



АКТУАЛЬНО

МОНОГОРОДА КУЗБАССА ПОЛУЧАТ ПОДДЕРЖКУ

30 марта губернатор Кемеровской области Аман Тулеев и гендиректор Фонда поддержки моногородов Дмитрий Скриванов подписали генсоглашения о сотрудничестве по развитию двух моногородов региона – Анжеро-Судженска и Юрги. По ним два города Кузбасса получат 1,5 млрд рублей на строительство объектов инженерной инфраструктуры промышленного назначения.

Губернатор Кузбасса Аман Тулеев сообщил перед подписанием, что в регионе практически все города являются моноориентированными, 24 из 25. В 2010 году на развитие трёх – Ленинска-Кузнецкого, Таштагола и Прокопьевска из федерального бюджета удалось получить 3,2 млрд рублей поддержки. По новым соглашениям из средств созданного в октябре прошлого года Фонда поддержки моногородов Анжеро-Судженску и Юрге будет направлено 1,1 млрд рублей и 400 млн, соответственно. Как пояснил зам губернатора по экономике и региональному развитию **Дмитрий Исламов**, 95% указанного финансирования обеспечит фонд, из оставшегося 73 млн рублей выделит областной бюджет, 2 млн – бюджеты муниципалитетов.

Дмитрий Скриванов сообщил, что планами Фонда предусмотрено финансирование в поддержку моногородов общим объёмом в 30 млрд рублей: в 2014 году оно уже составило 3 млрд, на 2015 год запланировано 5 млрд, по 10,8 млрд рублей в последующие два года. С начала своей деятельности в октябре прошлого года Фонд уже рассмотрел 80 проектов в различных регионах России, но почти все они, отметил Дмитрий Скриванов, предполагают развитие проектов коммунальной инфраструктуры, направленных на улучшение жизни в этих городах. В то время из Кузбасса предложили поддержать проекты, которые направлены на развитие новых производств, а «наша задача – поддержать создание рабочих

мест, расширение налогооблагаемой базы в моногородах».

В Анжеро-Судженске, как уточнил Дмитрий Исламов, государственные инвестиции будут направлены на строительство линии электропередачи и подстанции, и двух водоводов, призванных обеспечить водой и электроэнергией строящиеся нефтеперерабатывающие заводы холдинга «Кем-Ойл», расширяющееся производство ООО «Анжерский химико-фармацевтический завод», строящегося производства ЗАО «Анжерский фанерный комбинат». В Юрге предполагается построить канализационный коллектор и газовую котельную в зоне экономического благоприятствования, где уже работают и строятся дополнительно производства стройматериалов корпорации «Технониколь», фабрика упаковки и другие предприятия. Построенные объекты, заверил заместитель губернатора, помогут реализации частных инвестпроектов стоимостью 6,8 млрд рублей и созданию до 2020 года 2,4 тыс. новых рабочих мест.

Сергей Попов, глава Юрги, сказал, что новая газовая котельная в 15 МВт мощности позволит обеспечить теплом предприятия, работающие на указанной площадке. В настоящее время тепло для них поступает с ТЭЦ Юргинского машиностроительного завода, но «теплотрасса оттуда сильно изношена». Председатель совета директоров кемеровского ЗАО «Управляющая компания «Кем-Ойл» (управляет двумя НПЗ, которые продолжают строиться) **Александр Юган** заявил, что строительство в Анжеро-Судженске новых объектов инфраструктуры силами Фонда весьма актуально для проектов «Кем-Ойл»: «Нам уже не хватает воды, а скважинами эту проблему не решить, нужен водовод, электроэнергия по сетям подается всего 10 МВт мощности, а необходимо 42 МВт». По данным Дмитрия Исламова, строительство объектов инфраструктуры будет синхронизировано с реализацией частных инвестпроектов.

Егор Николаев



2 СМОЖЕТ ЛИ АКВА РАССЧИТАТЬСЯ С ДОЛГАМИ



3 СКОЛЬКО В КЕМЕРОВЕ ПОТРАТЯТ НА ДОРОГИ

МЫ ПЕРЕЕХАЛИ!
ИФК «Мера» переехала в бизнес-центр «Маяк-Глаза»

Инвестиционно-финансовая компания «Мера» переехала в новый офис. Теперь компания ждёт своих клиентов и партнёров по адресу: проспект Октябрьский 25, бизнес-центр «Маяк-Глаза», 5 этаж. Необходимость в смене офиса на более просторный вызвана расширением компании – в декабре 2014 года ИФК «Мера» объединилась со строительной компанией «RED».

МЕРА
ИНВЕСТИЦИОННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ

www.i-Mera.ru
769-770

«Бизнес 24x7»
Программа обслуживания

до 16:00 до 18:00 24x7

Теперь бизнес решает, когда работает банк
Платежи круглосуточно

Промсвязьбанк

SIBEX С 1996 года

Экспресс-доставка корреспонденции и грузов по России и за границу

Хорошо понимая потребности клиента, мы всегда делаем больше, чем от нас ожидают.

- Исключительно аккуратное обращение с грузом.
- Предоставление бесплатного упаковочного материала.
- Страхование отправок.
- Удобные способы оплаты.
- Покупка товара в другом городе.
- Отслеживание груза в режиме on-line.
- Предоставление индивидуального менеджера и курьера.
- Экспресс доставка грузов от «двери до двери»
- Гарантированная доставка ваших документов в Москву на следующий рабочий день.

Кемерово, пр. Советский, д. 606, офис 03, тел. (3842) 36-49-07
Новокузнецк, ул. Пирогова, д. 9, тел. (3843) 20-90-49
Томск, ул. К. Маркса, 24, тел. (3822) 51-22-02

www.sibex.biz

(3842) 44-20-21
www.psbank.ru

Промсвязьбанк

Круглосуточные платежи действуют для расчетов между ЮЛ и ИП – клиентами Промсвязьбанка – в системе PSB On-Line. Более подробная информация доступна на сайте www.psbank.ru. ПАО «Промсвязьбанк». Генеральная лицензия Банка России № 3251.

ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ

В «СЕВЕРНОМ КУЗБАССЕ» СМЕНИЛИСЬ СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ

Акционеры ОАО «Угольная компания «Северный Кузбасс» на внеочередном собрании 30 марта досрочно прекратили полномочия совета директоров компании и избрали новый состав совета. Как следует из сообщения угольной компании, в новый состав совета вошли гендиректор «Северного Кузбасса» **Константин Беляев**, а также **Давид Бродский**, **Елена Мягкова**, **Валерий Неснов** и **Валентин Шумаков**. В начале нынешнего года крупнейшая металлургическая компания в мире Arcelor Mittal продала «Северный Кузбасс» (включает две шахты, обогательную фабрику, ОАО «Специализированная шахтная энергомеханическая компания» и др.) московскому ООО «Национальная топливная компания», гендиректором которой был Валерий Неснов и одним из учредителей выступала Елена Мягкова (ранее оба работали в ОАО «Ростопром»). 30 марта было проведено внеочередное собрание ОАО «Специализированная шахтная энергомеханическая компания» о смене состава совета директоров. В его новый состав, согласно сообщению компании, были Елена Мягкова, Валерий Неснов, Валентин Шумаков, Константин Беляев и **Юлия Климова**.

«КЕМ-ОЙЛ» УТРАИВАЕТ НЕФТЕПЕРЕРАБОТКУ

Кемеровское ЗАО «Управляющая компания «Кем-Ойл» планирует в этом году ввести в строй установку по переработке нефти мощностью 800 тыс. тонн в год с возможностью увеличения до 1 млн тонн, сообщил журналистам в конце марта председатель совета директоров компании **Александр Юган**. Это позволит увеличить мощности двух НПЗ компании (ООО «Северный Кузбасс» и ООО «Анжерская нефтегазовая компания») практически втрое по сравнению с сегодняшним уровнем, планируемые на эти цели инвестиции составят в 2015 году 2,3 млрд рублей против 2,2 млрд в прошлом году. Как пояснил председатель совета директоров «Кем-Ойла», на двух заводах УК в Анжеро-Судженске работают две установки – на 150 тыс. тонн и 350 тыс. тонн нефти в год в этом году к ним добавится третья, а в перспективе – четвертая, на 2 млн тонн. Последнюю планируется построить в 2015–2016 гг., запустить в первом квартале 2017 года. Общий объем инвестиций в НПЗ Александр Юган оценил в 52 млрд рублей с вероятностью удорожания до 70–78 млрд, 16 млрд рублей уже вложены. В прошлом году заводы «Кем-Ойла» переработали 485,5 тыс. тонн нефти, в этом году планируют 890 тыс. Помимо нефтеперерабатывающего производства компания развивает и другие отрасли, в частности, свинопольский в Промышленновском районе ООО «Кузбассмясопром», на котором в этом году планируется произвести 5 тыс. тонн мяса, а в 2015–2016 гг. довести его производство до 17 тыс. В развитие горнолыжного туризма в Шерегеше «Кем-Ойл», по данным Александра Югана, инвестировал около 1 млрд рублей, в 2015 году планирует ещё 250–300 млн.

«КУЗНЕЦКИЙ ЦЕМЕНТ» ОБАНКОТИЛСЯ

30 марта кемеровский арбитраж ввел в ООО «Производственная компания «Кузнецкий цемент» (Новокузнецк, Кемеровская область) конкурсное производство на 6 месяцев. Конкурсным управляющим назначен **Бахит Бердимурадов**. На заседании суда был представлен отчет временного управляющего завода **Ольги Бортиковой** (сама она отсутствовала) о проведении процедуры наблюдения и материалы первого собрания кредиторов, проведенного 24 марта. На нём все кредиторы предприятия высказались за признание ПК «Кузнецкий цемент» банкротом. По данным представителя должника **Надежды Русальчук**, у предприятия нет недвижимого имущества, остались только движимое, запасы и дебиторская задолженность. Впрочем, персонал на нём есть, производственную деятельность оно продолжает. Напомним, что процедура наблюдения была введена в ООО ПК «Кузнецкий цементный завод» 30 октября прошлого года по заявлению ООО «ОВЭ КТС» (Республика Алтай), которому завод был должен 4,57 млн рублей. С 2006 года ПК «Кузнецкий цементный завод» принадлежит казахстанскому холдингу United Cement Group (контролирует еще 5 цементных заводов в Кыргызстане, Казахстане, Узбекистане и России). По данным с сайта холдинга производственные мощности завода в Новокузнецке составляют 407 тыс. тонн цемента в год (реальный объем выпуска не раскрываются). В 2013–2014 гг. ПК «Кузнецкий цемент» неоднократно пытался обанкротить, но предприятию удавалось избежать введения процедуры банкротства, рассчитываясь с кредиторами.

ГЛАВНАЯ СТРАНИЦА САЙТА **ВСЕ «ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ»**

avant-partner.ru
ИНТЕРНЕТ ВЕРСИЯ ГАЗЕТЫ

А ТАКЖЕ: ЛЕНТА НОВОСТЕЙ, МЕРОПРИЯТИЯ, АУКЦИОНЫ, КОНФЛИКТЫ, ИНТЕРВЬЮ И МНОГОЕ ДРУГОЕ...




ЗАПРАВКА КАРТРИДЖЕЙ ОТ 70 РУБЛЕЙ

РЕМОНТ ПРИНТЕРОВ, КОПИРОВ, МФУ ОТ 150 РУБЛЕЙ

ОБНУЛЕНИЕ ЧИПОВ, УСТАНОВКА СНПЧ

ВЫЕЗД СПЕЦИАЛИСТА К ЗАКАЗЧИКУ

КАРТРИДЖИ, ЧЕРНИЛА, ФОТОБУМАГА



г. Кемерово, ул. Кузбасская, 10, офис 311
тел.: 8 (384-2) 33-33-77, 36-84-46
WWW.ASTREL.SU POST@ASTREL.SU

НОВОИЛЬИНКЕ ДОБАВЛЯЮТ ЭКОНОМ-ЖИЛЬЯ

Крупный микрорайон в Новокузнецке будет застраивать «Фонд развития жилищно-строительства Кемеровской области». Он приобрел это право по результатам аукциона, проведенного 7 апреля. На участке в 42,5 га планируется построить 230 тыс. кв. метров жилья эконом-класса по программе «Жилье для российской семьи».

Аукцион по продаже права четырёхлетней аренды участка площадью 425 тысяч 576 кв. метров проводил на прошлой неделе комитет по управлению муниципальным имуществом Новокузнецка со стартовой ценой 35 тыс. рублей за 1 кв. метр построенного жилья при арендной плате за весь участок 580,8 тыс. рублей в год. Победитель определялся по минимально предложенной стоимости жилья. Как сообщила **Юлия Шматок**, директор Некоммерческой организации «Фонд развития жилищного строительства» (контролируется администрацией Кемеровской области), аукцион на комплексное освоение территории в целях строительства жилья экономического класса не состоялся, поскольку только заявка Фонда соответствовала требованиям законодательства и аукциона. В связи с этими обстоятельствами по закону Фонд приобрел право аренды на земельный участок с предложением стартовой цены построенного жилья, 35 тыс. рублей за один квадрат.

По оценке **Юлии Шматок**, в освоение участка, расположенного в южной части Новоильинского района Новокузнецка, уже обозначенного как «микрорайон 7» потребуется инвестировать около 9 млрд рублей, площадь построенного в микрорайоне жилья составит 230 тыс. кв.метров. При этом застройщик получит поддержку из федерального бюджета. Как ранее сообщил заместитель губернатора Кузбасса по строительству

По данным сайта программы «Жилье для российской семьи», цена строящегося по программе жилья экономического класса должна быть не более 80% от средней рыночной цены на аналогичное жилье на соответствующей территории, и при этом не выше 35 тыс. рублей за 1 кв. метр. Сроки реализации программы – 2014–2017 гг., целевой объём строительства по всей стране – 25 млн кв. метров жилья эконом-класса.

Евгений Бухман, строительство инженерных сетей для нового микрорайона обойдется в 2 млрд рублей, и по условиям программы «Жилье для российской семьи» из федерального бюджета будет выделена компенсация на строительство сетей в размере 4 тыс. рублей на каждый квадратный метр возведенного жилья. Проект подобной застройки жилья эконом-класса с приобретением земли по минимальной стоимости (на публичной карте кадастровая стоимость участка «микрорайона 7» составляет 580,8 млн рублей) уже второй в практике жилищного строительства в Кузбассе. В июне прошлого года подобным образом 5 га в Кемерове продал Федеральным фонд развития жилищного строительства. Впрочем, в этом случае победитель обязан построить всего 95 квартир жилья для распределения в качестве социального при общей площади жилья на участке в 45 тыс. кв. метров.

Антон Староожоло



Кемеровская торговая сеть «Аквафория» сократила число своих магазинов с начала года в три с лишним раза. Власти региона считают, что сеть уже не выживет, хотя её руководство уверяет, что урегулирует споры с поставщиками, и оставшиеся магазины будут работать.

«АКВАТОРИИ» ВСЁ МЕНЬШЕ

На заседании областного штаба по финансовому мониторингу 2 апреля вновь рассматривали ситуацию в розничной сети «Аквафория», которая не рассчитывается с поставщиками и закрывает свои магазины. Предыдущий раз кризис в сети разбирали 4 февраля, тогда руководитель сети **Дмитрий Смирнов** заверял власти, что закрыто всего 2 магазина, остальные «останутся и будут», а с поставщиками сеть постепенно рассчитается. Однако, по оценке представителей администрации, положение дел с этого времени ухудшилось. Как сообщил первый заместитель губернатора **Максим Макин**, на начало года в сети работало 36 магазинов, осталось всего 11, в которых было занято 650 человек, практически столько же было уволено в ходе сокращений в нынешнем году. По его данным, кредиторская задолженность сети составляет 342 млн рублей, в том числе, 5,3 млн – по налогам. В арбитражный суд кредиторы подали 399 исков на общую сумму более 1 млрд рублей, и на 115 млн рублей они были удовлетворены. В 2012 году в сети «Аквафория» (ООО «Аква-

маркет» и ООО «Аквамаркет-Сибирь») было занято 2192 человека, в прошлом году – почти 2 тыс. Руководитель сети **Дмитрий Смирнов** попытался вновь заверить антикризисный штаб, что, пусть и медленно, но дела в сети улучшаются: задолженность перал, перед поставщиками на начало года была 600 млн рублей, стало 342 млн, а к 1 мая её планируется сократить до 220 млн рублей. Оставшиеся 11 магазинов сеть намерена

закрывшихся магазинов, «нужно ещё завезти скоропорт». Он признал, что расчёт с поставщиками идет в основном поставками продукции с собственного производства, оборудованием закрытых магазинов, автомобилями и др., но заверил штаб, что деньги никуда не уходят, не прячутся. Зам губернатора Кузбасса по промышленности, транспорту и предпринимательству **Екатерина Кутылькина** такой оптимизм не разделяла, поскольку деньгами задолженности перед поставщиками сеть не погашает, в основном, идёт возврат приобретенного товара, «компания «Штоф» на 60 млн рублей вернула алкоголь», «мы обзавелись поставщиками, никто не подтвердил погашение». Кроме того, сама сеть сильно сократилась, закрыв 25 магазинов из 36, хотя два месяца назад заверения были другие. По её данным, велись переговоры о покупке объектов «Аквафория» краснодарской сетью «Магнит», но, «видимо, не договорились о цене», и пока часть закрытых магазинов «Аквафория» отдана в счёт долгов, часть выставлена на продажу.

Антон Староожоло

ДОЛГИ НЕ ОТПУСКАЮТ

Объём выданных кредитов населению Кузбасса за 2 месяца текущего года сократился почти вдвое. Просроченная задолженность граждан, напротив, выросла на 63%. На прошлой неделе эту проблему обсуждали на заседании регионального отделения «Общероссийского народного фронта» в рамках проекта «За права заемщиков».

По данным Центробанка (ЦБ) России, на 1 марта 2015 года объём кредитования физлиц в Кемеровской области составил 11,13 млрд рублей (здесь и далее – в рублях и иностранной валюте), что на 54% меньше, чем по итогам прошлого года. И хотя общий объём задолженности населения за февраль снизился на 3 млрд, он всё равно на 6,8% выше, чем год назад. Объём просроченных долгов увеличился за год на 63% (с 11,4 млрд рублей на 1 марта 2014 года до 18,57 млрд на 1 марта текущего). При этом реальная картина мрачнее, чем её отображает статистика: данные ЦБ показывают лишь долги, просрочка по которым достигла 90 дней и более. Есть ещё и «теневой» кредитный сектор, не попадающий в официальную статистику и действующий вне законодательного пространства. Какое легальное финансовое институты всё чаще отказывают заявителям в потребительских кредитах, те вынуждены обращаться в «теневой» сектор.

«В наше управление поступает много письменных обращений граждан, среди них есть заемщики, у которых оформлено 35 кредитов, – рассказала начальник управления по ценным бумагам и страховому рынку администрации Кемеровской области **Нелли Малюткина**. – Люди полагаются на «авось», при том, что процентные ставки высочайшие! По официальным данным ЦБ на 4 квартал прошлого года, среднерыночные ставки в банках были от 15% до 40%, в микрофинансовых организациях – от 30% до 65%, в кредитных кооперативах от 29% до 213%. В каждом городе, районе созданы комиссии, которые рассматривают обращения заемщиков, ведут разъяснительную работу. Губернатор Кузбасса **Аман Тулеев** обратился к депутатам Госдумы с просьбой выступить с законодательной инициативой и ограничить штрафы за просроченную задолженность по кредитам. Закон «О потребительском

кредите», который вступил в действие с 1 июля прошлого года, их ограничил, но нужно помнить, что у наших граждан много «старых» кредитов, выданных до 1 июля». По данным **Нелли Малюткиной**, в среднем на одного жителя области приходится долгов по кредитам на сумму 73 тысячи рублей. Во многом вину за высокую задолженности граждан власти возлагают на банки, недоумевая, как те могли выдавать такие деньги, порой вовсе без справок о доходах. Генеральный директор ЗАО «Сибирская регистрационная компания» **Андрей Алякин** также обозначил проблему неравного подхода банков к вопросу кредитования населения и бизнеса: «Даже при выдаче небольших кредитов предпринимателям, на 100–200 тыс. рублей, у банков большой список требований, но если идёшь получать как физлицо – там всё просто! Нередко сами банкиры советуют: «Мы не можем выдать вам как ИП, не соответствуете требованиям. Берите как физлицо!». Получается, облегчают гражданам получение денег, зато в долговую яму, а в реальный сектор экономики денег не дают. Надо наоборот».

Ксения Сидорова

ЦЕНА ВОПРОСА

301 миллион рублей составила сумма контрактов на ремонт и капитальный ремонт дорог Кемерово в 2014 году. Это на 169 миллионов рублей меньше, чем годом ранее. Такие данные обнародовал 3 апреля заместитель главы Кемерово по вопросам жизнеобеспечения городского хозяйства **Роман Однорал** на внеочередном заседании кемеровского городского совета народных депутатов «О состоянии и ремонте дорожно-уличной сети города Кемерово». Он отметил, что с 2008 года дорожная сеть города с асфальтобетонным покрытием увеличилась на 5,5%, с 493 км до 520 км, однако, за это же время число автомобилей в городе выросло на 27,15%, с 151 тыс. до 192 тыс. При этом финансирование ремонтных работ на дорогах центра Кемеровской области не увеличилось, и, соответственно, сократился объём этих ремонтов. Самое большое финансирование с 2005 года городские дороги Кемерово получили в 2008 году, когда с подрядчиками было заключено контрактов на 962 млн рублей. В этот год было выполнено 626 тыс. кв. метров работ по поверхностной обработке дорог, 18 км дорог были капитально отремонтированы, на 78 тыс. кв. метров было выполнено ямочного ремонта. В 2014 году поверхностной обработки было выполнено 112 тыс. кв. метров, ямочного ремонта – 95 тыс. кв. метров, капитальный ремонт был произведен на 20 км дорог Кемерово. При потребностях ежегодно капитально ремонтировать 52 км дорог города, пояснил **Роман Однорал**, фактически за последние 10 лет отремонтировалось всего 11 км. В итоге, он пообещал привести дороги города в порядок к 9 мая, однако, на прошлой неделе увеличил их городской администрации «по собственному желанию».

800 миллионов рублей составят инвестиции ОАО «МТС» в развитие своих активов мобильной связи, проводного интернета и кабельного ТВ в Кемеровской области в 2015 году. Это на 14,3% больше вложений, осуществлённых в прошлом году, 700 млн рублей. Об этом в прошлую среду сообщил директор филиала «МТС» в Кемеровской области **Станислав Тен**. Всего за 2013–2014 гг. компания инвестировала в развитие своего филиала в Кузбассе около 1 млрд рублей. В прошлом году вложения МТС были направлены в первую очередь в развитие сети мобильной связи, в частности, в расширение её 3G сегмента в отдельных населённых пунктах, в увеличение в 2 раза ёмкости сети в Кемерове, Новокузнецке и ряде других городов региона, а также в строительство сети четвертого поколения (4G, построена в Кемерове, Новокузнецке, Прокопьевске и Киселевске). В 2015 году инвестиции «МТС» планируются в расширение сети 4G – по данным Станислава Тена, она будет построена в Ленинске-Кузнецком, поселке Кедровка (в составе Кемерово) и в поселке Шерегеш Тагашгольского района, в строительство новых базовых станций в 8 районах региона. В 2016 году в планах «МТС» строительство новой линии на участке автодороги Кузедеево-Тагтагол, что позволит в 6 раз увеличить скорость мобильного интернета.

Анжелика Рогожкина возглавила ВТБ в Кузбассе



Анжелика Рогожкина, в течение 7 лет возглавлявшая кемеровское отделение Сбербанка, в конце марта была назначена руководителем региональной дирекции ВТБ. О своих планах на новой должности и стратегии развития бизнеса ВТБ в 2015 году она рассказала журналистам на пресс-конференции.

Нового руководителя дирекции ВТБ в Кемеровской области представил журналистам и главе региона **Аману Тулееву** член правления банка **ВТБ Чабэ Зентаи**. «В лице Анжелики Рузалимовны мы нашли руководителя, который, безусловно, является авторитетом на местном рынке, самым уважаемым и узнаваемым банкиром в Кемерове, – прокомментировал назначение **Чабэ Зентаи**. – Наконец-то мы уверены, что все наши планы и ожидания на 2015 год оправдаются: начнется закрытых магазинов «Аквафория» отдана в счёт долгов, часть выставлена на продажу».

помнил, что руководство банка ВТБ всегда высоко оценивало потенциал местного рынка и считало Кемеровскую область одним из важнейших регионов России. А с приходом нового руководителя, по его словам, «начинается очень активная фаза развития бизнеса» как в кемеровском, так и в новокузнецком офисах ВТБ. «Планы региональной дирекции ВТБ с моим приходом становятся очень амбициозными, – добавила Анжелика Рогожкина. – В этом году мы планируем увеличить объём кредитного портфеля как минимум на 70% в сегменте средних предприятий (выручка

от 300 млн до 10 млрд рублей), в 2,5 раза увеличив долю средних клиентов в портфеле дирекции. Серьёзные задачи стоят по наращиванию ресурсной базы нашей дирекции, по поддержке бизнеса крупных предприятий региона».

Центробанк РФ по Кемеровской области, этот показатель составляет 420 млрд рублей. Конечно, с учётом текущей экономической ситуации у нас есть понимание, что в этом году основной объём инвестиций будет направлен на обновление изношенного производственного оборудования. Вместе с тем жизнь не останавливается: в регионе действует программа импортозамещения, объявленная губернатором. Для банка ВТБ на сегодняшний день актуально рефинансирование несудной задолженности предприятий в других коммерческих банках, поддержка оборотного капитала клиентов по объёму выручки компаний. Уже сейчас у нас в работе есть несколько интересных проектов». **Чабэ Зентаи** также заверил, что по-прежнему приоритетным для ВТБ остаётся финансирование регионального бюджета. Как известно, ВТБ является одним из основных кредиторов Кемеровской области – данный портфель на сегодняшний день составляет в банке около 7 млрд рублей, почти все кредиты выданы на довольно длительные сроки, от 3 до 5 лет. В текущем году ВТБ также планирует участвовать в новых тендерах на право предоставлять финансовые ресурсы Кузбассу. «Кредитование таких регионов, как Кемеровская область – приоритет для любого уважающего себя банка», – заключил **Чабэ Зентаи**.





ДЕВЕЛОПМЕНТ В СЛОЖНЫХ УСЛОВИЯХ

ВРЕМЯ СТРОИТЬ И ТОРГОВАТЬ

Новые здания офисного и торгового назначения появляются в Кемерове каждый год. На разных этапах строительства находится целый ряд объектов и теперь. Так, активно застраивается площадка бывшего завода «Кузбассэлектромотор» в центре Кемерова на пересечении проспектов Кузнецкий, Советский и улицы Карболитовской. В дополнение к уже действующим зданиям (торговые центры «Я» и «Облака», офисный центр «Бери», магазины «Терминал», «Эльдорадо», «Спортмастер», мебельный ТЦ «Максидом» и другие) скоро добавятся и другие.

Так, 5 мая текущего года кемеровский предприниматель **Рафик Ядлинцев** планирует открыть здесь 3-этажный ТЦ площадью 11 тыс. кв. метров, из которых 8 тыс. кв. метров – торговая. На сайте www.malls.ru объявлено о предстоящем пуске торгового центра, а также, что возле него предусмотрена парковка на 600 машин,

также будут парковки на втором и третьем этажах. Формат объекта определен как районный. Согласно описанию на сайте, «торговый центр будет представлять собой многопрофильный магазин для широкого круга потребителей».

Рядом новокузнецкое ООО «Холдингвая компания «Новолекс» построит гипермаркет питерской сети «Лента» – уже в этом году планируется завершить проектные работы и начать строительные. Более конкретные сроки реализации проекта не сообщаются, но известно, что общая площадь магазина составит 12 тыс. кв. метров. В текущем году будет завершено строительство двух магазинов сети «Лента» – в Кемерове на улице Баумана и в Новокузнецке на улице Транспортная.

Еще один федеральный оператор, который намерен зайти на кузбасский рынок – компания «Леруа Мерлен». Гипермаркеты DIY для нее строят также ХК «Новолекс». Один магазин будет построен рядом с первой кемеровской «Лен-

той» на проспекте Ленинградский, второй – в Новокузнецке, рядом с ТРК «Планета». Оба магазина площадью по 20 тыс. кв. метров планируются встрой в этом году.

Как известно, до конца 2015 года компания «Промстрой» планирует завершить строительство второй очереди ТРК «Промнад-3». По данным застройщика, площадь отдельного стоящего четырехэтажного здания составит 4 тыс. кв. метров, общий объем инвестиций в проект – 200 млн рублей. В ближайшие месяцы компания планирует сформировать для объекта пул арендаторов. Есть у «Промстроя» в работе и другие объекты торговли. Так, в текущем году компания построит еще один ТЦ, в микрорайоне 15А (пересечение улицы Волгоградской и проспекта Московский). Площадь здания составит 4 тыс. кв. метров.

О планах по строительству торгового центра в микрорайоне «Серебряный Бор» в Рудничном районе сообщил генеральный директор компании «Проград» **Ев-**

Специфика строительной отрасли, выраженная в растянутости во времени реализации девелоперских проектов, позволяет нам наблюдать возведение новых торговых и деловых центров даже в самые неблагоприятные для экономики времена.

гений Мордовин. Площадь объекта составит 6,2 тыс. кв. метров, из них полезная площадь – 4,8 тыс. кв. метров. В трехэтажном здании, помимо продуктового ритейла, планируются аптека, магазины электроники и одежды, кафе, кино-театр с тремя кинозалами (первый кинотеатр в этом районе) и игровая зона для детей. Перед зданием предусмотрена парковка на 110 машиномест. По данным девелопера, разрешение на строительство уже получено, и сваи фундамента уже забиты. Ввод объекта в эксплуатацию запланирован на августу 2016 года, объем инвестиций составит 250-300 млн рублей.

Строительство нескольких объектов планирует и кемеровский девелопер «Кузбасс Капитал Инвест». Так, в Кемерове по улице Баумана, юго-восточнее АЗС ООО ПТК «Интеком», компания намерена построить двухэтажный ТЦ «Южный» общей площадью 12,6 тыс. кв. метров. Рядом предусмотрена парковка на 300-350 машиномест, разрешение на строительство уже получено. А вот с будущим назначением объекта незавершенного строительства, находящимся также в Кемерове, в Ленинском районе по улице 62-ой проезд (между улицами Тухачевского и Терешковой) компания пока не определилась. Возможные варианты – автосалон, логистический центр и оптово-розничный торговый центр. Уточняется, что площадь

одноэтажного здания составит 2,2 тыс. кв. метров, проект находится в стадии разработки концепции.

В Белово, в 5-6 микрорайоне ООО «Кузбасс Капитал Инвест» планирует построить трехэтажный торгово-развлекательный центр «Ба-тут» площадью 20,6 тыс. кв. метров. До 1 июня компания планирует завершить проектные работы. Еще один «Ба-тут», но уже спортивно-развлекательный, компания планирует построить на проспекте Записовцев в Заводском районе Новокузнецка. Площадь трехэтажного центра составит 13 тыс. кв. метров, помимо магазинов и фудкорта, в нем будут скалодром и роллердром.

В Новокузнецке «Кузбасс Капитал Инвест» реализует еще несколько проектов коммерческого строительства. К середине апреля текущего года компания планирует завершить проектные работы для строительства четырехэтажного торгово-офисного центра на пересечении улицы Тольятти и проспекта Дружбы площадью 3,8 тыс. кв. метров, участок под который был приобретен в начале прошлого года. Кроме того, «Кузбасс Капитал Инвест» планирует построить в Новокузнецке мебельный гипермаркет «Ритейл Хаус» на улице Строителей. Общая площадь двухэтажного здания составит 13,7 тыс. кв. метров, на этот проект у компании уже есть разрешение на строительство.

Окончание на стр. 6

TELE2 ПЕРЕХОДИТ В ТРЕТЬЕ ПОКОЛЕНИЕ

Уже скоро кузбасские абоненты российского оператора мобильной связи Tele2 получат доступный скоростной интернет в сетях третьего поколения (3G). Компания ускоренно строит сети по всей стране, и близок тот час, когда стройка закончится и в Кемеровской области. Нашему изданию стало известно, что запуск 3G от Tele2 в Кузбассе может «случиться» уже в апреле.

Tele2 долгое время не получал доступа к радиочастотным ресурсам, которые позволили бы строить сети 3G с возможностями быстрой передачи данных. Однако в последние два года ситуация для Tele2 сильно изменилась: компания объединила свои сети с мобильными активами «Ростелекома», что дало новые лицензионные возможности. К тому же государство изменило правила регулирования радиочастот, разрешив строить сети 3G и 4G на частотах GSM. В результате этих преобразований уже в ноябре прошлого года в Санкт-Петербурге был произведен первый пуск сети 3G компании Tele2. В этом же месяце услуги передачи данных по технологии 3G стали доступны абонентам оператора в Ленинградской области, в Новосибирске и Челябинске. В декабре прошлого года начали работу сети 3G в Тамбове и первая в России сеть 4G на частоте 1800 МГц в Туле. В январе этого года к ним прибавилась сеть 3G в Нижнем Новгороде.

В Кузбассе компания Tele2 уверенно развивалась в рамках второго поколения связи весь прошлый год: число базовых станций было увеличено на 10%, сеть GSM были покрыты малые населенные пункты, где наличие связи имеет социальное значение. Все это – отличный задел для дальнейшего

роста, в том числе, и для строительства сети третьего поколения. Такая скоростная – во всех смыслах – стройка предусмотрена амбициозными планами, о которых компания объявила, запуская первую сеть 3G в «северной» столице страны. В течение 2015-2016 гг. компания планирует «накрыть» скоростным интернетом все регионы своего присутствия. В этом году современная высокоскоростная сеть мобильного интернета Tele2 должна появиться сразу в Москве и еще в 20 крупнейших регионах России, включая Кемеровскую область. Понятна нацеленность оператора, прежде всего, на связь 3G, а не на четвертое поколение сразу. Сети 4G активно строятся в последний год операторами российской «большой тройки», но пока уровень проникновения новейших устройств, которые могут работать в таких сетях, невысок. Услугами передачи данных по технологии LTE сегодня могут воспользоваться всего 6% мобильных абонентов страны. Такова доля гаджетов, способных работать в 4G – телефонов, смартфонов и планшетов.

Между тем, третье поколение мобильной связи внедряется в России уже несколько лет, услуги данного уровня широко вошли в потребительский оборот и стали массовыми. А именно на массовый сегмент потребителей всегда была

ориентирована Tele2. Как заявил в связи с первым пуском 3G заместитель гендиректора компании **Александр Провоторов**, «мы хотим не просто сделать красивую инновационную услугу, мы хотим, чтобы скоростным мобильным интернетом пользовались как можно больше наших абонентов». Поэтому позиция компания не изменится: предлагая своим абонентам услуги связи нового поколения, Tele2 останется самым доступным оператором.

В Кузбассе дата коммерческого запуска сетей 3G до сих пор держалась в тайне. Самый точный срок, который назывался официальными представителями компании – второй квартал 2015 года. Нам удалось получить комментарий, в котором говорится о более конкретных сроках. «Запуск 3G – один из приоритетных проектов компании в 2015 году, наряду с выходом оператора на московский рынок и интерацией мобильных активов», – подчеркнул **Илья Рыбальченко**, технический директор Tele2 Кемерово. – В 2015 году в двадцати регионах Tele2 запустит скоростной интернет, в том числе и в Кузбассе. В нашем регионе это произойдет в ближайшее время – в конце апреля». По предварительным оценкам Центра планирования Tele2, на момент запуска сеть 3G будет доступна 60% жителей области.



Запуск 3G от Tele2 в Кузбассе может «случиться» уже в апреле

О серьезности намерений Tele2 в области строительства новых сетей свидетельствует и тот факт, что в январе 2015 года компания получила почти 16 млрд. рублей льготного кредита – займа, выданного с государственной поддержкой. И хотя кредит предоставлен на строительство сетей в Москве, очевидно, что и в других регионах

компания будет строить сети третьего и четвертого поколения уже в ближайшее время. При таком подходе новый федеральный мобильный оператор будет в состоянии не только зайти к себе, но и опередить некоторых из конкурентов «большой тройки» по доле рынка уже в ближайшее время.

Антон Иванов

СОБЫТИЕ СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ «ГАЗПРОМНЕФТЬ-РЕГИОНАЛЬНЫХ ПРОДАЖ»: НОВЫЕ РЕШЕНИЯ КАК ЗАЛОГ СТАБИЛЬНОСТИ БИЗНЕСА

*По итогам 2014 года Сибирский филиал «Газпромнефть-Региональных продаж» реализовал свыше 4 млн тонн нефтепродуктов. Предприятие обеспечивает топливом порядка 3,7 тысяч клиентов от Омска до Красноярского края. Привлекают партнеров высокое качество ГСМ и новые услуги. О специфике рынка и эффективности бизнеса рассказал директор филиала **Максим Махаров** в рамках традиционной встречи с журналистами.*

Предприятие реализует оптом нефтепродукты производства Омского НПЗ: бензин и дизельное топливо экологического класса «Евро-5», а также дорожный, кровельный, строительный битумный и скинженный углеводородный газ. Территория поставок по Сибири обширна – Кемеровская, Томская, Новосибирская, Омская, Иркутская области, Красноярский, Алтайский и Забайкальский края, а также республики Хакасия и Бурятия.

По словам директора Сибирского филиала Максима Махарова, в каждом регионе присутствия существует своя специфика ведения бизнеса. Так, в Омской области основные клиенты – предприятия агропромышленного комплекса. За прошлый год топливный оператор реализовал сельжан порядка 73 тысяч тонн нефтепродуктов. Филиал являлся участником штаба в период посевной и уборочной кампаний и отпуская аграриям горюче-смазочные материалы на льготных условиях. В Новосибирской области и в Красноярском крае главные партнеры – крупные сети АЗС. Кроме того, Красноярский край, регион с крупнейшим в стране многоотраслевым, промышленным комплексом, предприятие

рассматривает как перспективный для развития – только за прошлый год число оптовых клиентов выросло на 30%. В Кузбассе Сибирский филиал является надежным поставщиком для крупных угольных и химических предприятий, металлургических холдингов. Рынок Кемеровской области высококонкурентный, здесь большие объемы потребления, развита промышленность. В этих условиях партнером предлагается не только качественное топливо, но и оптимальные формы взаимодействия.

В августе прошлого года «Газпромнефть-Региональные продажи» вывели на рынок новую комплексную услугу по оптовой поставке нефтепродуктов, которая включает разработку и оптимизацию логистических схем, диспетчеризацию, транспортировку и организацию технологических рейсов.

«Такой подход существенно сокращает расходы наших клиентов на персонал, содержание и ремонт инфраструктуры», – пояснил Максим Махаров. – У них нет больше необходимости хранить топливо на сторонних нефтебазах, заказывать бензовозы, платить зарплату диспетчерам. Кроме того, данное бизнес-решение сводит к нулю

возможность несвоевременной доставки топлива, все риски мы берем на себя. Со старта проекта уже заключено более 80 договоров. Объем топлива, реализованного «комплексно», – более 30,5 тысяч тонн. Гарантом качества новой услуги служит многолетний опыт бесперебойного обеспечения нефтепродуктами сети АЗС «Газпромнефть», успешная практика организации поставок в различные регионы России, профессиональный штат сотрудников. Я думаю, востребованность этого предложения на рынке будет только расти».

Предприятие активно применяет и современные IT-технологии: в 2014 году «Газпромнефть-Региональные продажи» запустили интернет-сервис «Личный кабинет». Он позволил упростить взаимодействие с клиентами. Ресурс регулярно дополняется новыми возможностями: одно из последних ключевых изменений – корпоративный доступ к «Личному кабинету». Клиенты могут самостоятельно создавать дополнительные аккаунты для своих сотрудников, например, для бухгалтеров или начальника отдела продаж, настраивать параметры пользования системой и разграничивать уровни доступа к



информации, а также менять учетные данные без обращения в офис «Газпромнефть-Региональных продаж». Помимо этого, произведена автоматизация документооборота и отчетности, клиенты могут отслеживать динамику изменения цен, самостоятельно рассчитать стоимость топлива с учетом накопительной системы скидок, прогнозировать будущие закупки.

Предприятие работает не только над эффективностью бизнес-процессов, но и уделяет внимание решению общественных проблем. В рамках программы социальных инвестиций «Родные города» компании «Газпромнефть» Сибирский филиал оказывает помощь пяти подшефным детским домам в Кемерове, Томске, Краснояр-

ске, Новосибирске, Омске. Для воспитанников этих учреждений приобретается все необходимое для обучения и развития, проводятся творческие мастер-классы. Сотрудники ежегодно становятся участниками экологических лекционных – за последние два года их силами было высажено свыше 1000 деревьев. К 70-летию Победы волонтеры предприятия уже сейчас готовят праздники для ветеранов.

«В 2015 году Сибирский филиал продолжает предоставлять своим партнерам только качественное топливо и лучший сервис. Уверен, что это поможет нам не только сохранить нынешние позиции, но и успешно осваивать новые рынки на востоке Сибири», – подытожил Максим Махаров.



АВТОПРЯТКИ В КЕМЕРОВЕ

В Кемерове впервые провели городской благотворительный реали-квест «Автопрятки». Благодаря участникам организатор Ротари клуб Кемерово собрал 100 тысяч рублей. Эти деньги пойдут на строительство игровой специализированной площадки для детей с ограниченными возможностями.

В игре приняли участие 24 экипажа. Водителей жребием разделили на две команды: «Зайцы» и «Охотники». За 15 минут экипажи «зайцев» спрятались в заданном квадрате в границах города, после чего в дело вступили «охотники». В течение трех часов игроки выполняли и различные дополнительные задания. Например, сообщения с

координатами подарков и спец-приззов для них звучали по радио. А чтобы «зайцы» не сгуляли, пока их ищут противники, организаторы параллельно проводили в социальных сетях конкурс фотографий с хештегом #автопрятки. В трудную минуту экипажам приходили смс с подсказками.

Вигре победила команда первого замдиректора «Кемеровской фармацевтической фабрики» Ивана Голубкова, которая нашла пять экипажей.

Всего в благотворительном проекте участвовали 18 коммерческих компаний. Среди них – страховая компания «Росгосстрах», стоматологическая клиника «Алена»,

коллегия адвокатов «Юрпроект», ресторан узбекской кухни «Чайхана42», квест «Выход», лизинговая компания «Балтийский лизинг», финансовая организация «Галка-кредит».

А один из капитанов экипажа – предприниматель, член «Ротари клуба» Василий Бочкарев – спрятался так, что его никто не смог найти.

Реали-квест организовал кемеровский «Ротари клуб», известный в городе благотворительными акциями. В прошлом году на чемпионате по мини-футболу клуб собрал 300 тысяч рублей и установил игровую площадку для детей с ограниченными возможностями.



Rotary клуб Кемерово

АВТОПРЯТКИ в Кемерове

Чайхана 42

Выход

Алена

Юрпроект

Балтийский лизинг

АСТО

Механика

Галкакредит

Реклампроект

Авант Партнер

Bellissimo

Алиса

Алиса models

ПАКЕТ

ДЕВЕЛОПМЕНТ В СЛОЖНЫХ УСЛОВИЯХ

Окончание. Начало на стр. 4
Как сообщается на сайте девелопера, в настоящее время «Кузбасс Капитал Инвест» ищет партнёров для совместной реализации перечисленных проектов. Сроки реализации и предполагаемый объём инвестиций в компании не сообщили, но отметили, что будут реализовывать эти проекты независимо от того, найдутся ли соинвесторы.

ВСЕ БРЕНДЫ В ГОСТИ К НАМ

Все перечисленные объекты (если не брать во внимание федеральных операторов «Лента» и «Леруа Мерлен»), предназначенные для сдачи помещений в аренду, реализуются местными предпринимателями, и проектов крупных торговых-развлекательных комплексов среди них нет. Поэтому о грядущих качественных изменениях на рынке торговой недвижимости Кемеровской области говорить не приходится. Ожидать объявления крупных федеральных проектов в ближайшее время также не стоит – федеральные девелоперы констатируют увеличение количества вакантных площадей в своих ТРЦ и даже рассматривают варианты заморозки проектов, к которым уже приступили.

В таких обстоятельствах новые объекты открываются с минимальным числом арендаторов. Не обошла эта тенденция и Кузбасс – первый и пока единственный в регионе торгово-развлекательный центр (ТРЦ) суперрегионального масштаба – «Планета», открытый в ноябре прошлого года, встретил первых покупателей, будучи заполненным менее чем наполовину. Как сообщил «РосЕвроДевелопмент» в пресс-релизе на момент открытия, торговая галерея новозузенского ТРЦ рассчитана на 180 магазинов, 20 ресторанов и кафе. Сейчас, по данным справочника 2GIS, в «Планете» около 50 магазинов и 5 заведений общепита. Тем не менее, в «РосЕв-

роДевелопменте» позитивно оценивают запуск проекта. «Несмотря на то, что открытие ТРЦ состоялось в непростой экономической период, когда рынок переживал сложности, связанные с колебанием курсов валют и прочими факторами, мы считаем запуск успешным», – комментирует директор по маркетингу и рекламе компании «РосЕвроДевелопмент» Кирилл Степанов. – ТРЦ «Планета» востребован среди местных жителей, о чём свидетельствуют фиксируемые нами данные по проходимости, которая с момента открытия показывает положительную динамику, число посетителей торгового центра постоянно растёт. Кроме того, в условиях, когда многие международные компании рассматривают перспективу приостановки деятельности или полного ухода с российского рынка, в «Планете» наблюдается обратная ситуация: с момента открытия торговая галерея постепенно заполняется известными мировыми брендами».

Действительно, «РосЕвроДевелопменту» удалось «привести» в регион бренды группы LPP, ранее не представленные в Кузбассе: Reserved, Housse, Strpp Town, Mohito и SinSay.

Но развития торговли в России, и в Кемеровской области в частности, в ближайшее время ждать не стоит. По мнению Николая Жильцова, управляющего директора агентства коммерческой недвижимости «Жильцов & партнёры», в ныне строящиеся торговые центры тяжело будет найти арендаторов: «Практически вся наша торговля привязана к иностранной валюте. Цены выросли, спрос «просел». Потребительское кредитование падает: «Хоум Кредит», «Русский стандарт» сокращают сеть дополнительных офисов. Даже на продовольствие спрос падает! Многие бренды уходят с российского рынка. Возможно, придут другие – с более дешёвым ассортиментом, но на это нужно время». «Рассматри-

вая сферу ретейла, необходимо отметить, что фокус покупателей смещается с сегмента «средний +» на «средний –» и качественный mass-market», – добавляет Кирилл Степанов. – Такие магазины, как «ТВОЕ», «O'STIN», «FUNDAY» и прочие, становятся более востребованными».

Впрочем, директор по инвестициям и учредитель инвестиционно-финансовой компании «Мера» Андрей Клепиков убеждён, что если грамотно подобрать арендаторов, то никаких сложностей с дальнейшим заполнением торгового центра не будет: «Есть ряд марок, которые как магнит тянут за собой остальных. Просто так они не поедут в ваш торговый центр, даже если вы считаете, что он лучший в городе – их надо привозить, много общаться с ними, бесконечно согласовывать позиции. Кемерово – для многих компаний небольшой провинциальный город».

ПЕРСПЕКТИВЫ И ПРОБЛЕМЫ

Весьма позитивно Андрей Клепиков оценивает и перспективы объявления новых проектов уже в 2015 году: «Потенциал покупательской способности у жителей Кемеровской области достаточно высок. Численность населения Кузбасса – 3 млн человек (столько же, сколько и в Новосибирской области), регион компактный с точки зрения территории: между Новокузнецком и Кемерово всего 2 часа езды по комфортной дороге. Эти факторы дают основания считать, что наш рынок недооценен ведущими игроками российского и международного ретейла».

Впрочем, в «РосЕвроДевелопменте» пока ничего не говорят о планах развития компании в Кемерово. Напомним, в конце 2013 года компания намеревалась построить в Кемерово ТРЦ «Планета», в земельном наиболее вероятного земельного участка называлась площадка закрытого в сентябре 2007 года ке-



меровского завода «Химволокно». Можно предположить, что переговоры с правообладателем данного участка у «РосЕвроДевелопмента» ничем не закончились.

По мнению участников рынка, дефицит в городе сформированных земельных участков с хорошим расположением давно уже является ещё одной серьёзной проблемой для развития торговли, помимо кризиса. «Хороший участок в хорошем месте трудно найти», – отмечает Николай Жильцов. – Хороший кусок земли остался на Октябрьском – один «Магнит» выкупил, ещё 2 га осталось. Но ценник на него очень высокий». Напомним, «Самарский деловой мир» (СДМ), владеющий участком площадью 4 га на пересечении Октябрьского проспекта и улицы Терешковой, весной прошлого года продал его розничной сети «Магнит». Прилегающий к нему участок площадью 1,5 га, принадлежащий аффилированной с СДМ структуре, по информации Николая Жильцова, также выставлен на продажу. Цена участка – около 100 млн рублей. Поскольку участок с первым участком у СДМ прошёл успешно (по информации участников рынка, «Магнит» заплатил за него около 500 млн рублей, – прим. «А-П»), снижать цену за второй участок они вряд ли будут, – добавляет Николай Жильцов. – Избавляясь от него СДМ не торопится: говорят, не продадут в этом году – пусть стоит до лучших времён».

Добавим, активного развития уже в ближайшее время стоит ожидать в Кемеровской области со стороны краснодарской сети «Магнит»: хотя своих планов относительно участка на Октябрьском компания пока не раскрывала, известно, ритейлер приобрёл участок в Кемеровском районе в селе Ягуново для строительства логистического центра стоимостью около 1,5 млрд рублей. Впрочем, пока, по данным главы района Ильи Сердюка, инвестор, не отказываясь от

проекта, притормозил его реализацию из-за резкого удорожания кредитных ресурсов.

Вскоре пополнится в Кемерово и рынок офисных площадей. В октябре 2015 года «Промстрой» планирует ввести в строй общественно-деловой центр на площади Кирова «Старый центр». Напомним, общая площадь здания переменной этажности 6-7 этажей составит более 17 тыс. кв. метров. Кроме того, компания практически завершила строительство ещё одного бизнес-центра – на проспекте Ленина, за гостиницей «Кристалл». Его площадь составит 4 тыс. кв. метров, этажность – 4-5 этажей. До конца 2015 года будет сдан трёхэтажный бизнес-центр «Притомский», расположенный за бизнес-центром «Маяк-Плаза» на проспекте Притомский. Как сообщается в техническом паспорте объекта, его общая площадь составляет 6,4 тыс. кв. метров, в том числе площадь офисных помещений – 4,9 тыс. кв. метров. В ближайшее время начнётся строительство 14-этажного бизнес-центра «Шервуд» ИФК «Мера» на проспекте Ленина, 33, площадь здания – 35,5 тыс. кв. метров (включая торгово-офисную часть, гостиницу и подземный паркинг).

«Ситуация по итогам 1 квартала 2015 позволяет с осторожным оптимизмом смотреть в будущее», – комментирует ситуацию Андрей Клепиков. – Даже в январе и феврале мы получали заявки от потенциальных инвесторов и арендаторов нашей коммерческой недвижимости, хотя ситуация на рынке к этому не особо располагала. В марте начала прослеживаться тенденция к улучшению. Заморозки проектов по крайней мере у нас точно не будет – нет зашита на рынке, продавать можно. Спрос, хоть и не ажиотажный, но есть. Время для инвестиций в коммерческую недвижимость в целом сложно назвать благоприятным».

Ксения Сидорова

КЕМЕРОВСКИЕ СТАРШЕКЛАССНИКИ РАЗРАБОТАЛИ ЭФФЕКТИВНЫЙ БИЗНЕС-СТАРТАП В СФЕРЕ IT-ТЕХНОЛОГИЙ

Центр поддержки предпринимательства совместно с Tele2 провели второй интерактивный форум «Буду предпринимателем» для старшеклассников. «Авант-партнер» выступил информационным партнёром проекта и внимательно следил, за тем, что происходит на площадке проекта.

Напомним, подобный формат бизнес-игры был успешно опробован в конце прошлого года, когда организаторы провели пилотный проект – первый интерактивный форум «Буду предпринимателем» в Кузбассе. В этот раз за работой форума наблюдали гости из Анжеро-Судженска, Тайги, Мариинска, Мысков. Они приехали перенять опыт, и, возможно, реализовать этот проект в своих городах и районах уже ближайшей осенью.

По итогам форума лучшим был признан проект команды школы №24. Ребята решили открыть курсы по программированию и созданию компьютерных игр. Сильной стороной своего бизнеса они назвали ориентирование именно на практические знания.

Представляя проект жюри, ребята привели эффективные способы оптимизации бюджета, а также детально просчитали головную прибыль своего предприятия. Каждый участник команды-победителя получил в подарок от организаторов современный смартфон.

Организаторы видят в этом проекте и дальнейший потенциал, поэтому планируют вывести его на областную уровень

«Я без преувеличения готов назвать форум «Буду предпринимателем» школой бизнеса, практическим уроком профориентации», – пояснил Вадим Назаров, директор МБУ «Центр поддержки предпринимательства». – Ведь предприниматель – это тоже профессия, и подрастающее поколение нужно с ней знакомить. Если мы вырастим

хотя бы одного предпринимателя из наших сегодняшних участников – это уже большой плюс для города и Кузбасса в целом».

Tele2 поддерживает малый и средний бизнес не только качественной мобильной связью по низким ценам, но и эффективными образовательными проектами, – добавляет Татьяна Никифорова, коммерческий директор Tele2 Кемерово. – Мы убеждены в том, что нужно поддерживать не только действующих предпринимателей, но и тех, кто только думает о своем деле. Поэтому совместно с Центром поддержки предпринимательства города Кемерово мы уже второй раз подряд организуем форум «Буду предпринимателем» и планируем сделать его традиционным».

БЕЗОПАСНОСТЬ И МИНИМИЗАЦИЯ РИСКОВ В СФЕРЕ НАЛОГОВ И ПРАВА: ВЫХОД ЕСТЬ...

В последние годы изменение налогового законодательства в России имеет возрастающую динамику, что становится наиболее острым в непростой рыночной ситуации. Достаточно вспомнить количество поправок, вносимых в налоговое законодательство в последнее время. Объём подобных изменений, как правило, не отвечает непреложным законам диалектики «перехода количества в качество».

Можно привести множество примеров, когда итоговая редакция утверждённых законоположений наполняется иным смыслом, нежели это изначально планировалось, когда вновь введённые нормы противоречат имеющимся, поскольку «старые» позиции просто «забыли» обновить.

Поток разъяснений контролирующих органов, направленный на восполнение «пробелов налогового права», зачастую не прибавляет понимания правовой сути проблемы, а напротив, порождает ситуацию, при которой «вопросов становится ещё больше, чем было раньше».

Помимо текущих значимых изменений, таких как, введение с 2015 г. электронной декларации по налогу на добавленную стоимость, изменение порядка исчисления налога на имущество исходя из кадастровой стоимости и многих других, к числу объективно сложных новаций, с которыми придётся столкнуться так или иначе каждому налогоплательщику, нельзя не отнести:

- правила трансфертного ценообразования по сделкам с взаимозависимыми лицами, функционирующие с 2012 г. (раздел V.II НК РФ);
- введение с 2015 г. в Российскую налоговую систему новых институтов:
 - налогового резидентства, контролируемая иностранная компания (глава 34 НК РФ);
 - налоговый мониторинг (раздел V.2 НК РФ);
 - возрастание специализации налоговых органов, совершенствование информационного взаимодействия налоговых и других служб на межведомственном уровне,
 - ужесточение налогового контроля,
- необходимость раскрытия информации о бенефициарных владельцах,
- расширение оснований для приостановки операций по счетам,
- введение с 2015 г. электронного документооборота по НДС и обновленных правил камеральной проверки по НДС,
- негативные изменения в Уголовно-процессуальный кодекс РФ, в Кодекс РФ об административных правонарушениях

в отношении ответственности за совершение налоговых правонарушений и прочее, прочее...

С учётом действующих реалий, получение своевременной профессиональной поддержки, как в текущей работе, так и при принятии стратегических решений, становится по-новому актуально. Постоянное профессиональное взаимодействие с аудиторской компанией, имеющей практический опыт решения сложных налоговых, юридических вопросов в различных отраслях поможет минимизировать предпринимательские риски в сфере налогов и права.

Понимая, насколько важным может быть решение по той или иной налоговой проблеме, выбор итогового подхода надлежит осуществлять на основе комплексной оценки первичных документов и фактических обстоятельств по конкретным операциям и толкования подлежащих применению норм налогового права.

При этом практика познания, по нашему опыту, в обязательном порядке должна учитывать следующие узловые аспекты:

- Письма Минфина России имеют информационно-разъяснительный характер по вопросам применения законодательства РФ и не препятствуют тому, чтобы руководствоваться нормами законодательства о налогах и сборах в понимании, отличающемся от трактовки, изложенной в письме.
- При наличии по одному вопросу противоречивых разъяснений контролирующих органов безопаснее ориентироваться на последние по хронологии письма, либо на те из них, дата выпуска которого ближе всего к тому периоду, к которому относится спорная ситуация.
- С практической точки зрения более безболезненный путь – следовать позиции ФНС России, даже учитывая ее возможное несоответствие позиции Минфина России,



Татьяна Куприянова, генеральный директор ООО «Аудит-Оптим-К»

поскольку налоговые риски зависят от претензий, которые могут быть предъявлены по результатам налоговых проверок, проводимых налоговыми органами.

Отслеживать факт размещения разъяснений ФНС России и Минфина России на официальном сайте налогового ведомства в перечне обязательных для применения. Это само по себе выступает свидетельством их предназначения для неопределённого круга лиц, как следствие, даёт право ссылаться на них при возникновении споров по налогам (п.8 ст.75 и п.3 п.1 ст.111 НК РФ). Первоочередным ориентиром в любом случае выступает устоявшаяся судебная практика, в том числе по нисходящей:

- решения Конституционного суда РФ,
- постановления пленумов Верховного и Высшего Арбитражного Судов РФ,
- отдельные судебные прецеденты.

Опыт работы показывает, что привлечение квалифицированных внешних консультантов к разрешению спорных вопросов позволяет гораздо быстрее и качественнее найти выход из ситуации. В некотором роде это можно сравнить с подключением к системе навигации, когда пользователю предлагается мотивированное решение насущных проблем в различной раскладке. К тому же профессиональный «взгляд со стороны» никогда не бывает лишним.

Трансфертное ценообразование:

- Экспертизу действующего порядка ценообразования внутри группы лиц и выявление налоговых рисков;
- Определение контролируемых сделок;
- Подготовку пакета документации, подтверждающего применяемые цены, в том числе: функциональный анализ контролируемых сделок, выбор источников информации, методов ценообразования, статистический анализ контролируемых и сравнимых сделок, расчёт действительной рыночной цены анализируемых сделок;
- Поддержку клиентов при составлении уведомлений в налоговый орган и участие в подготовке ответов на запросы ФНС по трансфертным операциям, при проведении налоговой проверки.

Более подробную информацию о нас вы найдете на нашем сайте: www.auditoptim.ru Тел. 8(3842) 900-020; 900-928.



Участниками форума стали школьники старших классов, занимавшиеся о создании бизнеса – ребята из гимназии №1, четырёх среднеобразовательных школ и городского классического лицея.

В первый день проекта участники форума посетили Центр поддержки предпринимательства, где состоялся тренинг по основам бизнес-планирования для будущих бизнесменов. О том, как создать успешный стартап рассказывал Артём Степанов, руководитель службы продаж Tele2 Кемерово.

Второй день проекта был построен в формате бизнес-игры, в основе которой – реальные бизнес-ситуации. Каждая из шести команд на пару часов превратилась в частную компанию, которая планирует создать эффективный бизнес без больших капиталовложений. Интригу добавило правило, которое давало возможность жюри «инвестировать» игровые баллы в бизнес понравившейся команды. Помогали участникам форума кураторы – успешные предприниматели региона.

Главный редактор Галина Федоровна Красильникова.
Газета «Областной экономический еженедельник «Авант-ПАРТНЕР» учреждена ООО «Издательский Дом «Деловой Кузбасс».
Издатель – ООО «Издательский Дом «Деловой Кузбасс». Зарегистрирована Сибирским окружным межрегиональным территориальным управлением Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций.
Свидетельство о регистрации № ПИ 12-1924 от 25.06.2003 г.

АДРЕС РЕДАКЦИИ, УЧРЕДИТЕЛЯ И ИЗДАТЕЛЯ: 650991, г. Кемерово, ул. Красноармейская, 136. Телефон/факс (384-2) 585-616.
Адрес электронной почты главного редактора editor@avant-partner.ru; электронная версия издания в сети Интернет www.avant-partner.ru;
Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов. При перепечатке журналистских материалов прямая ссылка на «Авант-ПАРТНЕР» обязательна. Использование оригинал-макетов и элементов дизайна газет без ведома редакции запрещено. Материалы в рубриках ЛИДЕР, СОБЫТИЯ, КРУПНЫМ ПЛАНOM, НОВОСТИ КОМПАНИЙ, ПРЕСС-РЕЛИЗ, НОВИНКА, КОНФЛИКТ выходят на правах рекламы. Время подписания номера в печать по графику в 09.00. Сдан в печать в 09.00. Объем 2 п.л. Печать офсетная. Тираж 4500 экз. Распространение: подписка, VIP-рассылка – бесплатно. В розницу – цена договорная. Газета набрана и сверстана на компьютерном комплексе Издательского Дома «Деловой Кузбасс». Газета отпечатана в ООО «Лаура-К», 650099, г. Кемерово, пр. Октябрьский, 28, офис 207.

ОТДЫХАЕМ ДОМА – С КОМФОРТОМ, УДОВОЛЬСТВИЕМ И ПОЛЬЗОЙ

Все больше россиян предпочитают отдых дома. По данным Ростуризма, опубликованном на сайте Федерального агентства, спрос на выездной туризм в 2014 году уменьшился на 30-50%, а вот спрос на внутренний туризм вырос: если в 2013 году количество туристов, путешествующих по нашей стране, было на уровне 32 млн человек, то в 2014 году их стало больше на 30% – 41,5 млн. В текущем году по информации Коммерсанта, полученной в Ассоциации туроператоров России (АТОР) спрос на зарубежные поездки на майские праздники упал по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 25%, в то время как интерес к внутренним направлениям увеличился на 15%.

Майские праздники всегда были своего рода прелюдией к летнему отдыху. В этом году на выбор места отдыха повлияла, в том числе и сложная экономическая ситуация – не все могут позволить себе возросшую в цене зарубежную поездку, особенно, если таковая планируется на время летнего отпуска. Со своей стороны, работники индустрии гостеприимства, работающие на внутреннем туристическом рынке, стараются приятно удивить своих гостей, предложив им не только качественный сервис, но и свои «фирменные» изюминки отдыха.

По наблюдениям того же Коммерсанта, наибольшей популярностью сейчас пользуются туры в пределах региона, например, москвичи предпочитают Подмосковье, петербуржцы – Ленинградскую область. Чем же могут порадовать жителей Кузбасса туристические объекты Кемеровской области?

СЕЗОН ДЕМОКРАТИЧЕСКИХ ЦЕН

Май для Шерегеша – традиционно время межсезонья. Однако в этом году снега выпало так много, и снежный пласт оказался настолько толстым и прочным, что у горнолыжников появилась надежда покататься и на майские праздники. Но тут все зависит от погоды. Хотя, красота природы Горной Шории, свежий воздух и хорошее настроение гарантированы вне зависимости от темпера-

туры и осадков. «Туристический комплекс Шерегеш будет работать до середины мая», – сообщил «А-П» начальник отдела по туризму Таштагольской районной администрации **Николай Овчинников**. – Далее будет короткий перерыв для подготовки к летнему сезону, который предположительно начнется 6 июня. Программа его обширна и разнообразна – летние детские лагеря, разнообразные экскурсии, туристические походы, катание на квадроциклах и т.д.»

Ждут своих гостей и два других крупных кузбасских курорта «Горная Саланга» и «Танай». Сохранность горнолыжных трасс здесь тоже не обещают (всё зависит от погоды), но все удовольствия здорового отдыха на свежем воздухе будут обеспечены.

«По сравнению с зимой в летний период количество и разнообразие развлечений, которые мы можем предоставить отдыхающим, уменьшается», – отметил **Евгений Попов**, руководитель ГК «Таежный» (Новокузнецк). – Но, тем не менее, в майские праздники наших посетителей ждут детский городок с горками и батутами, тарзанка, кафе, ресторан, отель, есть мангальные зоны, где можно пожарить шашлыки. А летом у нас будут также работать волейбольная площадка, теннисные столы и бассейны. В планах – мини-аквапарк».

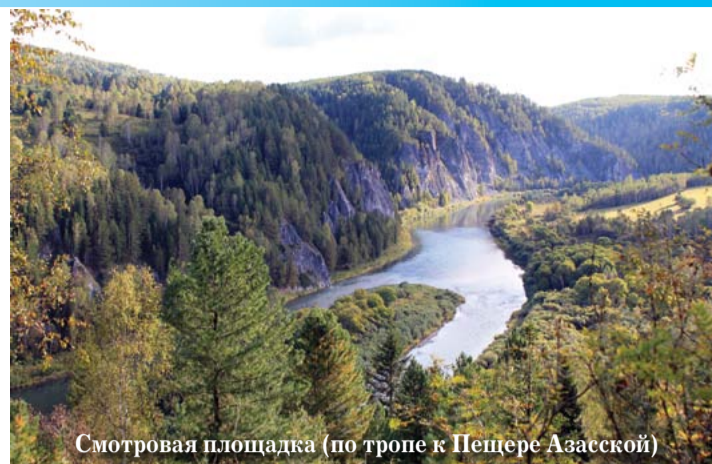
Для поклонников кузбасских курортов майские праздники – это ещё и возможность отдохнуть по

самым демократическим ценам. Например, как рассказала директор кемеровской турфирмы «Каскад Трэвел» **Наталья Паршикова**, у некоторых отелей Шерегеша именно на этот период есть специальные предложения – скидки до 30%. Так, проживание одного человека в сутки в благоустроенном номере с 2-х разовым питанием (завтрак, ужин) может стоить всего 700 руб.

В «Горной Саланге», по информации сайта курорта, с 1 апреля тоже начался сезон низких цен – отдых будет стоить на 20-30% ниже, а в период майских праздников, как сообщили администраторы курорта, будут действовать цены выходного дня низкого сезона.

ЗДОРОВЫЙ ОТДЫХ ДЛЯ ВЕСЁЛЫХ И ЛЮБОВЯТЕЛЬНЫХ

Если желаете гарантированный качественный отдых в выходные дни вне зависимости от капризов погоды, лучший вариант – музей-заповедник «Томская писаница». На майские праздники (впрочем, как и всегда) сотрудники музея подготовили богатую и разнообразную программу. С 1 по 4 мая пройдут традиционные дни семейного отдыха «Веселые маевки». В программе – игры, эстафеты и конкурсы, бой мешками на бревне, бег на ходулях, «петушинные бои», перетягивание каната и прочие народные забавы, в которых можно продемонст-



Смотровая площадка (по тропе к Пещере Азасской)

ровать удаль молодецкую. Победителей и самых активных ждут призы и подарки.

Для тех, кто пожелает продлить общение с природой родного края, открыть для себя все ее разнообразие и богатство, можно предпринять поездку в Экологический центр Государственного природного заповедника «Кузнецкий Алату», который находится на территории бывшего летнего детского лагеря недалеко от Междуреченска. Здесь можно познакомиться с историей заповедных мест, побывать в вольерном комплексе с дикими животными, покататься верхом на лошади. Экологический центр в майские праздники будет работать в обычном режиме. 9 мая в центре – день открытых дверей. Стоимость конной экскурсии по экологическому центру – 300 руб. за 1 час, пешеходной – 100 руб. за одного человека.

В ближайшее время будет решен вопрос о возможности посещения территории Шорского национального парка во время майских праздников. Обычно, как сообщил «А-П» заместитель директора по развитию ФГБУ «Шорский национальный парк» **Владимир Надеждин**, туристы начинают посещать территорию парка с середины мая. Он известен своими природными достопримечательностями, многие из которых имеют статус памятников природы. Всю эту необыкновенную красоту сибирской природы можно увидеть во время

сплава по реке Мрассу, крупнейшей водной артерии Горной Шории. Всего таких туристических маршрутов предусмотрено четыре – разной степени сложности. Кроме этого, можно также отдохнуть и на кордонах – в лесных домиках. Стоимость доставки одной моторной лодкой до кордона – от 1600 руб./рейс до 4000 р./рейс. Любители дикого отдыха, которых не испугают отсутствие благ цивилизации, в том числе и мобильной связи, получат море незабываемых впечатлений.

Незабываемые впечатления ожидают и тех, кто вместе отправится в турпоход вместе с Кемеровским клубом туристов: сейчас формируются группы спелеотуристов – для турпоходов в пещеры. Предусмотрен вариант попроще (экскурсионный) – в пещеры Хакасии, и посложнее (для тех, кого не испугают сложными задачами и минимальными бытовыми условиями) – в пещеры Красноярск. Ещё одно направление, куда кузбассовцы традиционно отправляются за пределы региона во время майских праздников – Алтай. Как отметила Наталья Паршикова, одно из самых популярных мест – турбазы, расположенные в районе Чемала, вдоль Чуйского тракта. Приезжают сюда как по путёвкам, так и самостоятельно, на своих автомобилях...

Светлана Платонок

Полную версию статьи читайте на нашем сайте avant-partner.ru

г. Кемерово
пр. Советский, 72

8 (3842) 673 673

[facebook.com/restoclubimpress](https://www.facebook.com/restoclubimpress)
[vk.com/restoclubimpress](https://www.vk.com/restoclubimpress)

ресторан
IMPRESSIONS

Наши двери открыты для вас:
вс-чт с 11.00 – 04.00
пт-сб с 11.00 – 06.00

Бизнес-ланч от 150 рублей:
пн-пт с 11.00 – 16.00

Тартар
из премиальной говядины с чипсами из белого хлеба

Это блюдо вы можете попробовать в ресторане «Импресс»

БЕТОН АРТ

БРУСЧАТКА, ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА

Колодезные кольца КС-10.9, КС-15.9

т.: 8(3842) 33-06-83
8-902-983-06-83
8-901-929-11-86 www.betonart42.ru

весенние скидки до 50%

Аэропорт

СХЕМА ПРОЕЗДА

*подробности акции уточняйте у продавцов

Интернет для бизнеса
без ограничений до 100 Мбит/с

СИБИРСКИЕ СЕТИ
для бизнеса



Видеонаблюдение
контроль за бизнесом онлайн
в любой точке планеты

B2B.SIBSET.RU ☎ 633 211