону) с предложением выполнить работу за 80 млн, ОАО «Запсибгеолестемма» (Новокузнецкий район, 70 млн) и ООО «Сибгеопроект» (Кемерово, 61,5 млн). Максимальная цена работы была установлена в 80 млн рублей. Согласно конкурсной документации, исполнитель должен собрать, систематизировать и проанализировать геологическую информацию по участкам нераспределенного фонда недр в основных угленосных районах Кузбасса, определить участки для первоочередной разработки, проанализировать освоение угольных запасов с 1992 по 2013 гг., определить динамику прироста запасов и ресурсов углей. Итогом работы должны стать рекомендации по рациональному использованию сырьевой базы Кузнецкого бассейна для обеспечения развития угольной промышленности, трехмерная цифровая модель наиболее перспективных участков для освоения участков. Сроки проведения работ – с 3 квартала 2013 по конец 2015 гг. Подобная работа уже не первая в Кемеровской области, несколько лет назад в регионе была подготовлена схема золотоносных месторождений.

Рост объема ипотечного кредитования по итогам 2013 года Юлиа Шматок прогнозирует на 15% (в целом по рынку), по АИЖК – на 10%. *Ксения Сидорова*



Как отметил в своем выступлении председатель общественной палаты **Олег Литвин**, выступая на заседании «круглого» стола при областной Общественной палате и Совете старейшин при губернаторе, в последние годы свиноводство в России в целом и в Кузбассе в частности развивалось положительно. «Только за последние пять лет производство свинины в России увеличилось на 28%», — отметил он. — В Кузбассе за последние три года поголовье свиней выросло на 53 тысячи голов и составило 467 тысяч. В прошлом году было реализовано на убой свиней в живой массе 55 тысяч тонн, в том числе в частных хозяйствах 14,5 тысячи тонн. Главными производителями свинины являются крупные свиноводческие комплексы, которых в области пять».

Но с осени прошлого года, в связи со вступлением России в ВТО, были снижены таможенные барьеры на ввоз мяса не живых

свиней и в страну хлынул поток дешёвой импортной продукции. В результате цены на это мясо резко снизились. Кроме того, из-за засухи в 2012 году произошло удорожание кормов в два и более раза. Это значительно увеличило себестоимость продукции. «Отечественные производители свинины не смогли составить достойную конкуренцию качественной и недорогой иностранной продукции по причине засухи и, как следствие, удорожания кормов», — пояснил заместитель губернатора Кемеровской области по агропродовольственному комплексу **Валерий Шабанов**. — В результате, затраты на производство и стоимость продукции возросли, а спрос на неё упал, поэтому сейчас практически все предприятия несут колоссальные убытки».

В связи с этим, областная администрация уже направила в правительство РФ предложения по исправлению ситуации, вклю-

СВИНОВОДСТВО В ОПАСНОСТИ

На сегодняшний день в Кузбассе более 70 тысяч свиней передерживаются на откорм. Свиноводческие комплексы, в которых выращивается почти 90% всей свинины в регионе, несут колоссальные убытки. А причина тому засуха прошлого года и вступление России во всемирную торговую организацию (ВТО).

чающие в себя увеличение объёмов финансирования государственных программ развития сельского хозяйства, проведение мониторинга влияния импорта на состояние отечественного производства и ряд других мер.

По словам директора ООО СПК «Чистогорский» **Анатолия Аршина**, его свиноводческий комплекс в 2000-х годах развивался успешно и даже стал конкурентоспособным в европейской части. На развитии комплекса было освоено в общей сложности 2,194 млрд рублей, в том числе 759 млн рублей — на строительство очистных сооружений. К 2012 году в два раза повысилась производительность труда. «Но, случился неурожай прошлого года, повысилась стоимость кормов», — говорит он. — Свинина стала дорожать только из-за корма на 35%. Началось снижение цены реализации. В декабре мы продавали по 92 рубля, в мае по 63 рубля в расчёте на килограмм живого веса.

Меры принимаем, но глобального улучшения достичь невозможно, так как макроэкономика сильнее нас. Мы пошли на удешевление кормов, это привело к увеличению сроков выращивания, и интенсивность роста замедлилась».

Для решения проблемы глава «Чистогорского» предлагает наладить своевременное финансирование по федеральной программе предусмотренных компенсаций по кредитам. «В настоящее время отставание более четырёх месяцев», — уточняет он. — При такой цене реализации это очень опасно для свиноводов». Кроме того, целесообразно предусмотреть в будущем государственное участие при реконструкции и строительстве очистных сооружений, проектов по получению возобновляемой энергии. «Без участия государства этот вопрос не потянуть», — утверждает предприниматель. Также он предложил создать резервный областной фонд на случай неурожая.

Директор ООО «СОВХОЗ «МАЯК» **Андрей Васильев** отметил необходимость пересмотра кредитной политики для благоприятия агропромышленного комплекса в части увеличения сроков кредитования и снижения процентных ставок. А член комиссии Общественной палаты по экономическому развитию и поддержке предпринимательства, член Совета старейшин **Виктор Лучнев** высказался о необходимости принятия экстренных мер по ограничению импорта иностранной продукции. «Наиболее активная фаза дефицита средств придётся на сентябрь-декабрь 2013 года. То есть то, что мы переживаем сейчас, это ещё белая полоса. Чёрная — впереди, поэтому надо с этим бороться и помогать Союзу свиноводства, правительству, чтобы они приняли меры», — заявил Олег Литвин.

Максим Москвичкин

ЗАПСИБКОМБАНК: В ПОМОЩЬ ВАМ И ВАШЕМУ БИЗНЕСУ

Еще одним банком в Кузбассе стало больше. В Кемерово, по адресу пр. Ленина, 66б, открылся операционный офис Запсибкомбанка. Это одно из немногих финансовых учреждений, предоставляющих кредиты под реально небольшие проценты. К тому же в банке не отдается предпочтение какому-то одному направлению, а значит любого клиента, будь то частное лицо или представитель крупной компании, здесь обслужат по высшему разряду.

Открытие нового офиса Акционерного — Западно-Сибирского коммерческого банка («Запсибкомбанк» ОАО) состоялось 19 июля. Символично, что именно в этот день в 1980-м году были открыты летние олимпийские игры в Москве.

«Мы занимаем 10 место в рейтинге по ипотеке в России и входим в десятку лучших банков по малому бизнесу», — говорит директор Сибирского филиала Запсибкомбанка **Лариса Кучендаева**. — В рейтинге по кредитоспособности находимся на уровне «А+». Занимаем 49 место по надёжности в журнале Forbs. Запсибкомбанк — региональный банк и отличается от федеральных гибкостью в подходе к клиенту, быстрой принятию решений. Банк уже полгода работает на территории Сибирского федерального округа, и это четвертое подразделение. Мы не останавливаемся на достигнутом. Продукты, представленные на территории СФО, очень индивидуальны. Запсибкомбанк

выпустил более 500 тысяч карт Visa. Отличаемся от региональных банков наличием собственного процессинга. Кроме того, по процентным ставкам по депозитам мы близки к коммерческим банкам, а по процентным ставкам по активам — к федеральным. В этом наше принципиальное отличие».

В операционной зоне нового кемеровского офиса Запсибкомбанка проводится расчетно-кассовое обслуживание юридических и физических лиц, оформление вкладов, выдача пластиковых карт. Здесь же расположены два кассовых узла с возможностью совершения валютно-обменных операций. Кстати, здесь можно обменять не только широко распространённые доллары США и Евро, но также Английский фунт стерлингов. По стоимости долларов и Евро Запсибкомбанк не редко попадает в лидеры, то есть купить валюту здесь можно по самой низкой цене в городе, а продать, соответственно, по самой дорогой.



Для обслуживания клиентов, желающих получить кредит, существует специальный кабинет кредитования. Также имеется кабинет индивидуального обслуживания VIP-клиентов.

«Наш операционный офис выполняет работу с физическими и юридическими лицами», — рассказывает директор кемеровского филиала Запсибкомбанка **Александр Чувичкин**. — У нас не преобладает какое-то одно направление, розничное или корпоративное, например. Мы сбалансировано работаем, соответственно, продукты есть абсолютно все: кредитование, вклады, депозиты, переводы, кредитные линии, банковские гарантии, овердрафт, расчетно-кассовое обслуживание и многое другое.

В розничном кредитовании ставки банка ниже рыночных и при этом есть возможность дополнительного снижения процентной ставки от 2,5% до 8,9%. Специальные ставки действуют для сотрудников аккредитованных компаний, для руководителей предприятий, участников зарплатных проектов, сотрудников администрации. Так же можно снизить ставку по кредиту введением обеспечения по простоту. Это значит, что мы с каждым готовы работать на индивидуальных условиях».

В то время как многие банки предлагают кредиты под высокие проценты, в Запсибкомбанке можно оформить кредит от 15% годовых. При этом процентная ставка является конкретной и объявляется на первом же этапе переговоров.

По ипотечному договору здесь можно приобрести не только квартиру, но любую другую недвижимость: частный дом, землю и даже нежилые помещения (гараж, парковку, коммерческую недвижимость).

«Мы пришли, чтобы расти самим, и помогать развиваться нашим партнерам», — утверждает Александр Чувичкин. — Пришли не с пустыми руками. У нас целый арсенал продуктов, который помогает конкурировать с любым банком на достаточно высоком уровне. И я буду рад, если мы и вам поможем вывести свой бизнес на новый уровень».

Максим МОСКВИКИН

Запсибкомбанк
www.zapsibcombank.ru
г. Кемерово, пр. Ленина, 66Б
8-800-100-50-05
(3842) 72-40-07, 72-40-47

Справка
Запсибкомбанк создан на базе Тюменского отделения Промстройбанка СССР в 1990-м году. В 1992 году получила Лицензию Центрального Банка на перерегистрацию из планового банка в акционерный. В 1995 году Запсибкомбанк стал вторым за пределами Москвы и Санкт-Петербурга российским банком — полноправным членом международной платёжной системы VISA International. В 2008 году получила международную премию «Христианская капля — Transparency Award» за открытость и прозрачность бизнеса.
По состоянию на 1 июля 2013 года Запсибкомбанк представлен 10-ю филиалами и 86 подразделением. Это 4 филиала на территории Тюменского региона, филиалы в Москве, Нижнем Новгороде, Новосибирске, 62 дополнительных офиса, 3 операционных офиса в Екатеринбурге, 2 операционных офиса в Челябинске, 2 — в Уфе, операционный офис в Кемерово, 4 операционные кассы вне кассового узла, 2 мини-офиса в Тюмени, мини-офисы в городах Нагань и Мегион, консультационный пункт в городе Стрежевой Томской области.



НА ПУТИ К ОЧЕРЕДНОМУ МИЛЛИОНУ

Кемеровская область продолжает стабильно держать планку по вводу жилья на отметке чуть выше 1 млн кв. метров в год. Тем не менее, на отрасли не может не сказываться критическая ситуация в базовых отраслях региональной экономики.

ЖИЗНЬ ПРОДОЛЖАЕТСЯ
Как сообщил на недавней пресс-конференции заместитель губернатора Кемеровской области по строительству **Максим Макин**, за 6 месяцев текущего года в Кемеровской области сдано 410 тыс. кв. метров жилой недвижимости, что на 5% больше, чем за аналогичный период прошлого года. Всего построено чуть более 37% от планового годового показателя (напомним, в 2013 году в Кемеровской области должно быть построено 1,1 млн кв. метров жилья).

По данным сертифицированного аналитика рынка недвижимости **Галины Зыряновой**, во втором квартале 2013 года в Кемерове началось освоение новых площадок, в том числе микрорайон №3 в посёлке Южный (ЖК «Прогресс», застройщик Фонд развития жилищного строительства Кемеровской области, ФРЖС), микрорайон №15А в Центральном районе Кемерова (ЖК «Родные просторы», застройщики «Арт-Акцент» и «Промстрой»), две точечные

площадки в Кировском районе, также продолжается застройка микрорайона №12/1 в Центральном районе.

Компания «Програнд» в июле завершила строительство первой очереди микрорайона «Серебряный Бор» в Рудничном районе, уже в августе начнётся строительство второй очереди (4 дома). Также в Кемерове продолжается освоение микрорайона №13, вскоре начнётся строительство микрорайона №12А.

К районам перспективной застройки Максим Макин добавляет микрорайон №68 Ленинского района (пересечение проспектов Химиков и Комсомольского, застройщик ФРЖС). Практически закончено формирование градостроительной документации для освоения восточного планировочного микрорайона (микрорайоны №№ 64, 62, 61, расположенные в продолжение улицы Комсомольской). В ближайшие годы будет активно осваиваться микрорайон №74 (продолжение бульвара Строителей).

Окончание на стр. 6-7



Максим Макин: «Застройщики и генподрядчики вынуждены искать коммерческие объекты, работать в других регионах, чтобы обеспечить финансовую устойчивость своего предприятия и иметь возможность закончить запланированные объекты»



Компания БФК-Эксперт предлагает клиентам весь комплекс работ по фасаду здания: светопрозрачные и навесные фасады, окна, остекление лоджий и балконов, ленточное остекление, входные группы, светопрозрачные кровли, офисные перегородки, противопожарные конструкции, цельностеклянные перегородки — что называется, из одних рук. Компания берёт на себя все работы от расчётов и проектных решений до воплощения идеи в жизнь с последующим гарантийным и постгарантийным обслуживанием сроком до 10 лет. Подобные гарантии едва ли сможет предложить любая другая компания!

Для застройщика комплексный подход очень удобен, так как договор на разные виды работ заключается с одной организацией, и нет необходимости тратить время и ресурсы, контролируя несколько подрядчиков.

Для застройки комплекса подход очень удобен, так как договор на разные виды работ заключается с одной организацией, и нет необходимости тратить время и ресурсы, контролируя несколько подрядчиков.



БФК-ЭКСПЕРТ — КОМПЛЕКСНЫЙ ПАРТНЕР

Архитектурные и технические решения современных зданий достаточно сложны. Поэтому работа на этих объектах — серьёзный экзамен для подрядных организаций. В современных условиях строительным компаниям как никогда требуется надёжный подрядчик, который выполнит весь комплекс работ по фасаду здания и закончит объект вовремя.

Компания БФК-Эксперт по силам самые сложные объекты, благодаря наличию полного комплекта разрешительной документации, сильному конструкторско-технологическому отделу и профессионализму монтажных бригад. К тому же у ком-

пани накоплен опыт оптимизации технических решений под бюджет инвестиций.

В последнее время в городах возводятся все больше объектов высотного домостроения. БФК-Эксперт, как прогрессивная ком-

пания и лидер рынка остекления, обеспечивает соблюдение заявленных сроков крупнейшими в Сибири собственными монтажными мощностями, подкреплёнными серьёзной технической оснасткой.

Созданные компанией совместно с партнёрами-заказчиками за эти годы здания — современные жилые комплексы и гостиницы, торговые и деловые центры, реконструированные школы, музеи, вокзалы, театры — формируют облик городов не только Сибирского Федерального Округа, но и далеко за его пределами.

В Новосибирске значимыми объектами можно назвать: ЖК

«Седьмое небо», ЖК «Каменский» по ул. 5 Кирпичная горка, жилой дом «Корона» по ул. Кирова и «Гуливер» по ул. Чехова, здание Сбербанка, гостиница Doubletree by Hilton, ТК Decomart на ул. Толмачевской и многие другие. В регионах следует отметить здание областного Казначейства в Кемерове, жилые дома в Новокузнецке, Междуреченске и Омске, здания Арбитражных судов в 7 городах России.

Работая с компанией БФК-Эксперт, заказчик неизменно получает выразительные и эффективные решения, надёжные конструкции и инжиниринговую поддержку на всех этапах проекта, соответствие продукции современным техническим стан-

дартам, сжатые сроки реализации и долговременное гарантийное обслуживание.

С Днём Строителя!
Благодаря вашему трудолюбию, таланту и опыту расцвёт и разовьётся город, люди обретают тепло и уют своего дома. Мы искренне желаем вам процветания, стабильности, исполнения всех творческих планов и амбициозных!

БФК ЭКСПЕРТ
Кемерово, ул. 50 лет Октября, 13; 6-р Строителей, 22 (3842) 58-30-30
Новокузнецк, ул. Металлургов, 48 (3843) 99-12-12
E-mail: partner@bfc.ru www.bfc.ru

МНЕНИЕ

Андрей Лапин, заместитель генерального директора ООО «Проград», начальник отдела по работе с клиентами и инвестициями:

— Одна из наиболее проблемных городов — это транспортный коллапс. В ходе проектирования и строительства новых микрорайонов эту проблему можно было бы решить, но до сих пор она не решена. К примеру, дом №68 в нашем микрорайоне «Серебряный Бор» — на 400 квартир согласно градостроительному плану во дворе предусмотрено всего 40 парковочных мест. И это притом, что практически каждая современная семья имеет автомобиль, а то и не один. Мало того, что вечером припарковаться во дворе негде — негде проехать спецмашинам пожарных, медицинских служб. Таким образом, жить в микрорайоне становится не только неудобно, и небезопасно. И эта проблема характерна практически для всех районов города.

Проектировщики хотели решить проблему парковки путём строительства рядом подземного паркинга. Но стоить учесть, что стоимость аренды этого земельного участка за последний год выросла в 10 раз. Стоимость парковочного места в таком паркинге получается порядка 500 тыс. рублей. Ну не покупают наши люди за полмиллиона парковки. Квартиры приобретают в ипотеку, автомобиль в кредит, брать ещё третий кредит на приобретение парковочного места им уже не под силу. Вывод напрашивается такой — если наши городские власти заинтересованы в создании нормальных условий проживания людей, в строительстве нормальных цивилизованных парковок, то они должны создать условия, чтобы коммерческие организации инвестировали в строительство таких парковок. Возможно, это должно быть выделение земельных участков на эти цели на льготных условиях, решение должно быть принято на законодательном уровне. Сейчас мы приступаем к строительству следующих четырёх домов в этом микрорайоне, между ними расположен земельный участок, сформированный под строительство подземного паркинга. Дома-то мы построим, но где их жители будут парковаться и хранить свои автомобили? Желаящих приобрести этот участок, построить на нём паркинг, пока нет.

Но здесь есть и другая сторона вопроса — зачастую застройщики, заходя на площадку для комплексного освоения территории, строят жилые дома, а от строительства объектов социальной инфраструктуры, запланированных здесь же согласно градостроительному плану, отказываются. Конечно, жильё более ликвидно, строить его выгоднее, но комфортное проживание в новом микрорайоне без объектов инфраструктуры, тех же парковок, невозможно. Для решения этой проблемы можно посоветовать городским властям взять на вооружение практику Москвы — в столице при подписании инвестиционного соглашения на застройщика возлагается обязательство построить и социальные объекты, причём это необходимое условие для получения участка под застройку.

НА ПУТИ К ОЧЕРЕДНОМУ

Окончание. Начало на стр. 5

СНОВА КРИЗИС?

В то же время на строительной отрасли на ней не могла не сказаться критическая ситуация в базовых отраслях региональной экономики. И если в кризис 2008-2010 годов строительство жилья за госпрограммами было для застройщиков выходом из непростой ситуации и возможностью наладить продажи, пусть и по откровенно низким ценам, то сейчас и бюджет является не самым хорошим покупателем. В частности, об этом упомянул на пресс-конференции Максим Макин: «Сокращение доходов бюджета в первую очередь сказывается на развитии. В первую очередь надо выплатавать зарплату, выполнять социальные обязательства, ну а «на хвосте» остаётся развитие, в том числе строительство. Финансово очень сложно, но мы находим понимание с застройщиками. Очень приличная отсрочка платежа, которая по некоторым

объектам достигает и полгода, и больше. Застройщики и ген-подрядчики вынуждены искать коммерческие объекты, работать в других регионах, чтобы обеспечить финансовую устойчивость своего предприятия и иметь возможность закончить запланированные объекты. По цепочке их кредитуют торговые компании, заводы по металлу, по железобетону, по цементу».

Трудности строительных организаций с оплатой стройматериалов подтверждает и коммерческий директор кемеровского ООО «ПК «Стройиндустрия» Елена Нинишвили (предприятие занимается производством железобетонных изделий): «В отрасли сейчас наблюдается серьёзный дефицит денег. Не знаю, кредитуют ли банки сейчас строительные компании или нет, но судя по тому, что очень многие обращаются с просьбами об отсрочке оплаты, можно предположить, что они не являются привлекательными заёмщиками для банков. В силу

отсутствия собственных оборотных средств и невозможности собственными силами «потянуть» объект полностью, в нас они ищут партнёра. Правда, речь не идёт об участии в качестве инвестора — скорее о товарном кредите».

Как отмечают участники рынка, кризисные явления наиболее заметно коснулись сегмента наиболее дешёвого, так называемого «социального» жилья. Это легко объяснить — ситуация в экономике региона непростая, перспективы нерадостные. «Можно совершенствовать кредитные продукты, но платежеспособного населения от этого не становится больше», — отмечает заместитель генерального директора компании «Проград», начальник отдела по работе с клиентами и инвестициями Андрей Лапин. — Доходы людей не растут, даже сокращаются, круг людей, которые могут взять ипотечный кредит, ограничен. Социальные программы ориентированы на дешёвое жильё, которое не позволяет раз-

МИЛЛИОНУ

вивать рынок стройматериалов и другие рынки, смежные со строительной отраслью. Стоимость 1 кв. метра по таким программам в Кемеровской области 29-30 тыс. рублей. Между тем, в Новосибирской области цена уже давно достигла 40 тыс. рублей, в Алтайском крае — свыше 40 тыс. рублей. Понятно, что такая низкая цена не позволяет строить качественное жильё. Также стоит принять во внимание, что стоимость аренды земельных участков за последние годы выросла в разы. Это также накладывает определённый отпечаток на экономику строительства».

ТЕНДЕНЦИЯ — «ЭКОНОМ»

Стремясь сделать жильё доступным большому количеству потенциальных покупателей, строительные компании уходят в сегмент «эконом». Данная тенденция проявилась уже давно, и последние данные лишь её подтверждают.

По данным исследования Галины Зыряновой, на июнь текущего года 80% от общего количества возводимого в Кемерове жилья пришлось на новостройки «эконом-класса» в различных его вариациях: от «малогабариток» до «эконом-плюс». Прирост объёма предложения первичного рынка в сегменте «эконом-класса» во втором квартале 2013 года составил 13%. Это 34 объекта (с учётом объектов, сданных в эксплуатацию), их общая площадь составила почти 206 тыс. кв. метров.

Как отмечает Галина Зырянова, средняя цена предложения квадратного метра в новостройках Кемерова в сегменте «эконом-класса» на конец второго квартала 2013 года составила 41,45 тыс. рублей, что на 2% больше, чем в предыдущем квартале.

«Можно сказать однозначно, что строительные компании сегодня ориентированы на строительство доступного жилья для населения повышенной комфортности с ценовым диапазоном от 40 тыс. рублей до 45 тыс. рублей за 1 кв. метр», — комментирует ситуацию на рынке Андрей Клепиков, директор инвестиционно-финансовой компании «Мера». — Строительством элитного жилья в данный момент в Кемерове ведёт лишь один застройщик. Спрос на недвижимость высок и тренд идёт по нарастающей. Думаю, в ближайшее время тенденция роста продолжится, но слегка замедлится, поскольку принципиально новых предложений на рынке сейчас нет, а вновь закладываемые дома только повторяют прошлые удачно реализованные типовые объекты».

ВЫШЕ ЦЕНА — МЕНЬШЕ ПРОБЛЕМ?

В то же время на жильё среднего ценового сегмента и выше кризисные явления сказываются в гораздо меньшей степени. И перспективы здесь оптимистичнее. «Покупатели такого жилья — это средний класс населения, — продолжал Андрей Лапин. — Как правило, он кредитоспособен — с лёгкостью получает ипотечные кредиты. Квартиры среднего класса приобретает для проживания или в качестве средства инвестирования. С точки зрения инвестиций финансовый рынок сейчас нестабильный, перспективы стабилизации не наблюдается, поэтому недвижимость очень актуальна. В ближайшие 10 лет закрыть спрос на недвижимость нерационально — слишком много лет строительная отрасль в нашей стране была в упадке».

Об отсутствии каких бы то ни было кризисных явлений говорит Александр Школьников, руководитель отдела инвестиций АСО «Промстрой»: «С точки зрения количества заключённых договоров, сбора денежных средств и количества продаваемого жилья с уверенностью могу сказать, что наша компания переживает сейчас лучший период за последние годы, и ни о каком кризисе речи точно быть не может. Наблюдаем некоторое затишье покупательской активности в июле, но это традиционный летний спад. На мой взгляд, строительная отрасль в целом переживает сейчас бурную фазу роста».

В то же время Андрей Лапин не согласен, что уход в более высокий ценовой сегмент освобождает от всех проблем. В числе факторов, препятствующих развитию строительства в Кузбассе, эксперт называет более высокие цены на стройматериалы. «Наша головная компания находится в Екатеринбурге (ООО «Проград» аффилирован с ООО «УГМК-Холдинг», — прим. «А-П»). Имея возможность сравнивать, с уверенностью могу сказать, что цены на цемент и металл у нас значительно выше, чем на Урале. Так, в июле мы сдали дом №11 в нашем микрорайоне «Серебряный Бор». Аналогичный дом по такому же проекту параллельно был построен и в Екатеринбурге. Так вот, в Кемерове себестоимость строительства одного кв. метра составила 30 тыс. рублей, в то время как в Екатеринбурге 26 тыс. рублей. Цемент в Кузбассе на 25% дороже, чем на Урале. Выше цены также на арматуру, на другие материалы. Мы изначально находимся в неравных условиях».

Ксения Сидорова

ВСЕ РЕШЕНИЯ СУДОВ ПО КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКЕ МОГУТ БЫТЬ ЗАНОВО ПЕРЕСМОТРЕНЫ?



Дарья Третьякова, старший партнер Коллегии адвокатов «Юрпроект»

Дмитрий Малинин, председатель Коллегии адвокатов «Юрпроект»

25 июня 2013 года — всего за несколько дней до второй в годовицины приняты постановления по делу «Аверс» — Высший Арбитражный суд вновь вернулся к вопросу снижения кадастровой стоимости. На этот раз на повестке стоял, казалось бы, чисто технический вопрос: по состоянию на какую дату должна проводиться рыночная оценка земельного участка?

Стоит пояснить, что до последнего времени суды в разных регионах придерживались прямо противоположных точек зрения по этому вопросу:

Позиция первая: Федеральный закон «Об оценочной деятельности» прямо определяет, что рыночная стоимость должна определяться по состоянию на ту же дату, на которую была определена кадастровая стоимость. Тот факт, что действующая во многих регионах на данный момент кадастровая стоимость утверждалась ещё до принятия этой нормы, в расчёт не принимается.

Позиция вторая: требования об установлении кадастровой стоимости земельного участка в размере рыночной не направлены на оспаривание утверждённой кадастровой стоимости, а значит, нет необходимости определять рыночную стоимость на ту же дату, что и кадастровую. Кроме того, вносимые в государственный кадастр недвижимости сведения о стоимости земельных участков должны быть актуальными. В этой связи дата оценки должна быть максимально приближена к моменту обращения в суд. Именно этой позиции вплоть до настоящего времени придерживался Арбитражный суд Кемеровской области.

Новое постановление Президиума ВАС РФ будет опубликовано, скорее всего, в конце сентября. Но из Определения о передаче дела в Президиум уже можно сделать предварительный вывод: суды ВАС РФ считают правильным определять рыночную стоимость по состоянию на ту же дату, на которую определялась кадастро-

вая стоимость. Исключение не составляют даже те случаи, когда земельный участок юридически не существовал на момент проведения кадастровой оценки (например, когда он появился при разделе участка).

Чем же это грозит кузбасским землевладельцам, как уже оспоришим кадастровую стоимость (установившим её в рыночном размере), так и только собирающимся заняться данным вопросом?

Существует два варианта развития событий, если возобладает вторая точка зрения.

Вариант первый, оптимистичный: новое постановление Президиума ВАС РФ не будет содержать указания на возможность пересмотра по новым обстоятельствам вступивших в законную силу судебных актов по аналогичным делам. В этом случае неудобства возникнут лишь у тех граждан и организаций, чьи дела будут находиться на рассмотрении судов непосредственно в момент опубликования Постановления Президиума ВАС РФ: очевидно, что им придется заказывать новые отчеты об оценке с новой датой.

Вариант второй, пессимистичный: в постановлении Президиума будет указано на возможность пересмотра ранее вынесенных решений по делам о кадастровой стоимости. В этом случае в течение трёх месяцев после опубликования Постановления кузбасские владельцы земельных участков, ранее снизившие кадастровую стоимость, окажутся буквально на пороховой бочке: решение по их делу может быть отменено. А

это означает, во-первых, новые расходы на оценки, экспертов и юристов. Но есть и ещё более неприятное последствие: за весь период от принятия первоначально решения и до окончания пересмотра земельные платежи могут быть пересмотрены и довысканы. Исходя из нашего опыта, сомнительно, что с заявлениями о пересмотре решений станут обращаться непосредственно Кадастровая палата: собственники земли могут спать спокойно. Основной удар могут получить арендаторы участков, в чьи дела о кадастровой стоимости привлекался Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области, всегда заинтересованный в повышении арендных платежей.

Но есть ли хоть что-то позитивное в принятии нового постановления? Разумеется, есть.

Прежде всего, сам факт разъяснения высшим судебным органом по экономическим спорам конкретного вопроса снимает правовую неопределённость и исключает предъявление судьями произвольных требований к сторонам.

Вторым позитивным моментом является чисто экономический фактор: земля в длительной перспективе дорожает. Кадастровую стоимость же зачастую начинают оспаривать уже спустя несколько лет после её утверждения. Требования об определении рыночной стоимости по состоянию на ту же дату, что и кадастровая, в этой связи означает возможность оценить землю дешевле, чем она в действительности стоит на момент обращения в суд. А это экономия денег!



«СЕГОДНЯ» И «ЗАВТРА» ПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ

Кризисные явления внесли существенные коррективы в строительный рынок — в частности, заметно выросла доля жилья, возводимого на бюджетные средства. Коммерческое строительство также смещается в сегмент «эконом». А значит, растёт актуальность панельного домостроения. О том, отличаются ли современные панельные дома от своих «собратьев» родом из 80-х и какие возможности открывает данная технология строительным компаниям, мы беседуем с коммерческим директором ООО «ПК «Стройиндустрия» Еленой Нинишвили.



Строительство панельных домов

— Елена Вадимовна, производственная компания «Стройиндустрия» позволяет выпускать очень широкую номенклатуру железобетонных изделий. Почему же компания решила сделать ставку на панельное домостроение? В чём привлекательность данного сегмента?

— Мы и сейчас производим сборный железобетон, на что имеется весь парк опалубки, но в современных экономических условиях панельное домостроение, на наш взгляд, наиболее отвечает потребностям рынка. Преимущества данной технологии известны: это комфорт, качество, бюджетность и, главное, короткие сроки строительства, что также снижает издержки. К тому же панель наиболее удобна для строительства

небольшой по площади квартир. Наш 10-летний опыт работы на рынке позволил нам усовершенствовать данную технологию.

— Расскажите об этом подробнее...

— С точки зрения конечного потребителя главные недостатки панельного дома — непривлекательный внешний облик и швы, как источник промерзания и промокания стен дома. Учитывая это, ещё в 2005 году мы обратились в Горпроект с заказом переработать панельную серию. В результате была разработана однослойная керамзитобетонная панель с внешним утеплением и вентилируемым фасадом. Технология отделки фасада, позволяет закрыть все наружные швы в стеновых панелях,

что гарантируем жильцам высокую теплоизоляцию дома. Защитный слой стены может выполняться как современными фасадными красками по слою штукатурки, так и применяя вентилируемый фасад с различными типами лицевых поверхностей. По внешнему виду такой дом ничем не отличается, например, от монолитного. Замечу, в Сибири никто из производителей такие решения не предлагает.

— Сегодня панельное домостроение актуально, но что будет с такой застройкой в дальнейшем? Не постигнет ли её участь тесных «хрущёвок», неудобных для проживания?

— Этот вопрос и нас занимает. Возможно, уже через 10 лет малогабаритные квартиры перестанут удовлетворять спрос наших граждан. Поэтому мы предлагаем застройщикам развивать каркасно-панельное домостроение — оно обеспечивает независимость конструкции и свободу планировки. Такой проект мы предлагаем уже сейчас. За основу берётся каркасная безригельная система «КУБ-2,5», наружные стеновые панели используются в качестве ограждения. Минусов эта система не имеет. Сегодня по такой технологии можно строить малогабаритные квартиры, а в будущем просто убрать перегородки и сделать квартиры просторнее.

— Насколько высококонкурентен данный рынок?

— На Кемерово численностью более 540 тыс. человек действуют 5 железобетонных заводов — с этой точки зрения конкуренция очень высока, и ценовая борьба на рынке очень жёсткая. С другой стороны, когда заходит речь о полном обеспечении строительства конкретного объекта, мы единственные, кто готов «с нуля» обеспечить полную комплектацию объекта, и инвестору это всегда очень выгодно — ясная и прозрачная работа с одним партнёром. Завод способен комплексно решить проблему «каркас под ключ»: предложить на выбор заказчика конструктив объекта, осуществить поставку железобетонных элементов каркаса здания, готов оказать содействие в привязке проектов, обеспечить монтаж или шеф-монтаж строительства. Важно подчеркнуть, что мы предлагаем готовые проектные решения. У нас имеется большой портфель проектов, в числе наших партнёров — новосибирская компания «АктивСтройИнвест», которая осуществляет проектно-исследовательские работы, строительные

работы и консультирование в выполнении генподрядных функций. Иными словами, мы не отсылаем клиентов к прай-листу и каталогу продукции, мы готовы участвовать в проекте ещё на стадии проектирования.

— Известно, что среди Ваших заказчиков — Фонд развития жилищного строительства Кемеровской области. В чём специфика работы с бюджетной организацией?

— Развивая сотрудничество с некоммерческой организацией, мы продумали собственные финансовые инструменты. Работать с бюджетом — это значит иметь значительные оборотные средства, кредитные ресурсы. Но такая схема работы даёт нам конкурентные преимущества и при работе с коммерческими организациями. Ни для кого не секрет, что в строительной отрасли денег сейчас не много, застройщики испытывают трудности при расчётах за поставленные материалы. Поэтому мы готовы осуществлять поставки на условиях отсрочки.

Поздравляю с Днём строителя! Успехов, благ и новых проектов!



Производственная Компания **СТРОЙИНДУСТРИЯ**
650021, г. Кемерово, ул. Западный проезд, дом 9Б
Коммерческая служба (3842)57-08-06, факс 57-06-14

БЕТОН АРТ
БРУСЧАТКА, ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА
Колодезные кольца КС-10.9.
т.: 8(3842) 33-06-83
8-902-983-06-83
8-901-929-11-86 www.betonart42.ru

СХЕМА ПРОЕЗДА



IT-НОВОСТИ

«СИБИРСКИЕ СЕТИ» ПРИСОЕДИНЯЮТ КУЗБАССКИЕ КОМПАНИИ «РУССКИЙ МЕДВЕДЬ» И «СИТИНЭТ»

Руководство компании «Сибирские Сети» приняло решение о реорганизации в форме присоединения, в соответствии с которым к компании переходят все права и обязанности новозкузнецкого ООО «СитиНэт» и кемеровского ООО «Русский медведь».

По словам Сергея Вепренцева, коммерческого директора компании «Сибирские Сети», реорганизацию планируется завершить в четвертом квартале 2013 года. «Мы полностью довольны интеграцией этих двух активов в наш бизнес», – пояснил Сергей Вепренцев «Авант-ПАРТНЕРу». Отвечая на вопрос о том, не рассматривает ли руководство компании возможность приобретения других локальных провайдеров в кузбасских городах, коммерческий директор «Сибирских Сетей» отметил, что его компания всегда открыта для предложений и внимательно наблюдает за рынком. «Если увидим оператора, который органично дополнит наш бизнес, то такое приобретение возможно», – сказал Сергей Вепренцев.

Напомним, активы компании «СитиНэт» были приобретены телекоммуникационным оператором «Сибирские Сети» весной 2007 года. О покупке кемеровского провайдера «Русский медведь» было объявлено в конце 2011 года.

ЛИШЬ 1,7% ЖИТЕЛЕЙ КУЗБАССА ПОЛЬЗУЮТСЯ ЭЛЕКТРОННЫМИ ГОСУСЛУГАМИ

Таковы данные рейтинга использования портала госуслуг в регионах, обнародованного Министерством связи и массовых коммуникаций России. В Кемеровской области количество пользователей ЕСИА (Единой системы идентификации и аутентификации) составляет примерно 47 тыс. 200 человек – таким образом, в Кузбассе доля граждан, пользующихся электронными госуслугами, ниже, чем в большинстве других российских регионов. А в Сибирском федеральном округе степень освоения населением портала госуслуг меньше только в республиках Тыва, Бурятия и Алтай, а также в Забайкальском крае. Наиболее массовым спросом портал госуслуг пользуется в крайнем восточном и крайнем западном регионах страны – Приморском крае (15,1% населения) и Калининградской области (10,5%).

По мнению директора департамента развития электронного правительства Минкомсвязи России Алексея Козирева, положение дел в субъектах во многом зависит от позиции властей. Минкомсвязи России намерен упростить процесс регистрации на едином портале госуслуг. Как сообщается, пользователи смогут зарегистрироваться на портале, указав набор необходимых сведений о себе и номер своего мобильного телефона. В настоящее время для регистрации требуется лично обратиться в один из офисов «Ростелекома» или ждать получения регистрации от портала почтовым заказным письмом.

СИСТЕМНОМУ АДМИНИСТРАТОРУ САМУЮ ВЫСОКУЮ ЗАРПЛАТУ В СИБИРИ ПРЕДЛАГАЮТ В КУЗБАССЕ – 35 ТЫС. РУБЛЕЙ

26 июля в России отмечали День системного администратора. К этому празднику Служба HeadHunter провела исследование зарплатных предложений и ожиданий в этой профессиональной сфере.

Оказалось, что сисадмины самую высокую зарплату в Сибири предлагают в Кузбассе – 35 тыс. рублей в месяц, а самую маленькую – в Омске, всего 16 тыс. рублей. При этом ожидания системных администраторов в Кемеровской области оказались даже меньше предложения – всего 30 тыс. рублей. По данным исследования, среднее зарплатное предложение для сисадмина в регионах СФО составляет 26,7 тыс. рублей, а среднее ожидание – 28,6 тыс. рублей.

Как отмечают специалисты HeadHunter, в последний год во всех сибирских городах вырос спрос на системных администраторов: во всех сибирских городах они уверенно вошли в двадцатку специальностей-лидеров по заработной плате. По сравнению с прошлым годом, средний уровень ожидания в плане зарплата не изменился, более того, в ряде регионов компании уже готовы предложить более высокие суммы, назвать которые соискатели еще не решаются.

ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ КОМПЬЮТЕРНАЯ ТЕХНИКА ДЛЯ БИЗНЕСА

- серверное оборудование
- сетевые решения для корпоративных клиентов
- печатное оборудование для больших и малых офисов
- расходные материалы
- программное обеспечение
- ноутбуки • планшеты
- фототехника • видеотехника

консультации специалистов

- ✓ Заказ оборудования в удобной для вас форме (по электронной почте, по телефону или через интернет-магазин).
- ✓ Ремонт компьютерной техники любой сложности (даже после неудачного обращения в другой сервисный центр).

NEW-TRADING **WWW.NT-GST.RU**
Заказ онлайн
т/ф: (3842) 45-22-17
Г. Кемерово, ул. Кирова, 38
E-mail: Info@nt-gst.ru

За последние пять лет многие кузбасские компании если и не впервые стали использовать системы электронного документооборота (СЭД), то, во всяком случае, успели сменить или модернизировать используемые технологические решения, увеличив число документов, существующих вне традиционных бумажных носителей.

НЕПОДСЧИТАННАЯ ВЫГОДА

Как правило, одной из главных причин принятия решение о переходе на СЭД, становится намерение компаний повысить исполнительскую дисциплину сотрудников. Оценивая экономическую выгоду от внедрения электронного документооборота, большинство участников рынка сошлись во мнении, что подсчитать её нелегко. «Напрямую оценить и в числовом выражении определить экономический эффект от внедрения электронного документооборота очень сложно», – считает Ирина Журавлёва, директор по информационным технологиям холдинговой компании «Сибирский цемент». А по мнению Сергея Вепренцева, коммерческого директора ООО «Сибирские Сети», поскольку внедрение систем электронного документооборота – дорогостоящий процесс, то экономический эффект в моменте оценить сложно, его нужно смотреть в долгосрочном периоде. «Однако мы можем говорить о том, что такие системы позволяют оптимизировать загрузку персонала, масштабировать типовые операции и тем самым получать экономию как временных, так и денежных ресурсов», – поясняет Сергей Вепренцев.

Одним из главных плюсов перехода на СЭД эксперты называют увеличение скорости работы. По словам Сергея Вепренцева, процессы выполняются быстрее уже потому, что не требуют живых встреч людей. С этим согласен и Леонид Фатюхин, директор по информационным технологиям Сибирского филиала ОАО «МегаФон». «Очевидно, что любой внутренний документ благодаря СЭД будет подписан в 20-30 раз быстрее по сравнению с традиционным бумажным методом. Только представьте: например, для работы вам нужно получить согласование восьми человек, каждый из них должен предварительно прочитать документ, поставить подпись. Даже если все нужные вам сотрудники будут находиться в

одном здании, у вас уйдёт на это не меньше одного дня. А если компания работает в нескольких офисах или даже в нескольких регионах? Один только факт физической передачи документа туда-обратно может занимать недели!», – подчёркивает Леонид Фатюхин. По его словам, внедрение СЭД становится необходимым тогда, когда исполнять работу в нескольких офисах или даже в нескольких регионах? Один только факт физической передачи документа туда-обратно может занимать недели!», – подчёркивает Леонид Фатюхин. По его словам, внедрение СЭД становится необходимым тогда, когда исполнять работу в нескольких офисах или даже в нескольких регионах? Один только факт физической передачи документа туда-обратно может занимать недели!», – подчёркивает Леонид Фатюхин.

Ирина Журавлёва рассказывает, что благодаря тому, что применяется в «Сибирском цементе» технологическое решение «Directum» позволяет работать с СЭД с мобильных устройств, теперь, даже находясь в командировке, сотрудники компании могут

– говорит Ирина Журавлёва. По её словам, ещё один выигрыш от СЭД, важный для компании – это прозрачность учёта документации. «Например, накладные и акты выполненных работ теперь фиксируются в системе, и любой инициатор запуска документов может увидеть, все ли документы сданы в бухгалтерию», – поясняет директор по информационным технологиям «Сибирского цемента»

А её коллега Дмитрий Игнатев, технический директор «ОАО «Кузбассэнергосбыт», добавляет, что прямой экономический эффект от перехода на электронный документооборот вытекает из экономии средств на приобретение бумаги и картриджей, на автоперевозку документов на бумажном носителе и стоимости сжатоженного рабочего времени сотрудников. Сергей Вепренцев, кроме того, называет также такие плюсы систем электронного документооборота, как улучшение качества работы благодаря тому, что документы не теряются, а поступают в архив. Кроме

ПРЕИМУЩЕСТВА ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТООБОРОТА

Сокращение расходов на пересылку документов. Электронный обмен документами значительно сокращает расходы на почтовые услуги и услуги курьерской рассылки.

Экономия места для хранения документов. Нет необходимости выделять отдельные помещения или площади под хранение бумажных копий документов. Все документы хранятся в электронном виде.

Удобство и простота использования. Подготовка и отправка документа идет с одного рабочего места, по входящим и исходящим документам легко производить поиск, пользователю доступна информация по статусам отправленного документа (получен, принят и т.д.).

Мгновенная доставка до адресата. Все документы доставляются до адресата в течение нескольких секунд.

согласовывать и подписывать документы. «Использование таких предусмотренных программой дополнительных опций, как напоминание, позволяет ускорять движение самих документов. Если ранее согласование какого-либо документа занимало в среднем 7-10 дней, то теперь в СЭД это занимает 1-3, максимум 5 дней»,

ОПРАВДАН ЛИ ПЕРЕХОД?

Не секрет, что в повседневной практике компаний бумажные версии документов по-прежнему так или иначе приходится исполь-



зовать во взаимодействии с бизнес-партнёрами и государственными органами. Несмотря на то, что с 2011 года в России действует закон «Об электронной подписи», фактически открывающий, по словам Леонида Фатюхина, «лоху электронного документооборота с внешними орга-

РЕШЕНИЯ СЭД, ИСПОЛЬЗУЮЩИЕСЯ КОМПАНИЯМИ, ПРИСУТСТВУЮЩИМИ НА КУЗБАССКОМ РЫНКЕ	
Компания	Используемая СЭД
«ТТК – Западная Сибирь»	«DocsVision»
«МТС»	«БОСС-Референт»
«Tele2 Россия»	«БОСС-Референт bpm: финансовый документооборот» (с 2011 года)
«Сибирские Сети»	«Террасофт»
«Сибирский цемент»	«Directum» (с 2013 года, ранее «Lotus»)

низациями», на деле значительная часть организаций продолжает вести внешний документооборот «по старинке», в бумажном варианте.

Тем не менее, большинство опрошенных экспертов полагают, что переход на электронный документооборот полностью оправдан. «Сибирские сети» – региональная компания. И для работы со всеми филиалами и представительствами без электронного документооборота не обойтись. При работе с партнёрами большинство задач мы также решаем в электронном виде, в бумажном виде остаётся лишь подписать необходимые документы. Это экономит время и даёт вам историю взаимоотношений с клиентами», – говорит Сергей Вепренцев. По словам Ирины Журавлёвой, в «Сибирском цементе» за последние пять лет практически все документы, которые можно было

легально перенести в электронную систему документооборота, были в неё перенесены, а на бумажном носителе остались только те документы, которые по законодательным причинам должны иметь физическую подпись, например, командировочные удостоверения со-

трудников. «Даже при сохранении бумажных носителей в работе с государственными структурами или партнёрами, внедрение электронного документооборота позволяет оптимизировать рабочие процессы внутри компании. Например, в нашем холдинге есть компании, которые обслуживают активы. Согласно законодательству, ООО «Торговый дом «Сибирский цемент», приобретаемая товарно-материальные ценности для других активов должен выставлять документы на каждую сделку в адрес активов. Этот документооборот оценивается в среднем в 6-8 тыс. пакетов документов (накладная и счёт-фактура) в месяц. Ранее эти документы печатались и передавались активам. С незаконным электронным счёт-фактуры мы смогли в рамках своего предприятия отказаться от бумажных носителей этих бухгалтерских до-

ДЕСЯТЬ ПРИЕМОВ ПРЕОДОЛЕНИЯ ОБЩИХ ПРОБЛЕМ ВНЕДРЕНИЯ СЭД

1. Сделайте переход к системе электронного документооборота постепенным.
2. На этапе подготовительной работы найдите сторонников-энтузиастов, которые будут помогать «отстающим» осваивать новую безбумажную технологию работы.
3. Сделайте руководителя предприятия убежденным сторонником внедрения системы документооборота.
4. При чехарде в организационной структуре предприятия необходимо внедрять только те компоненты СЭД, которые адекватны такому его состоянию. Например, даже при наличии достаточно неформализованной организационной структуры организации можно построить вполне эффективный электронный архив.
5. При отсутствии даже бумажного, но упорядоченного документооборота в организации необходимо запустить пилотный проект. Для этого нужно проанализировать ее деятельность и выявить проблемные участки, которые более всего страдают от отсутствия формализации в ведении дела.
6. Учтите, что существующее законодательство уже позволяет быстро внедрять ЭЦП, а соответственно и электронные документы внутри организаций, а также реально переходить ко все более широкому использованию этого метода при обмене документами между организациями.
7. Бумажные документы из внешнего мира должны попадать во внутреннюю систему электронного документооборота, для чего в СЭД необходимо получать их электронные образы.
8. Не забудьте про полезную возможность употребления существующих документов для создания новых. Если предполагается, что такая работа будет вестись постоянно, то лучше предусмотреть и серверное распознавание текстов (для целей полнотекстового поиска), и установленные на рабочих местах программы распознавания. В этом случае пользователь будет иметь возможность самостоятельно конвертировать изображения документов в текст с необходимыми опциями и сохранять их в нужном ему формате.
9. Если в организации имеется бумажный архив документов, то электронный архив нужно заполнять сканированием документов из бумажного и не пытаться делать это, беря за основу слабо упорядоченные электронные версии документов.
10. Если же в организации никакого архива нет, то сначала нужно добиться единого порядка хранения документов в каталогах, запретить (в том числе, если это возможно, техническими средствами) хранение документов на локальных дисках компьютера.

Источник: <http://www.iteam.ru/> (Портал технологий корпоративного управления)

КОНКУРЕНТ БУМАГИ

кументов, передавая их только в электронном виде по защищенным каналам связи», – рассказывает Ирина Журавлёва. По её словам, в настоящее время «Сибирский цемент» прилагает все усилия для того, чтобы подключить партнёров и клиентов к существующей в компании информационной системе единой номенклатурно-справочной информации, к которой уже подключены налоговые и другие государственные органы,

ПРЕПЯТСТВИЯ ДЛЯ СЭД

Эксперты называют несколько причин, которые задерживают всеобщий переход на электронный документооборот. И среди этих причин больше нет проблем с российским законодательством. По мнению Ирины Журавлёвой, «если раньше развитие электронного документооборота тормозили законодательные ограничения, то сейчас с каждым годом их становится всё меньше».

Леонид Фатюхин считает, что главным сдерживающим фактором является стоимость внедрения СЭД. По словам директора по информационным технологиям Сибирского филиала «МегаФона», перед переходом на электронный документооборот, организации следует корректно оценить эффективность проекта.

Другим немаловажным фактором, по мнению экспертов, мешающим внедрению СЭД, является консерватизм персонала. Как рассказал Дмитрий Игнатев, на первом этапе внедрения СЭД его компания столкнулась с необходимостью нарушения устоявшегося порядка вещей, привычных стереотипов поведения и преодоления

сопротивления консервативных сотрудников. «Но наша компания, в связи с постоянно меняющимся действующим законодательством, очень часто сталкивается с изменениями условий работы. Поэтому сотрудники прошли обучение и легко адаптировались к работе в СЭД», – пояснил Дмитрий Игнатев.

А Сергей Вепренцев заметил, что любое нововведение требует больших ресурсов технического персонала. «Для того чтобы внедрить систему, нужно встроить её не только в существующие бизнес-процессы, но и в существующие базы данных и учётные системы», – говорит коммерческий директор компании «Сибирские Сети».

Эксперты отмечают, что наряду с факторами, тормозящими

внедрение СЭД, есть и фактор, ускоряющий его, – распространение на рабочих местах мобильных устройств. «Будущее – в электронном виде, со стационарных компьютеров решения уже начинают мигрировать на мобильные устройства», – говорит Сергей Вепренцев. С этим согласна и Ирина Журавлёва. «Многие программные приложения у нас есть в телефонах и планшетах, и этим прекрасно можно работать, находясь не на рабочем месте. Развитие электронного документооборота в сторону мобильности значительно повышает эффективность его использования», – заключает директор по информационным технологиям «Сибирского цемента».

Тимур Сагдиев

ВСЕ ПРО «1С»

РУБРИКУ ВЕДЕТ ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ «ВНЕДРЕНЧЕСКОГО ЦЕНТРА «ИСТЛАЙН» СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА ПЛЕШКОВА



«1С:ДОКУМЕНТООБОРОТ 8»

В современной организации, в которой работа с документами ведется традиционным образом, иногда нужные документы трудно найти, на их обработку или поиск тратится много времени. Не всегда документы, содержащие важную информацию, хранятся должным образом. Назначение некоторых документов не вполне ясно, они дублируются и теряются. На их согласование может уходить много времени.

И чем больше документооборот, тем серьезнее эти проблемы могут влиять на результат деятельности и особенно тяжело становится управление и руководство такими организациями.

Автоматизация документооборота посредством внедрения систем электронного документооборота позволяет решить задачи учёта документов, взаимодействия сотрудников, контроля и анализа исполнительской дисциплины.

Программный продукт «1С:Документооборот» на технологической платформе «1С:Предприятие 8.2» обеспечивает автоматизацию полного цикла работы с документами.

Решение «1С:Документооборот 8» не имеет отраслевой специфики и может эффективно использоваться как в бюджетном секторе, так и в коммерческих организациях. Программа является универсальной и может быть легко настроена и адаптирована согласно специфике конкретной компании.

В системе предусмотрена возможность регистрации входящих и исходящих документов в соответствии с отечественными традициями делопроизводства и действующими ГОСТами.

Программа обеспечивает коллективный доступ сотрудников к файлам, как для просмотра, так и для редактирования с использованием разграничения прав доступа и механизма версионирования файлов. Конфликты при одновременном редактировании исключаются благодаря механизму блокировки.

«1С:Документооборот 8» поддерживает многопользовательскую работу в локальной сети или через Интернет, в том числе через веб-браузеры. Это позволяет, на-

пример, привлечь к работе сотрудников, находящихся в данный момент вне офиса. Любой документ или файл системы можно отправить по электронной почте непосредственно при работе с ней.

Для каждого пользователя в программе можно настроить индивидуальный рабочий стол, обеспечивающий быстрый доступ ко всем необходимым документам, спискам, отчетам и т.д.

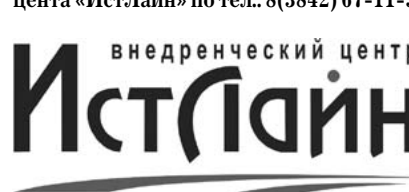
Все входящие и исходящие документы связаны в системе с отправителем или с получателем документа. Это позволяет сотрудникам быстро получить доступ ко всей переписке с выбранным корреспондентом.

Внутренние документы хранятся в иерархическом справочнике, отражающем организационную структуру компании, а также виды внутренних документов.

Согласование и исполнение документов, а также ознакомление с ними сотрудниками выполняются теперь по соответствующим шаблонам, что ведёт к повышению исполнительской дисциплины. Скорость движения документов внутри компании растёт на 40%, случаи их потери полностью исключены.

Наличие в решении полнотекстового поиска позволяет сотрудникам оперативно находить необходимую информацию.

Одним из преимуществ программного продукта «1С:Документооборот» можете узнать у менеджеров Внедренческого центра «ИстЛайн» по тел.: 8(3842) 67-11-57



ПУТЕВКА В ВЫСШУЮ ЛИГУ ДЛЯ БИЗНЕС-ТРЕНЕРОВ!

ПЕРВЫЕ В КЕМЕРОВО!

Программа подготовки тренеров Открытого Тренерского Университета Марка Кукушкина (ОТУМКА, Москва)

Начало занятий: 2 – 4 декабря 2013 г.

Программа состоит из 4 сессий, продолжительность каждой 3 тренинговых дня:

- 1 сессия. Профессия – тренер. Специфика бизнес-тренинга. 2-4 декабря 2013г.
- 2 сессия. Основы управления группой. Тренерский инструментарий. Февраль 2014г.
- 3 сессия. Тренерские стили. Проектирование тренинга. Апрель 2014г.
- 4 сессия. Зачётные работы участников программы обучения. Июнь 2014г.

После 4-ой сессии и защиты Дипломной работы (представление самостоятельного спроектированного тренинга) участники получают Диплом Открытого Тренерского Университета Марка Кукушкина (документ негосударственного образца)

Заявки на участие принимаются уже сейчас по телефону/факсу (3842) 49-62-70, 57-44-96. www.profy-ken.ru



Марк Кукушкин. Победитель Премии TRAININGS в номинации «бизнес-тренер года» (2008 и 2011) и дважды победитель в номинации «Вклад в развитие рынка обучения и развития персонала» (2009 и 2012). Основатель и руководитель проекта ОТУМКА.

БЛИЦОПРОС

«Авант-ПАРТНЕР» спросил своих читателей о том, как они предпочитают проводить активный отдых в выходные и свободные вечера?

Руслан Коновалов, руководитель разработок Dinet:
— Выезжаем на природу с семьей, или ходим в кино. Вряд ли в Кемерове есть СПОРТ. Каждый занимается спортом как может. Мы, например, каждую неделю играем в волейбол. Поддержки от города никакой нет. Иначе бы в городе было множество, пусть и недорогих, но хоть каких-то площадок для спорта. Все за деньги. Очень жаль особенно, что свободную землю, на которой можно было бы реализовать площадки, застраивают многоэтажками.

Александр Норенко, генеральный директор ООО «Сибирская краповая компания»:
— В городе много спортивных сооружений и мест, где можно заниматься спортом не только зимой, но и летом. Зимой иногда отдыхаем в городе на горе Лявсус, катаемся на лыжах в Сосновом бору, но в основном выезжаем в Шерегеш. Летом — пробежка в Серебряном бору. Иногда катаемся на велосипеде по дороге. Но тут есть одна большая проблема, на культурном уровне. Зачастую автолюбители к велосипедистам и мотоциклистам относятся, как к лишним на дороге, путающимся под ногами и мешающим им ехать. Хотя они такие же участники дорожного движения. Так как у меня свой собственный велосипед, прокатом я не пользуюсь, но считаю, что он нужен. Не всегда существует необходимость покупать велосипед, даже если есть на него деньги. Многие за лето катаются всего раз пять, а потом он пылится на балконе или в гараже.

Вадим Нелюбин, заместитель генерального директора ООО «Хоккайдо»:
— Последнее время весь мой активный отдых — строительство дома. Это «развлекение» занимает много сил и времени. А вообще, регулярно хожу в спортивный комплекс на тренировки. Спортзалы посещают и многие наши сотрудники.

Александр Атаманов, генеральный директор Компании «Шанс Плюс»:
— Летом катаюсь на велосипеде в бор через город. Остальное время своего активного отдыха провожу в фитнес клубе «Спарта». В основном занимаюсь йогой, боксом и кардио тренировками. Посещаю «Спарту» регулярно уже пять лет и доволен.

Наталья Батырева, директор ООО «Кузбасс-эксперт»:
— Наш город трудно назвать физкультурным хотя бы даже на том основании, что в центре города всего один полноценный бассейн, который монополизировал эту услугу и соответственно цены в нём отнюдь не демократичные. Есть, конечно, социальные программы для студентов и пенсионеров, но помимо них в Кемерове проживают и другие категории населения. Если летом в бассейне можно спокойно проплыть пару-тройку, а то и более сотен метров, то в учебный год это просто катастрофа, работают спортивные секции бесперебойно, проводятся уроки физкультуры, крупные компании откупают целые дорожки в самое прайм-время с 18:00 до 20:00. Бассейн перегружен, но альтернативы ему нет. Бассейны, которые находятся в Кедровке, Лесной поляне, Кировском районе географически доступны в рабочие дни только для жителей этих районов. Летом использовать открытые водоёмы невозможно из-за краткотности купального периода, открытые подогреваемые бассейны могли бы стать выходом из данной ситуации, но никто в них инвестировать не будет, потому как тарифы на отопление грабительские. Прекрасный опыт «зарядки со звездой» тоже не прижился потому, как население не горит охотой оздоравливаться, а стремится снять напряжение в пивных ларьках, которых в городе дичайшее количество.

КУДА ПОЙТИ

Нынче лето хоть и выдалось дождливым, упускать его не хочется. К тому же даже в пасмурные дни пока тепло. Но, что делать, если нет времени на загородные поездки и тем более походы в несколько дней? Остается только отдыхать в черте города. «Авант-ПАРТНЕР» выяснил, какие возможности активно отдохнуть есть в Кемерове.



В ШКОЛУ, В ПАРК И ВО ДВОР

По данным, представленным «Авант-ПАРТНЕРу» пресс-службой администрации города Кемерова, для активного отдыха местных жителей мэрия в первую очередь старается максимально использовать базу спортивных стадионов около школ. В настоящее

время к услугам горожан предоставлены 66 школьных стадионов. Из них в рамках подготовки учреджений к новому учебному году в 2013 году ведется реконструкция 5-ти объектов: стадионы школ №№ 24, 74, 93, 94 и гимназии № 1 (на эти цели из бюджета города выделено 44 млн рублей).

Также в городе работают 275 летних спортивных площадок в рамках реализации городского проекта «Лето в кроссовках». Из них:

- 68 школьных площадок;
- 40 спортивных площадок учреджений спорта;
- 153 дворовых спортивных площадок;
- 14 спортивных площадок с уличными тренажерами;

Организована работа 26 пунктов проката спортивного инвентаря и оборудования (1 тысяча единиц инвентаря), в том числе на 17 площадках клубов по месту жительства на бесплатной основе. Кстати, сегодня в прокате можно взять не только скейтборды, роликовые коньки и мячи, но даже велосипеды.

Впервые в июле 2013 года в рамках реализации городского проекта «Доступные шахматы» открылись девять «Шахматных площадок» в пять районов Кемерова, где любой желающий может сыграть в шахматы.

В этом сезоне открыты ещё три спортивные площадки с уличными тренажерами.

2013 год принёс кемеровчанам новые рекреационные зоны. В частности, развивается парк «Лесная сказка» в жилом районе Лесная Поляна. В парке, помимо прочего, обустроена круговая велодорожка протяжённостью 550 метров. Напомним, что в прошлом году в центре Кемерова было проложено 11 км велосипедных дорожек.

Как отмечают в пресс-службе города, обеспеченность населения парками культуры и отдыха в Кемерове составляет 120% от нор-

ИГРАТЬ?



числе гостевой дом, русская баня, детские бассейны, водные горки, волейбольная площадка. Но команды здесь отдыхающие формируют самостоятельно. Отдохнуть здесь, кстати, можно не только летом, но и в зимнее время года.

ДЛЯ ТЕХ, КТО ПОКРУЧЕ

Согласно справочнику ЗГИС в Кемерове имеется 12 спортивно-тактических клубов по пейнтболу. Это развлекательный центр «Адреналин», пейнтбольный клуб «Аркона», страйкбольный и пейнтбольный клуб «Бастион» (по информации «Авант-ПАРТНЕРа», этот клуб уже не работает), пейнтбольные клубы «Берлога», «Заплетка», «Хищник», «Ваулка» и другие. Этот экстремальный вид отдыха довольно популярен у кемеровчан, особенно в пасмурную и дождливую погоду.

По словам владельца пейнтбольного клуба «Аркона» Александра Гайдарова, этим летом, когда как раз благоприятная погода для таких игр, из которых пять — с начала 2013 года. Зная пристрастие молодых кемеровчан к активному отдыху, наши бизнесмены стараются угодить и этим интересам горожан. За весь период в Центре поддержки предпринимательства помогли зарегистрировать 35 частных организаций, занимающихся организацией физкультурно-оздоровительной деятельности, осуществляющих прокат спортивного инвентаря и оборудования для досуга и отдыха.



«На сегодня мы выделяем две категории предпринимателей, которые заинтересованы в развитии зон отдыха и активно занимаются этим направлением», — говорит директор ЦПП г. Кемерова Вадим Назаров. — Первые — это представители той части бизнес-сообщества, которые уже имеют свое развитое дело и получают от него прибыль. Полученный доход они направляют летом на развитие сезонных площадок для досуга и отдыха горожан. Примером тому

БИЗНЕС НА ОТДЫХЕ

Как отмечают в кемеровской администрации, малый бизнес всегда заинтересован в новых направлениях, готовых предложить ему площадку для развития дела. И организация зон отдыха не исключение. Наиболее популярным направлением среди предпринимателей является организация пунктов общественного питания в местах отдыха горожан. В период 2009-2013 годов при содействии Центра поддержки предпринимательства в Кемерове открылось 22 таких предприятия,

из которых пять — с начала 2013 года. Зная пристрастие молодых кемеровчан к активному отдыху, наши бизнесмены стараются угодить и этим интересам горожан. За весь период в Центре поддержки предпринимательства помогли зарегистрировать 35 частных организаций, занимающихся организацией физкультурно-оздоровительной деятельности, осуществляющих прокат спортивного инвентаря и оборудования для досуга и отдыха.

«На сегодня мы выделяем две категории предпринимателей, которые заинтересованы в развитии зон отдыха и активно занимаются этим направлением», — говорит директор ЦПП г. Кемерова Вадим Назаров. — Первые — это представители той части бизнес-сообщества, которые уже имеют свое развитое дело и получают от него прибыль.

Полученный доход они направляют летом на развитие сезонных площадок для досуга и отдыха горожан. Примером тому

служит деловой опыт кемеровчанки Елены Блюмгард. Женщина уже несколько лет успешно ведёт частную деятельность в сфере общественного питания, имеет собственную кондитерскую. А в летний период дополнительно занимается организацией отдыхающих у воды. Так предприниматель получает и ещё одну площадку для реализации своей продукции. Другая категория предпринимателей — это юридические лица или индивидуальные предприниматели, не имеющие так называемого бизнеса-донора, то есть постоянно действующего частного предприятия, доход которого они могут направлять на развитие сезонных площадок. Но и этой категории бизнесменов есть свой интерес развивать зоны отдыха. Такие предприниматели, как правило, подходят к работе более основательно, стараются сделать площадку для отдыха всепогодной, работающей круглый год.

ТОТ, КТО ХОЧЕТ ПОХУДЕТЬ, НЕ ДОЛЖЕН ГОЛОДАТЬ!

«Метаболик баланс» — немецкая программа для нормализации обмена веществ и устойчивого снижения веса, имеющая научное обоснование, прошедшая оценку в независимых международных институтах, удостоенная международных премий.

Впервые в Сибири появилась международная программа «Метаболик Баланс» для нормализации обмена веществ и устойчивого снижения веса. На сегодняшний день «Метаболик Баланс» — одна из самых результативных оздоровительных программ в мире.

Создатель программы питания «Метаболик Баланс» — доктор медицины, немецкий профессор Вольф Фунфак. После 20-летних научных изысканий был найден ответ, как вернуть человеку его здоровый «молодой» обмен веществ. Глубоко исследуя кровь, можно получить точную картину обменных процессов, выявить отклонения от нормы. Поскольку эти отклонения накапливались годами из-за неправильного питания, создатели программы «Метаболик Баланс» решили испробовать по-другому правильный подбор продуктов, без биодобавок и фармацевтических препаратов. Здесь началось самое трудное — нужно было выявить влияние отдельных продуктов на обмен веществ, как говорит сам Фунфак, «связать химию продуктов и химию конкретного человека (организма)». И эта связь была найдена и легла в основу компьютерной программы, результатом которой являются индивидуальные планы питания для пациентов.

В медицинском центре «Максимум здоровья» выполнение программы «Метаболик Баланс» проходит под контролем сертифицированных врачей-консультантов. Программа адресована не только лицам с излишним весом или ожирением, а также тем, кто хочет иметь здоровый обмен веществ и даже людям с дефицитом массы тела.

Учет возраста, состояния здоровья по диагностическому блоку позволяет выявить причины «сбоя» обмена веществ и как следствие — проблем с весом. Программа даёт один раз и может помочь всю жизнь: нормализовать обмен веществ (при любом весе), похудеть и сохранить результат, прекрасно выглядеть и отлично себя чувствовать — основа гарантированного результата «Метаболик Баланс».

Методика «Метаболик Баланс» — это безопасно, комфортно, эффективно и индивидуально. Используя скрытые ресурсы Вашего организма, программа «Метаболик Баланс» даст результат обязательно!



метаболит-баланс
Здоровье. Стройность. Гармония.

ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА «МЕТАБОЛИК БАЛАНС»:
в Кемерове: Медицинский центр «Максимум здоровья» пр. Химиков, 8; телефон 54-91-44 в г. Томск пр. Ленина, д. 81/1; тел. (3822)53-51-91 в г. Красноярск пр. им. газ. Красноярский рабочий, 160 Е - оф. 303; тел.(391)269-56-94

МЕДИЦИНСКИЕ ОСМОТРЫ РАБОТНИКОВ КАК ОСНОВА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ НА СОВРЕМЕННОМ ПРОИЗВОДСТВЕ

Стремительное развитие высокотехнологичного общества, оснащенного современными сложнейшими достижениями науки и техники, помимо очевидных благ для человека таит в себе повышенную нагрузку на человеческий организм. Особенно опасно ежедневное, многолетнее воздействие различных опасных и вредных факторов производства, что грозит не только нарушением здоровья работника, но и высоким риском различных аварий и человеческими жертвами.

ЦЕНТР МЕДИЦИНСКИХ ОСМОТРОВ «МЕДПРОФ» предлагает организациям и предприятиям проведение предварительных и периодических медицинских осмотров сотрудников, диспансеризацию, медосмотр для допуска к работе с документами, представляющими государственную тайну, осмотр специалистов для миграционной службы, проведение предейсковых осмотров водителей, оформление любых медицинских справок (на вождение, при оформлении лицензии на оружие, учебу, санитарных книжек, санаторно-курортных карт, бассейна).

Центр оснащен всем необходимым медицинским оборудованием, имеет штат высококвалифицированных сотрудников, имеющих специальное обучение для проведения профилактических осмотров, включая специалистов по психиатрии и наркологии.

до 15.00. В Центре проводятся все необходимые лабораторные и функциональные обследования, включая цифровую флюорографию. Забор анализов проводится в течение всего рабочего дня.

Наши специалисты (вся медицинская комиссия) выезжают на промышленные предприятия, где без отрыва от производства проводят медосмотры с полным спектром как функциональных (ЭКГ, ЭЭГ, УЗИ, маммография и др.), так и лабораторных обследований.

ЦЕНТР МЕДИЦИНСКИХ ОСМОТРОВ приглашает все организации и предприятия города и области к сотрудничеству в проведении предварительных и периодических медицинских осмотров.



г. Кемерово, ул. Терешковой, д.20
тел.: (3842) 347-046, 347-047, 347-048
www.medprof.info

ЦЕНТР МЕДИЦИНСКИХ ОСМОТРОВ! БЫСТРО! УДОБНО! ПРОФЕССИОНАЛЬНО! БЕРЕГИТЕ СВОЕ ВРЕМЯ!

МНЕНИЯ УЧАСТНИКОВ

Анна Резова, PR-специалист международной школы «Benedict School»:
 – В сфере PR просто необходима постоянная коммуникация, обмен опытом, мнениями с коллегами. Спасибо «Авант-ПАРТНЕРУ» за то, что сделали подобное мероприятие традиционным.
 Каждый раз, когда мы говорим, а нужен ли пиар вообще, сразу возникает вопрос, что мы подразумеваем под пиаром. Это проблема в большей степени нашего региона – непонимание того, что такое пиар. Люди, которые занимаются пиаром профессионально, безусловно, существуют, они развивают эту область, но отношение остального общества заключается в абсолютной неидентификации деятельности под названием PR.

Что касается темы сегодняшней встречи, то мне было достаточно любопытно узнать об опыте различных компаний в деле построения деловой репутации. Как компания, работающая в сфере услуг, образования, мы, разумеется, зависим от наших клиентов. Однако если я скажу, что мы в первую очередь ориентированы на клиентов, а на вторую на наших сотрудников, это будет неправда. Во-первых, каждый наш клиент может стать нашим сотрудником, а во-вторых, каждый сотрудник может привести нам клиента. Поэтому меня очень заинтересовала тема HR-бренднга. Потому что вопрос кадров стоит сейчас и правда очень остро.

Если я скажу, что мы не ориентированы на власть, это тоже будет неверно, потому что мы все-таки работаем в условиях региона, где всё очень четко координируется органами власти. Несмотря на то, что «Benedict School» – частная компания, мы работаем в сфере образования. А это та сфера, где качество контролируется не только со стороны родителей, но и со стороны государства. У нас есть лицензия, нас проверяет Роспотребнадзор. Поэтому нам нужно хорошее отношение и положительный образ со всех сторон.

Константин Фадн, фотограф:

– Несомненно, что такие мероприятия полезны и нужны, в первую очередь для обмена мнениями, и спасибо Галине Красильниковой, что она такие встречи инициирует и проводит. Что касается темы, то мне показалось, что сегодня речь шла о важных, но все же частях общего понятия «деловая репутация», а не о самой репутации, как системе. Тем не менее, это было полезно. Например, Наталья Михайловская сегодня познавательнее напомнила о такой составляющей корпоративной репутации как HR-бренднга. Интересно было обсуждение региональной и городской специфики создания корпоративной репутации.

В любом случае, все понимают, что никаких волшебных методов не бывает. Работа над репутацией, как и цель PR – это набор определенных функций, которые нужно сделать, среди которых нет восторженных составляющих. И неважно, что декларируется на рынке, подьем или стагнация, деловая репутация, на мой взгляд, должна поддерживаться всегда. Вне зависимости от того, активен рынок или нет. Конечно, если в организации есть способность к долгосрочному планированию. Главное, не обманывать себя и трезво смотреть на то, совпадают ли ваши взгляды на вашу репутацию с мнением вашей аудитории.

Сергей Третьяков, генеральный директор фирмы «Улыбка»:

– На мероприятие «День пиара» я пришел в первый раз, по приглашению Галины Красильниковой, и остался очень доволен. Я услышал много вопросов, на которые постарался ответить, а также со многими представителями сообщества познакомился, за что спасибо «Авант-ПАРТНЕРУ». Уже больше года у нас в штате компании работает сотрудник, который занимается именно пиаром, связью с общественностью. До этого я делал всё это сам. А теперь есть человек, который эту часть работы взял на себя, и мы остались довольны. PR, безусловно, продолжает играть большую роль для бизнеса. Пока есть потребители и производители, пиар будет существовать. Лучше всего это подтверждает такая цифра: если в 1965 году телевизионная реклама оставалась в сознании 35% аудитории, то в 95 году ее запомнили 8% зрителей, а в 2008 году – всего 2,1 процента. Поэтому реклама в той форме, в какой она сегодня есть, перестает восприниматься, и на первое место выходит именно связь с общественностью.

Юлия Лобова, генеральный директор мебельной компании «АКАДЕМИЯ УЮТА»:

– Мы – молодая компания, на рынке присутствуем сравнительно недавно. В данный момент у нас нет отдельных сотрудников, отвечающих за PR. И пока у меня не сложилось четкого мнения о том, нужен ли нам «пиарщик». Однако, я с самого первого дня понимала, что репутация очень важна для компании, особенно работающей в сфере услуг. Могу сказать, что ежедневно сама работаю над репутацией компании, больше опираюсь на собственную интуицию, нежели на принятые методики и техники PR. Своих сотрудников ориентирую на то, что после обращения в нашу компанию у клиентов всегда должно оставаться положительное мнение о компании, ее сотрудниках, продукте и услуге, независимо от того, на какой стадии и в каком виде произошло взаимодействие.

На данный момент репутация компании и для сотрудников – это приоритетное направление. Однако, выслушав доклад Натальи Михайловской, задумалась о том, что не менее важна хорошая репутация компании и для сотрудников. Я благодарна организаторам мероприятия за то, что я имела возможность послушать, обсудить, взглянуть на сферу PR – как на важный инструмент для управленца, задуматься о его возможностях и рисках на примерах выступающих коллег.

Ольга Ларионова, генеральный директор ООО «А42»:

– На «День PR» я пришла впервые, а так я периодически бываю на различных круглых столах. Это хороший повод встретиться с коллегами и партнерами. Потому что часто времени на эмоциональное общение не хватает, все занято оперативной работой. Такой формат позволяет проникнуться новыми идеями, найти соавраищ по каким-либо новым проектам, и просто узнать новую полезную информацию.

Сегодня мне особенно понравилась выступление Натальи Михайловской. HR-бренднга – это то, чем мы в А42 активно занимаемся. У меня была такая ситуация – я столкнулась с тем, что не могу набрать сотрудников. Люди мне называли разные причины, почему они не готовы у нас работать. Я это все проанализировала, определила целевую аудиторию, вывела их показатели, послала им месседж – и вот у меня нормальный штат. На его создание понадобилось 2 месяца.



24 июля в Кемерове состоялась «День PR-2013». Мероприятие, организованное Группой изданий «Авант», прошло уже в седьмой раз. В этом году накануне профессионального праздника пиарщиков собрались не только представители отрасли, но и руководители компаний, предприниматели и журналисты – в общем, все те, для кого PR составляет неотъемлемую часть профессиональной деятельности.

ОСНОВА РЕПУТАЦИИ

Темой встречи на этот раз стала деловая репутация. По словам Галины Красильниковой, главного редактора Группы изданий «Авант», о репутации в бизнесе говорят много, но вопросы о том, из чего она строится, что, действительно, дает, как её можно измерить и монетизировать – а для бизнеса экономический эффект всё-таки основной показатель – почему-то часто забывают.



По словам Анастасии Пензиной, существуют яркие примеры, когда имидж компании, в том числе в глазах финансовых институтов, неразрывно связан с личностью учредителя, основного собственника

В ходе встречи прозвучало несколько различных мнений о том, что является ключевой составляющей деловой репутации. Многие участники встречи сошлись на мысли, что деловая репутация определяется личностью первого лица компании, его подхода к ведению бизнеса. По словам Анастасии Пензиной, управляющей кемеровским офисом «Азиатско-Тихоокеанского банка», существуют яркие примеры, когда имидж компании, в том числе в глазах финансовых институтов, неразрывно связан с личностью учредителя, основного собственника.

С этим не согласилась Марина Кларисс, президент кемеровского женского автоклуба «Авторитетная особа», которая предложила рассматривать деловую репутацию отдельно от репутации первого лица компании. По её мнению, репутация человека может оцениваться лишь субъективно, в отличие от деловой репутации, которая может быть оценена в денежном выражении, наряду с активами и пассивами. «Деловая репутация – это рутинная вещь. Это то, что мы хотим представить в СМИ, бизнесу, коллегам, обществу», – сказала Марина Кларисс.

Константин Найчук, управляющий партнер студии веб-технологий «Квадрата», высказал

мнение, что основа репутации – это конкретные люди, сотрудники компаний, работающие с клиентами. А экономический оборотеватель Татьяна Думенко заметила, что в любом случае деловая репутация компании определяется в первую очередь профессионализмом конкретных людей, и чаще всего не пиарщиков.

РЕПУТАЦИЯ ДЛЯ КЛИЕНТОВ

О своём практическом опыте построения деловой репутации рассказал Сергей Третьяков, учредитель и генеральный директор сети стоматологических клиник «Улыбка», существующей на рынке уже более 20 лет.

По его словам, этические ценности компании в малом бизнесе, как правило, отражают этические ценности его создателя. Это проявляется во всех аспектах: взаимоотношения с клиентами, сотрудниками, партнерами, властью, – и каждое из этих взаимодействий является важным. А главной основой репутации является честность и профессионализм, что особен-



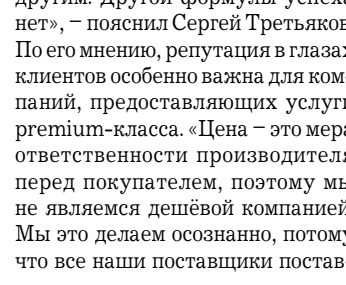
Елена Сарычева: «Пиарщик-профессионал входит в стратегический пул управления компанией, в её топ-менеджмент»

РЕПУТАЦИЯ ДЛЯ ПАРТНЕРОВ

Ни один бизнес, разумеется, не сможет существовать и без связей с партнерами. Одним из главных партнеров на сегодняшнем этапе развития рынка становятся банки, предоставляющие компаниям денежные средства. Анастасия Пензина рассказала присутствующим о том, как банки учитывают деловую репутацию компании и её руководителей, при принятии решения о предоставлении кредита (что является одним из очевидных способов монетизации репутации).

По словам Сергея Третьякова, ни одна компания не может существовать длительный срок, не ориентируясь на клиента, особенно в таком специфическом бизнесе, как

частная медицина. «Чтобы наши клиенты продолжали лечиться у нас и рекомендовать наши услуги, нужно, чтобы проблема клиента была устранена на сто процентов. Пациент должен осознать, что стоимость лечения полностью оправдана. Только тогда он будет лечиться и рекомендовать клинику другим. Другой формулы успеха нет», – пояснил Сергей Третьяков. По его мнению, репутация в глазах клиентов особенно важна для компаний, предоставляющих услуги premium-класса. «Цена – это мера ответственности производителя перед покупателем, поэтому мы не являемся дешевой компанией. Мы это делаем осознанно, потому что все наши поставщики постав-



Марина Кларисс, президент кемеровского женского автоклуба «Авторитетная особа»:



Елена Сарычева: «Пиарщик-профессионал входит в стратегический пул управления компанией, в её топ-менеджмент»

ляют очень качественные изделия, оборудование, материалы, технологии. Мы не работаем с теми поставщиками, которые выпускают не очень качественные изделия», – сказал генеральный директор фирмы «Улыбка». Однако, по его словам, хорошая репутация не всегда означает дороговизну товара или услуги.

РЕПУТАЦИЯ ДЛЯ ПАРТНЕРОВ

Ни один бизнес, разумеется, не сможет существовать и без связей с партнерами. Одним из главных партнеров на сегодняшнем этапе развития рынка становятся банки, предоставляющие компаниям денежные средства. Анастасия Пензина рассказала присутствующим о том, как банки учитывают деловую репутацию компании и её руководителей, при принятии решения о предоставлении кредита (что является одним из очевидных способов монетизации репутации).

По словам Сергея Третьякова, ни одна компания не может существовать длительный срок, не ориентируясь на клиента, особенно в таком специфическом бизнесе, как

МНЕНИЯ УЧАСТНИКОВ

Константин Найчук, управляющий партнер студии веб-технологий «Квадрата»:
 – В нашей студии я сам себе PR-менеджер. И такая ситуация типична для интернет-отрасли. Пообщавшись с коллегами из других студий и даже известных интерактивных агентств, московских и новосибирских, могу сказать, что и там ситуация похожая. Даже если у кого-то из них есть PR-менеджер, это некая девушка, которая берёт на себя рутинные задачи – отслеживать мероприятия, списываться с их организаторами, следить за публикациями. Однако непосредственно встречами с прессой, контактами на мероприятиях, подготовкой материалов и их согласованием – всё равно занимается высшее руководство. Потому что этой девушке банально не доверяют, не могут найти PR-специалиста, который бы сам мог написать тематическую статью, выступить на тематической конференции.

Что касается сегодняшней встречи, то, на мой взгляд, все доклады и вопросы крутились вокруг одной темы: конкретные сотрудники, которые работают в компании, в первую очередь являются теми агентами влияния, которые формируют имидж компании. Сергей Петрович Третьяков говорил о том, что для «Улыбки» очень важно поддержание репутации у своих сотрудников, Анастасия Пензина рассказала о том, что для «Азиатско-Тихоокеанского банка» при выдаче кредита важно, как часто меняются сотрудники в компании, что это влияет на репутацию. В этой связи самым комплексным докладом, конечно, был доклад Натальи Михайловской, о том, как формируются HR-бренд, как им надо заниматься. Ведь люди – это основа репутации компании.

Мероприятие как всегда вышло интересным и не про PR как отдельное явление, а о том, что PR может сделать для бизнеса, как он может влиять на репутацию компании, к каким конкретным результатам это должно приводить. В этом несомненная польза «Дня PR» как для PR-специалистов, так и для руководителей и собственников.

Марина Кларисс, президент кемеровского женского автоклуба «Авторитетная особа»:

– Сегодняшняя встреча показала мне очень интересной. «Авант» молодец, отдельное спасибо Галине Красильниковой. Однако, так и не прозвучало резюме, чем же всё-таки они отличаются – имидж и деловая репутация, и в чём это выражается.

Чтобы хорошо выглядеть на рынке, чтобы быть узнаваемой, компания должна иметь определённый имидж, который нужно формировать. Если компания не занимается формированием своего имиджа – за неё это делают другие. Как правило, в плохом смысле – появляется негативная информация.

А вот деловая репутация – это несколько другое, она выражена в деньгах. К примеру, ведутся переговоры, подписан контракт, а вторая сторона взяла и не выполнила условия контракта. В этом случае подорвана деловая репутация. Деловую репутацию можно монетизировать. Когда компания продается, продаются не только её активы и пассивы, продается также её имя – либо это доброе имя, либо не очень. В нашем регионе в этом плане есть определенная специфика. Те, кто сначала занимался бизнесом в Новосибирске или Красноярске, а потом приехал к нам, могут об этом рассказать. Например, один мой знакомый, приехав в Кемерово, столкнулся с такой региональной спецификой – у нас офис обязательно должен быть в центре города. Если он не в центре, туда уже никто не приедет. Вот такие различия, кубасский менталитет, к сожалению, сильно влияет на развитие бизнеса. Потому что в результате предприниматели регистрируют свой бизнес не у нас, и платят налоги на других территориях. У некоторых есть возможность позвонить в администрацию области, а кто-то ведёт бизнес так, как он его должен вести по определенным канонам. И когда вмешивается административный ресурс, тут страдает экономическая сторона процесса.

БОЛЬШЕ КЛИЕНТОВ? ЛЕГКО!!!
БЕГУЩАЯ СТРОКА
 от 4736 руб

Уникальное средство информирования покупателей о скидках и акциях

Возможность отобращения логотипа

Более 30 видов анимации

Простое и удобное ПО для заполнения. Мгновенная смена информации с флэш-накопителя

390 44 90 18:48:13 TIME

+7 (3842) 598-558
 zakaz@reklamarket42.ru
 г. Кемерово, пр. Советский, 25А

РЕКЛАМАРКЕТ
 рекламные технологии
 www.reklamarket42.ru

Главный редактор Галина Красильникова.
 Зам. гл. ред. Игорь Лавренко.
 Газета «Областной экономический еженедельник «Авант-ПАРТНЕР» учреждена ООО «Издательский Дом «Деловой Кубасс».
 Издатель – ООО «Издательский Дом «Деловой Кубасс». Зарегистрирована в Сибирском окружном межрегиональном территориальном управлении. Свидетельство о регистрации № ПИ 12-1924 от 25.06.2003 г.

МИСТИФИЦИРОВАННАЯ АВТОБИОГРАФИЯ



Роман Юрия Буйды «Вор, шпион и убийца» вошёл в короткий список литературной премии «Большая книга». Рецензультаты по традиции станут известны в конце ноября.

Автор, родившийся в 1954 году, рассказывает о своем детстве и юности в Калининградской области (бывшей немецкой Восточной Пруссии), выращивании в себе писателя, нелегкого становления. Действие заканчивается 18 августа 1991 года в Москве, куда Юрий Буйда переехал вместе с семьей.

«Это не автобиографические заметки в чистом виде, – пояснял автор – В книге через судьбу героя я попытался описать эпоху, а также историю литературы и историю души». Поэтому-то и не следует воспринимать описанное документальным, уже романый подзаголовок «Автобиографические фантазии» настаивает на художественности произведения, где трудно отделить правду жизни от выдумок. Судите сами: мальчишка сталкивается с самыми причудливыми вывихами повседневности, с каким-то былинным замесом послевоенного бытия, что же касается смерти, показавшей обильную пищу на этой аннексированной территории, то косящая грозит, играет, отворачивается, словно кошка от мышки, чтобы потом зацарапать по-настоящему. Много ли мальчишек случайно наткнулось в лесу на обнаженный труп красивой женщины? Повествование неоднократно выплывает в «смертельные» истории. Вот, к примеру, он ловит попутку и спешит в новодонную ночь домой. Под ногами мешок, с перекатающимися чем-то внутри. Старичок-водитель уточняет: «Капустка». Машина сворачивает на совсем уже глухой проселок, и водитель ткнулся неожиданно в рулевое колесо, отдал душу черту. Почему повелитель непроднежд? Да потому, что автор глянул в мешок после смерти шофера и узрел там три отрезанных человеческих головы. Ужасная картинка далее не разворачивается, не рефлексируется, – и так всё ясно.

Вышеприведенный пример ничуть не означает, что Буйда писал для массового читателя. Работал и для непритязательного, и для интеллигентного. Для последнего множество отступлений, размышлений, примеров и вопросов. Для массового – криминал, шпионские истории, страсти-мордасти. И название романа, конечно.

Но что на самом деле означает «Вор, шпион и убийца»? А это умяна несколькими годами старшей любовница объясняет школьнику, будущему автору после того, как узнала, что он хочет стать писателем:

– Это ремесло вора, шпиона и убийцы. Писатель подглядывает, подслушивает, крадёт чужие черты и слова, а потом переносит всё это на бумагу, останавливает мгновения, вот отсюда-то, уже ближе к середине повествования, и стал понятием заголовка романа.

Буйда живописует словом послеармейские будни и праздники молодых ветеранов. А какие их разговоры цитируются – блеск и полный уют. Я, читая роман, словно возвращаюсь в свой родной сибирский посёлок, под завязку набитый репрессированными, отсидевшими, отвоёвавшими, ссыльными и прочими разнообразными нациями и обликами. Помню в поселковой бане, построенной плешными австрийцами и чехами в самом конце первой мировой, сложной накрепко из камня с европейской обстоятельностью и солидностью, я разглядывал причудливые татуировки на коже – уже пятилетним четко различал, какие из них тюремные, какие с войны.

Помню смерть, разных убитых людей, помню отталкивающие для пацана сексуальные сцены в лесу, виденные в том же возрасте, случайно и непреднамеренно. И у Буйды похожее прорывается. Атмосфера одинаковая была, которую поймал и пленил своим словом писатель.

Не знаю, было ли в жизни автора столько секса с самого раннего подросткового возраста, но в тексте сие проявление похотливости человеческой облино и ошеломительно. Критики оценивают раблезианское проявление радостей жизни в текстах Буйды особенностями его таланта и жизнелюбия. У его героев нет середины – одни крайности и изломы. А воровство, которое буквально было и по нашим любопытным подростковым глазам, воровство всего и вся, и всеми, за религиями исключения, – разве этого своеобразного негласного договора между властью и всеми остальными не было в те годы? Некоторые, сильно наплевские, отправлялись в места не столь отдаленные, остальные продолжали тащить.

Хорошо помню, как народ в то время читал книги! Даже записные алкаши приходили в библиотеку и чего-то рассуждали по поводу читанного. А поселковые негласные очереди на читку, да хоть того же «Сержанта милиции», в сотни человек – и это тоже было.

Наш взрослеющий герой окружен книгами и рассказывает о том, что читает – и это приковывает. Вся страна читала одно и то же. По юный герой штудирует с увлечением ещё и Большую Советскую энциклопедию, и Отыривной календарь (кстати, помню замечательный календарь за 1949 год «с картинками» в цвете из маминоу сундука, который я изучил чуть не наизусть в середине 50-х, и портрет Сталина в Ворошиловском оттуда стоит перед глазами – как живые), и мемуары из Нового мира, ошеломляющие новой правдой. Именно литература спасла нашего героя, став его неизлечимой болезнью, найденным им сокровищем. Он начинает сочинять: «Я чувствовал себя существом, выделяющим слова, как скаковая лошадь – пот, как лягушка – слизь».

Автору удалось через журналистику выйти в писатели, и это не менее интересные страницы в романе с аутодафе его первых литопытов, корреспондентскими буднями и радостями – журналистские страницы романа пленяют не меньше, чем остальные, благо мне самому пришлось повариться в редакциях и газетах, могу сравнить свои ощущения от тех сумасшедших и радостных дней.

Мысли автора, его образы, чувства, детали даются в такой насыщенной концентрации – успевай подключать свои мысли и эмоции, когда и больно, и сладко одновременно – такова особенность талантливой прозы Юрия Буйды.

Герой не просто «захватил» то время, он жил и мыслил и страдал в «лоху безвременья». И в итоге достиг своей цели, стал писателем – неординарным, талантливым, узнаваемым. Об этом его яркий роман «Вор, шпион и убийца». Автор пишет: «История писательства – это история стыда. История преодоления стыда на пути к ещё большему стыду. И так до смерти».

...Мой хороший московский приятель приятель подкинул одну из книжек у писателя Буйды для меня и моей коллекции автографов. Однако не могу её найти, помню теплые слова, перед глазами стоит почерк автора, а томик куда-то заделался. Если он попал в хорошие бережливые руки, тогда нет особых причин для беспокойства...

Валерий Плющев



АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ
ПРОМСТРОЙ

Уважаемые строители - коллеги, партнёры и друзья!

В этот светлый день примите самые искренние поздравления с нашим профессиональным праздником, **Днём строителя!**

Своими руками Вы день за днём создаёте настоящее и будущее наших городов, буквально строите мир вокруг нас. Но настоящими мастерами своего дела не свойственно почитать на лаврах – закончив один объект, вы тут же принимайтесь за другой.

Без преувеличения, от Вас зависит комфорт и благополучие всего человечества. С результатами Вашего труда связывают свои надежды множество людей, ведь планировать свою жизнь, создавать семью, растить детей и достигать успеха в любых областях жизни можно только тогда, когда есть свой дом, домашний очаг, надёжно защищающий от непогоды и жизненных невзгод.

Желаю Вам неустанно повышать свой профессионализм, осваивать новые технологии. И конечно, пусть Вас никогда не покидает гордость за результаты своего труда – пусть возведённые Вами здания стоят столетиями, восхищая потомков своей красотой и надёжностью, служа примером истинного мастерства и любви к своему делу.

С праздником!

С уважением,
президент ассоциации строительных
организаций «Промстрой»
Борис Горобцов

КУЗБАСС
МЯЯК
ЖИЗНЬ ПРОДОЛЖАЕТСЯ!

Кемерово – 102,3; Новокузнецк – 103 (FM)



**Как платить за
землю меньше?**

узнайте на сайте
www.kuzbass-kadastr.ru



есть вопросы? свяжитесь с нами!
8 800 5000 520
(звонок бесплатный)

СибТСК
www.sibtsk.ru
г. Кемерово, Западный пр-зд, 3А
т.: (3842) 57 23 83, 8-923-604-5096, 8-923-604-0164

ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА

- ♦ Бортовые камни
- ♦ Газонный бордюр
- ♦ Стеновые блоки
- ♦ Ступени ♦ Водосток

«СибТСК» - первое и пока единственное за Уралом предприятие, оснащённое оборудованием германской фирмы HESS, признанного лидера в европейском строительном машиностроении.



Экспресс-доставка
корреспонденции и грузов
по России и за границу

Хорошо понимая потребности клиента, мы всегда делаем больше, чем от нас ожидают.

- Исключительно аккуратное обращение с грузом.
- Предоставление бесплатного упаковочного материала.
- Страхование отправок.
- Удобные способы оплаты.
- Покупка товара в другом городе.
- Отслеживание груза в режиме on-line.
- Предоставление индивидуального менеджера и курьера.
- Экспресс доставка грузов от «двери до двери»
- Гарантированная доставка ваших документов в Москву на следующий рабочий день.

Кемерово, пр. Советский, д. 60б, офис 109, тел.: (3842) 36-49-07, 36-19-03
Новокузнецк, ул. Пирогова, д. 9, тел. (3843) 45-07-45
Томск, ул. К. Маркса, 24, тел.(3822) 51-22-02

www.sibex.biz

